



URZĄD MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

65-057 Zielona Góra
ul. Podgórna 7
tel. +48 /68/456 52 00, 320 20 37
fax +48 /68/456 52 96
www.lubuskie.pl

Zielona Góra, dnia 7 października 2020 r.

DA.III.2721.2.23.2020

WYJAŚNIENIA I ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: Wykonanie i dostarczenie opracowania pn. „Analiza potencjału inwestycyjnego województwa lubuskiego” w ramach projektu pn. „Standardy obsługi inwestora w województwie lubuskim”.

Działając na podstawie art. 38 ust. 2, ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.), w związku z pojawieniem się pytań do treści SIWZ, które od Wykonawców wpłynęły do siedziby Zamawiającego za pośrednictwem poczty elektronicznej, Zamawiający przytacza treść złożonych pytań oraz udzielonych odpowiedzi.

Pytanie 1:

„Dotyczy:

SOPZ:

10. tzw. „Bilans otwarcia” JST (BO JST), zawierający podstawowe informacje o JST biorących udział w projekcie. Każdy BO JST powinien być opisany na min. 2 stronach tekstu, jako osobny załącznik.

Co w sytuacji, gdy tak szczegółowe dane nie zostaną przez daną JST przekazane Wykonawcy”.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż fakt ten należy wskazać w analizie (dot. spraw osobowych projektu).

Pytanie 2:

„Dotyczy:

3. O potencjale urzędu:

- znajomość języków obcych,
- określone potrzeby szkoleniowe,

· wydzielona strefa obsługi inwestora, dedykowana osoba, istniejąca procedura.
Czy chodzi o wszystkich pracowników czy tylko tych związanych z obsługą inwestora?”

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż rozdział I ust. 10 pkt 3 OPZ („Bilans otwarcia”) dotyczy tylko pracowników zajmujących się obsługą inwestora w danej JST.

Pytanie 3:

„Dotyczy:

4) Analiza wraz z opracowaniem graficznym zostanie sporządzona w języku polskim, objętość nie mniej niż 150 stron (bez BO JST).

Biorąc pod uwagę fakt, że o jakości merytorycznej materiału nie świadczy jego objętość wnioskuję się o odstąpienie od tak wysokiego limitu”.

Odpowiedź:

Z dotychczasowej praktyki Zamawiającego dotyczącej podobnych zamówień wynika, że taka objętość stronicowa to minimum. Zazwyczaj podobne opracowania liczyły kilkukrotnie większą ilość stron.

Pytanie 4:

„Dotyczy:

2) Zinwentaryzowanie terenów inwestycyjnych oraz infrastruktury przemysłowej (w tym budynki i hale przemysłowe oraz parki przemysłowe, technologiczne, inkubatory przedsiębiorczości) w województwie lubuskim, a w tym:

a. określenie stopnia wykorzystania terenów inwestycyjnych (**w % i ha**), przedstawiając dla każdej z JST następujące dane:

- Ilość terenów inwestycyjnych w hektarach posiadanych przez gminy (JST jest właścicielem). Suma hektarów terenów wolnych/dostępnych pod inwestycje oraz terenów wykorzystanych/sprzedanych),
- Poziom wykorzystania terenów inwestycyjnych posiadanych przez gminy w procentach (%),
- Ilość terenów inwestycyjnych w hektarach, objętych MPZP, których właścicielem są

inne podmioty niż JST

b. określenie poziomu uzbrojenia terenów (media, infrastruktura drogowa, itp.), w tym terenów przygotowanych ze środków Unii Europejskiej,

c. skatalogowanie obecnych przedsiębiorstw znajdujących się na strefach przemysłowych,

d. skatalogowanie obiektów i hal na cele przemysłowe, magazynowo-logistyczne,

e. przeanalizowanie lokalnych planów zagospodarowania przestrzennego z uwzględnieniem obszarów Natura 2000,

f. przeprowadzenie analizy napływu BIZ do gminy w podziale na branże, kapitał inwestora (kraj pochodzenia inwestora), skalę dotychczasowych inwestycji, zatrudnienie, udzielone granty oraz przeprowadzone reinwestycje na terenie gminy, g. zewidencjonowanie rodzajów zachęt inwestycyjnych poszczególnych gmin,

h. rozpoznanie planów uzbrajania nowych terenów pod inwestycje,

i. zewidencjonowanie dostępności infrastruktury komunikacyjnej oraz przemysłowej na terenie gminy w odniesieniu do potencjalnego napływu BIZ i wymagań inwestora;

Zamawiający oczekuje bardzo szczegółowych informacji w ww. zakresie.

Pozyskanie tego typu danych wiąże się niejednokrotnie z wizją lokalną w terenie lub w najlepszym przypadku skompletowania dużej ilości informacji z różnych komórek w urzędzie, co wiąże się z bardzo dużym czasem pozyskania informacji, niejednokrotnie dłuższym niż 60 dni (czas trwania projektu).

Wnioskuje się o ograniczenie zakresu danych do:

2) Zinwentaryzowanie terenów inwestycyjnych oraz infrastruktury przemysłowej (w tym budynki i hale przemysłowe oraz parki przemysłowe, technologiczne, inkubatory przedsiębiorczości) w województwie lubuskim, a w tym:

a. określenie stopnia wykorzystania terenów inwestycyjnych (w % i ha), przedstawiając dla każdej z JST następujące dane:

· Ilość terenów inwestycyjnych w hektarach posiadanych przez gminy (JST jest właścicielem). Suma hektarów terenów wolnych/dostępnych pod inwestycje oraz terenów wykorzystanych/sprzedanych),

~~-Poziom wykorzystania terenów inwestycyjnych posiadanych przez gminy w procentach (%),~~

~~-Ilość terenów inwestycyjnych w hektarach, objętych MPZP, których właścicielem są inne podmioty niż JST~~

b. określenie poziomu uzbrojenia terenów (media, infrastruktura drogowa, itp.), w tym terenów przygotowanych ze środków Unii Europejskiej,

c. skatalogowanie obecnych przedsiębiorstw znajdujących się na strefach przemysłowych,

d. skatalogowanie obiektów i hal na cele przemysłowe, magazynowo-logistyczne,

e. przeanalizowanie lokalnych planów zagospodarowania przestrzennego

z uwzględnieniem obszarów Natura 2000,

f. przeprowadzenie analizy napływu BIZ do gminy w podziale na branże, kapitał inwestora (kraj pochodzenia inwestora), skalę dotychczasowych inwestycji, zatrudnienie, udzielone granty oraz przeprowadzone reinwestycje na terenie gminy, g. zewidencjonowanie rodzajów zachęt inwestycyjnych poszczególnych gmin,

h. rozpoznanie planów uzbrajania nowych terenów pod inwestycje,

i. zewidencjonowanie dostępności infrastruktury komunikacyjnej oraz przemysłowej na terenie gminy w odniesieniu do potencjalnego napływu BIZ i wymagań inwestora;”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zgadza się na ograniczenie zakresu danych do wnioskowanych przez Wykonawcę. Specyfika projektu wymaga przedstawienia w Analizie, która jest również raportem otwarcia dla JST wszystkich określonych w SIWZ danych. Przedmiotowy zestaw danych musi nawiązywać do danych zebranych w Analizie z 2015 r. dla województwa lubuskiego celem zidentyfikowania zaistniałych zmian.

Pytanie 5:

„Dotyczy:

1) Analizę podstawowych dokumentów źródłowych - desk research dokumentów niezbędnych do realizacji analizy.

2) Wywiady indywidualne IDI – pogłębione rozmowy z kluczowymi uczestnikami systemu (min. 43 wywiady JST).

- 3) Wywiady CAWI/CATI z przedsiębiorcami (min. 100).
- 4) Wywiady CAWI/CATI z IOB (min. 5).
- 5) Wywiady CAWI/CATI z przedstawicielami 43 JST, biorących udział w projekcie.
- 6) Benchmarking – porównanie rozwiązań stosowanych przez JST w regionie.

W obliczu napiętych terminów Wykonawca sugeruje dopuszczenia realizacji:

- 2) Wywiady indywidualne IDI – pogłębione rozmowy z kluczowymi uczestnikami systemu (min. 43 wywiady JST).

w ramach:

- 5) Wywiady CAWI/CATI z przedstawicielami 43 JST, biorących udział w projekcie.

Wynika to także z chęci ograniczenia kontaktów personalnych związanych z sytuacją pandemiczną funkcjonującą w Polsce”.

Odpowiedź:

Zamawiający przychylił się do prośby Wykonawcy i w związku z bieżącą sytuacją epidemiologiczną dopuszcza wywiady indywidualne IDI w formie telefonicznej lub wideokonferencji.

Pytanie 6:

„Dotyczy:

Zamawiający dokona oceny ofert, które nie zostały odrzucone, na podstawie kryteriów:

1. Cena – 50%.
2. Metodologia badania – 30%.
3. Wiedza i doświadczenie Zespołu Badawczego – 20%.

Metodologia „waży” zaledwie 30%, przy czym za 1/3 tego kryterium odpowiada skrócenie terminu realizacji, tak więc warstwa merytoryczna stanowi jedynie 20%.

Dewaluacja tego kryterium oceny oznacza przekroczenie progu 60% kryteriów oceny o którym mowa w art. 91 ust 2a ustawy PzP”.

Odpowiedź:

W Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia Zamawiający przedstawił warstwę merytoryczną badania. W kryterium, o którym mowa powyżej, ową warstwę można rozszerzyć o jedną metodę / technikę badawczą. Nie jest to dewaluacja kryterium, jak zauważa Wykonawca, gdyż warstwa merytoryczna już istnieje, a kryterium to jedynie je rozbudowuje tylko o jedną technikę / metodę badawczą”.

Pytanie 7:

„Dotyczy:

VI. Termin realizacji zamówienia Przedmiot zamówienia musi zostać zrealizowany w terminie maksymalnie 60 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy.

VII. Harmonogram realizacji zamówienia.

1. Wykonawca zobowiązany jest do udzielania pełnej informacji na temat postępu i zakresu wykonywanych czynności w związku z realizacją zamówienia oraz do przedstawienia aktualnych wyników prac na każde żądanie Zamawiającego,
 2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji i akceptacji przedmiotu zamówienia w trakcie jego realizacji przed przyjęciem jego ostatecznej wersji,
 3. Wykonawca przedstawi propozycję ostatecznej wersji analizy na co najmniej 10 dni roboczych przed upływem terminu realizacji zamówienia,
 4. Wykonawca zobowiązany jest do określenia terminów z uwzględnieniem terminu ostatecznego wykonania przedmiotu umowy (Patrz pkt. VI.), w których zrealizowane będą poszczególne etapy.
- Podany termin na realizację wszystkich zadań, a także przedstawienie produktów projektu obejmujących bardzo szerokie spektrum materiału i analiz (łącznie z zakupem danych i oczekiwaniem na nie), a dodatkowo punktowanie skrócenia go w kryteriach oceny ofert (do 36 dni kalendarzowych, co oznacza, że na realizację całego zakresu projektu do tego momentu pozostaje 26 dni) oznacza przerzucenie całego ryzyka związanego terminowością zamówienia na Wykonawcę. Dodatkowo Wykonawca nie ma wpływu na termin przekazywania danych przez JST i nie ma narzędzi do egzekwowania przekazania informacji.

W związku z powyższym wnosi się o wydłużenie okresu realizacji projektu do 120 dni”.

Odpowiedź:

Zamawiający częściowo przychylił się do prośby Wykonawcy i wydłużył termin wykonania usługi do 100 dni kalendarzowych liczonych od dnia podpisania umowy.

W związku z powyższym:

- 1) Rozdział XIII SIWZ – „Termin wykonania przedmiotu zamówienia” – otrzymuje brzmienie:
„Zamawiający wymaga, aby zamówienie zostało zrealizowane w terminie 100 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy”.
- 2) Rozdział XXVII SIWZ – „Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze ofert wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert” w ust. 2c „Metodologia badania – Termin wykonania usługi” - otrzymuje brzmienie:
„Wykonawca może otrzymać **maksymalnie 10 punktów**. Wykonawca w ofercie wskazuje, który wariant harmonogramu prac przyjmuje jako obowiązujący. Możliwe warianty wraz z punktacją przedstawia poniższy schemat.
Skrócenie czasu realizacji usługi względem terminu bazowego (dni kalendarzowe liczone od dnia podpisania umowy):
 - **Wariant I** – bez zmian – **0 pkt**;
 - **Wariant II** – o 10 dni kalendarzowych – projekt raportu końcowego – do 80 dni kalendarzowych – ostateczny raport końcowy – do 90 dni kalendarzowych – **5 pkt**;
 - **Wariant III** – o 20 dni kalendarzowych – projekt raportu końcowego – do 70 dni kalendarzowych – ostateczny raport końcowy – do 80 dni kalendarzowych – **10 pkt**”.

Pytanie 8:

„Zwracamy z wnioskiem o wydłużenie terminu składania ofert. Przedmiotowe postępowanie wymaga od Wykonawców przygotowanie starannej kalkulacji oraz przedłożenia obszernej propozycji metodologii, co ma odzwierciedlenie w czasie na to poświęconym.

Wyznaczony przez Zamawiającego termin – choć zgodny z wymogami ustawy Pzp (ponieważ wynosi nie mniej niż 7 dni) – jest za krótki i nie pozwoli, w ocenie Wykonawcy, na przygotowanie odpowiedniej oferty.

Wykonawca wnosi więc o wydłużenie terminu składania ofert o 7 dni, tj. do dnia 16.10.

Pozytywne rozpatrzenie wniosku będzie miało wpływ na większą jakość otrzymanych ofert”.

Odpowiedź:

Zamawiający, w związku ze zmianą treści SIWZ informuje, że w myśl art. 12a ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych w zw. z art. 38 ust. 4a pkt 1, dokonuje zmiany ogłoszenia o zamówieniu opublikowanego w Biuletynie Zamówień Publicznych oraz wyznacza nowy termin składania i otwarcia ofert w przedmiotowym postępowaniu z dnia 9 października 2020 r. na dzień 16 października 2020 r.

W związku z powyższym:

1) Rozdział XXIII SIWZ – „Miejsce oraz termin składania ofert” – w ust. 1-2 otrzymuje brzmienie:

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, tj. w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze, ul. Podgórna 7, Departament Administracyjno-Gospodarczy – **KANCELARIA OGÓLNA w nieprzekraczalnym terminie do dnia 16 października 2020 r. do godz. 11:00.**
2. Ofertę należy złożyć w zamkniętym, nieprzeźroczystym opakowaniu oznaczonym w sposób gwarantujący jego nienaruszalność. Opakowanie powinno być opatrzone nazwą i adresem Wykonawcy, adresem Zamawiającego oraz następująco opisane:

**Nazwa i adres Wykonawcy
wraz z nr faksu i telefonu**

**Urząd Marszałkowski
Województwa Lubuskiego
Departament Administracyjno-Gospodarczy
ul. Podgórna 7, 65-057 Zielona Góra**

OFERTA w postępowaniu przetargowym pn.:

Wykonanie i dostarczenie opracowania pn. „Analiza potencjału inwestycyjnego województwa lubuskiego” w ramach projektu pn. „Standardy obsługi inwestora w województwie lubuskim”.

Nr sprawy: DA.III.2721.2.23.2020

Nie otwierać przed dniem 16.10.2020 r., godz. 11:30

2) Rozdział XXIV SIWZ – „Miejsce oraz termin otwarcia ofert” – w ust. 1 otrzymuje brzmienie:

1. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze przy ul. Podgórnnej 7, **w dniu 16 października 2020 r. o godz. 11:30**, w pokoju nr 3, w Wydziale Zamówień Publicznych Departamentu Administracyjno-Gospodarczego.