

Ogłoszenie Zarządu Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze z dnia 17.03.2020 r. w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

W Y K A Z
nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Województwa Lubuskiego
przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Położenie nieruchomości	Numer ewidencyjny działki	Powierzchnia działki (ha)	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego	Cena nieruchomości brutto (zł)
Przelazy, obręb 0006 Przelazy, gmina Lubrza	204/2	1,6500	ZG1S/00040771/6	nieruchomość niezabudowana	działka oznaczona jest symbolem C6KS+UT - jest jako tereny usług komunikacyjnych i turystycznych. Ustalenia szczegółowe dla terenu KS – teren byłej kotłowni z budynkiem gospodarczym przeznaczony jest pod budowę centralnego parkingu dla samochodów osobowych i autobusów wycieczkowych, teren UT- obszar przeznaczony na pole namiotowe.	623 856,00

Działka o numerze ewidencyjnym 204/2, oznaczona jest użytkami: grunty orne (RVI), pastwiska (PsIV), grunty pod rowami (W-PsIV) o łącznej powierzchni użytków 1,6500 ha. Na gruncie znajduje się dzikorosnące zadrzewienie w przewadze gatunku Osika –34 sztuki wykazują wartość użytkową. W południowej i środkowej części rowy, przez środkową część przebiega napowietrzna linia energetyczna SN. Teren działki niezagospodarowany i nieuzbrojony grunt. Działka posiada swobodny dostęp do sieci technicznych przez działki sąsiednie – w drodze przebiega sieć kanalizacyjna i elektryczna oraz bezpośredni dostęp do drogi gminnej – gruntowej urządzonej.

Sprzedaż nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego zainwestowania i istniejącej infrastruktury, w związku z tym nabywca w dniu przetargułoży oświadczenie, że zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu sprzedaży i przejmie ją bez zastrzeżeń.

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami rzeczowymi osób trzecich, oraz nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich. Nieruchomość nie jest położona na obszarze rewitalizacji oraz w obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 z późn. zm.).

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i (Dz. U. z 2020 r. poz. 106) cena nieruchomości zawiera podatek od towarów i usług VAT w stawce 23%

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie tutejszego Urzędu (parter) w terminie od 17.03.2020 r. do 07.04.2020 r. oraz na stronie internetowej www.bip.lubuskie.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy, ustala się termin 6 tygodni (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku o nabycie tj. na dzień 28.04.2020 r. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie będzie wniosków osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, zostanie wszczęta procedura sprzedaży.

z up. ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA

Roman Bąk
Dyrektor Departamentu
Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego / Geodeta Województwa