



DN.II.7740.5.26.2014

ZARZĄD WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz.1490)

**ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż n/w nieruchomości,
stanowiących własność Województwa Lubuskiego**

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Numer Księgi Wieczystej	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Cena wywoławcza nieruchomości (zł)	Wysokość wadium (zł)	Godzina przetargu
1.	Cibórz, obręb Międzyzlesie, gmina Skąpe	333/75	ZG1S/00055294/6	0,5760	34 000,00	3 400,00	10:00
2.	Cibórz, obręb Międzyzlesie, gmina Skąpe	333/78	ZG1S/00055519/0	0,4396	214 500,00	10 730,00	11:00
3.	Cibórz, obręb Międzyzlesie, gmina Skąpe	333/81	ZG1S/00055295/3	0,8346	204 000,00	10 200,00	12:00

Przedmiotem przetargu są nieruchomości gruntowe zabudowane, położone na terenie Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego dla Nerwowo i Psychiatrycznie Chorych SP ZOZ w Ciborzu. Nieruchomości obciążone są nieodpłatnym prawem użytkownika ustanowionym na rzecz Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego dla Psychiatrycznie i Nerwowo Chorych w Ciborzu. Przed sprzedażą ww. działek użytkownik zrzeknie się nieodpłatnego prawa użytkownika nieruchomości.

Poz. nr 1. Nieruchomość w ewidencji gruntów oznaczona jest użytkiem Lz i Bi. Działka o nieregularnym kształcie i zróżnicowanym terenie, zabudowana jest budynkiem niemieszkalnym (po byłym prosektorium), jednokondygnacyjnym w zabudowie wolnostojącej. Obiekt niepodpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 64 m². Budynek nieużytkowany w złym stanie technicznym, kwalifikuje się do rozbiórki. Teren nieruchomości nieogrodzony, porośnięty trawą, krzewami i drzewami.

Poz. nr 2. Nieruchomość w ewidencji gruntów oznaczona jest użytkami Bi, Lz, dr. Działka o nieregularnym kształcie, o płaskim ukształtowaniu terenu, zabudowana jest budynkiem niemieszkalnym (były magazyn żywności), dwukondygnacyjnym z poddaszem użytkowym, w zabudowie wolnostojącej. Obiekt niepodpiwniczony, z dachem dwuspadowym, wykonany w technologii tradycyjnej. Powierzchnia użytkowa budynku 1343 m². Teren nieruchomości nieogrodzony, porośnięty drzewami – sosna oraz krzewami. Przez teren działki przebiega czynnna i użytkowana przez Szpital sieć centralnego ogrzewania w celu doprowadzenia czynnika cieplnego do budynków nr 66,69,72.

Poz. nr 3. Nieruchomość w ewidencji gruntów oznaczona jest użytkami Bi i Lz. Działka o terenie nierównym, nieogrodzona w części porośnięta lasem z przewagą drzew sosny oraz krzewami, zabudowana jest budynkiem o funkcji niemieszkalnej (byłym warsztatem terapii zajęciowej) o powierzchni użytkowej 2 971 m². Budynek wolnostojący, jednokondygnacyjny, podpiwniczony z poddaszem użytkowym w kształcie czworoboku z patio, wykonany w technologii tradycyjnej, w złym stanie technicznym.

Dla terenu, na którym znajdują się przedmiotowe nieruchomości, plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Skąpe, działki znajdują się na terenie zorganizowanej działalności inwestycyjnej, usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej.

Nieruchomości nie są położone w obszarze rewitalizacji oraz w obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r., o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 z późn. zm.).

Sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego zainwestowania i istniejącej infrastruktury, w związku z tym nabywca w dniu przetargu, złoży oświadczenie, że zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu sprzedaży i przejmie ją bez zastrzeżeń.

Nieruchomości nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Celem zapewnienia działkom nr 333/75, 333/78 i 333/81 dostępu do drogi publicznej ustanowiona zostanie służebność gruntowa (drogowa) polegająca na prawie swobodnego przejścia i przejazdu przez działkę stanowiącą własność Województwa Lubuskiego, oznaczoną nr 333/76 położoną w obrębie Międzyzylesie, gmina Skąpe, dla której Sąd Rejonowy w Świebodzinie prowadzi księgę wieczystą KW nr ZG1S/00023393/7, na rzecz każdorazowych właścicieli lub współwłaścicieli działek nr 333/75, 333/78 i 333/81. Nieruchomości nie są przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań wobec osób trzecich.

Budynki nie posiadają świadectwa charakterystyki energetycznej w myśl ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2018 r. poz. 1984 z późn. zm.). Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

Przetargi odbędą się w dniu 15.01.2020 roku w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze, przy ul. Podgórznej 7, w sali nr 108.

- 1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, które należy wpłacić na rachunek Zarządu Województwa Lubuskiego nr 48 1560 0013 2483 0674 1808 0003 Getin Noble Bank S.A. ul. Przykopowa 33, 02-208 Warszawa, w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 09.01.2020 r., wymagana kwota znajdowała się na ww. koncie. Za datę wniesienia wadium przyjmuje się dzień wpływu środków na rachunek bankowy Zarządu Województwa Lubuskiego. W tytule przelewu, wpłaty wadium należy wpisać położenie nieruchomości wraz z numerem ewidencyjnym działki, będącej przedmiotem przetargu oraz dane osobowe uczestnika przetargu, w przypadku, gdy uczestnikiem jest inny podmiot niż dokonujący wpłaty.**
- Osoby, które wpłaciły wadium przystępują do przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa. Każdy z uczestników przetargu zobowiązany jest okazać komisji przetargowej: w przypadku osoby fizycznej: dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy), w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej: dokument potwierdzający tożsamość pełnomocnika oraz pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, w przypadku osoby fizycznej prowadzonej działalność gospodarczą: dokument potwierdzający tożsamość oraz aktualne (nie dłużej niż sprzed 3 miesięcy) zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej, w przypadku przedstawiciela/przedstawicieli osoby prawnej lub innej jednostki podlegającej obowiązkowi wpisu do KRS: dokument potwierdzający tożsamość pełnomocnika oraz aktualny (nie dłużej niż sprzed 3 miesięcy) odpis z krajowego rejestru sądowego.
- W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r., o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r., poz. 2278).
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium pozostałym uczestnikom przetargu nastąpi w terminie 3 dni od dnia zamknięcia bądź odwołania przetargu, przelewem na podane konto bankowe.
- Przetarg jest ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie (wynoszące nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych) powyżej ceny wywoławczej.
- Kupujący jest zobowiązany do wpłacenia całości ceny nabycia nieruchomości na konto sprzedającego najpóźniej przed zawarciem umowy sprzedaży - aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Koszty sporządzenia aktu notarialnego i opłaty sądowe w całości ponosi nabywca.
- Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego.
- Nie przystąpienie osoby wyłonionej jako nabywca nieruchomości bez wcześniejszego usprawiedliwienia w terminie i miejscu wskazanym w zawiadomieniu do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży będzie uznane za jednostronne odstąpienie od zawarcia umowy i zgodnie z art. 41 ust 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
- Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje co najmniej jednego postąpienia (wynoszącego nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej) powyżej ceny wywoławczej.
- Treść ogłoszenia przetargowego zostaje zamieszczona na tablicy ogłoszeń Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze (parter), na stronie internetowej www.lubuskie.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego www.bip.lubuskie.pl. Informacja o ogłoszeniu przetargu (wyciąg z ogłoszenia) zostaje podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej (Gazeta Lubuska).
- Zarząd Województwa zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu tylko z uzasadnionej przyczyny w formie właściwej dla jego ogłoszenia.
- Oględziny nieruchomości możliwe będą po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym pod numerem telefonu 68 45 65 471 lub tel. 68 45 65 343.
- Dodatkowych informacji w sprawie nabycia nieruchomości udziela Wydział Zarządzania Mieniem Województwa Departamentu Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze, pod numerem telefonu 68 45 65 471 lub tel. 68 45 65 343.

z up. ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA
Roman Bąk
Dyrektor Departamentu
Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego - Geodeta Województwa