

Ogłoszenie Zarządu Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze z dnia 26.06.2020 r. w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

**W Y K A Z**  
**nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność Województwa Lubuskiego, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

L.p.	Położenie nieruchomości	Numer ewidencyjny działki	Powierzchnia działki (ha)	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Gorzów Wlkp.	Cena nieruchomości brutto (zł)
1.	Gorzów Wlkp., ul. Niepodległości, obręb 0002 Górczyn	806/1	1,2033	GW1G/00072795/8	Nieruchomość niezabudowana	Działka wchodzi w obszar o symbolach 3U,4U – teren usług publicznych i komercyjnych i W2 – lokalizacja zjazdu orientacyjna.	1 969 230,00
2.	Gorzów Wlkp., ul. Niepodległości, obręb 0002 Górczyn	806/3	0,6823	GW1G/00072795/8	Nieruchomość niezabudowana	Działka wchodzi w obszar planu o symbolu 2U – teren usług komercyjnych	1 202 325,00

W ewidencji gruntów działka 806/1 oznaczona jest symbolem R111a i R111b – grunty orne, działka 806/3 oznaczona jest symbolem R111b – grunty orne. Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1161) przed uzyskaniem pozwolenia na budowę nabywca nieruchomości musi wystąpić o decyzję zezwalającą na wyłączenie gruntu z produkcji użytków rolnych wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego i organicznego. Ponadto nabywca nieruchomości po zezwolenie na wyłączenie gruntów z produkcji, jest obowiązany uiścić należność i opłaty roczne. Obowiązek taki powstaje od dnia faktycznego wyłączenia gruntów z produkcji.

Nieruchomości nie są obciążone żadnymi prawami rzeczowymi osób trzecich, oraz nie są przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r., poz.106 z późn. zm.), ceny nieruchomości zawierają podatek od towarów i usług VAT w stawce 23%.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie tutejszego Urzędu (parter) w terminie od 26.06.2020 r. do 17.07.2020 r. oraz na stronie internetowej [www.bip.lubuskie.pl](http://www.bip.lubuskie.pl). Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy, ustala się termin 6 tygodni (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku o nabycie tj. na dzień 07.08.2020 r. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie będzie wniosków osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, zostanie wszczęta procedura sprzedaży.

**z up. ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA**

**Roman Bąk**  
Dyrektor Departamentu  
Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami  
i Planowania Przestrzennego - Geodeta Województwa