

Ogłoszenie Zarządu Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze z dnia 05.02.2021 r. w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

**WYKAZ**  
**nieruchomości gruntowej zabudowanej wraz z częściami składowymi, położonej w Gorzowie Wlkp., przy ul. Mazowieckiej 2, stanowiącej własność Województwa Lubuskiego, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Położenie nieruchomości	Numerы ewidencyjne działek	Łączna powierzchnia działek (ha)	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego	Cena nieruchomości (zł)
Gorzów Wlkp. ul. Mazowiecka 2 obręb 0010 Zamoście	559	0,9600	GW1G/00025877/3	Nieruchomość zabudowana 8 budynkami wraz z częściami składowymi	Nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 1W – wodociągi	<b>1 978 800,00</b>
	560/1					
	560/2					

Działka nr 559 o powierzchni 0,3479 ha zabudowana jest 6 budynkami:

1. Budynkiem pakamery (magazynowym) o powierzchni użytkowej 195,72 m<sup>2</sup>. Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, wolnostojący, wykonany w technologii tradycyjnej przykryty dachem płaskim. Na pomieszczenia budynku składają się pomieszczenia biurowe, magazynowe i zaplecze sanitarne.
2. Wiatą garażową o powierzchni użytkowej 323,60 m<sup>2</sup>. Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, wolnostojący, wykonany w technologii konstrukcji szkieletowej przykryty dachem dwuspadowym. Na pomieszczenia budynku składa się 8 garaży.
3. Budynkiem magazynowym o powierzchni użytkowej 144,58 m<sup>2</sup>. Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, wolnostojący, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej przykryty dachem dwuspadowym. Na pomieszczenia budynku składa się hala magazynowa i zaplecze socjalno-biurowe.
4. Budynkiem usługowym (biurowym) o powierzchni użytkowej 70,80 m<sup>2</sup>. Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, wolnostojący, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej przykryty dachem płaskim.
5. Budynkiem biurowo-kontenerowym o powierzchni użytkowej 54,04 m<sup>2</sup>. Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, wolnostojący, o konstrukcji kontenerowej z dachem czterospadowym kopertowym.
6. Budynkiem portierni o powierzchni użytkowej 12,80 m<sup>2</sup>. Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, w zabudowie zwartej z budynkiem pakamery (magazynowym) wykonany w technologii tradycyjnej murowanej przykryty dachem płaskim.

Działka obciążona jest 6 umowami najmu o łącznej powierzchni użytkowej 303,00 m<sup>2</sup>.

Działka nr 560/1 o powierzchni 0,4341 ha zabudowana jest budynkiem magazynowym materiałów budowlanych (magazynowym) o powierzchni użytkowej 390,00 m<sup>2</sup>. Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, wolnostojący, wykonany w technologii konstrukcji szkieletowej, przykryty dachem dwuspadowym.

Działka obciążona jest umową najmu. Najem obowiązuje na plac o powierzchni 160 m<sup>2</sup>. Działka obciążona jest również umową dzierżawy gruntu 100 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na infrastrukturę telekomunikacyjną

Działka nr 560/2 o powierzchni 0,1780 ha zabudowana jest budynkiem warsztatu naprawczego (warsztatowym z kotłownią) o powierzchni użytkowej 417,40 m<sup>2</sup>. Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, wolnostojący, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej, przykryty dachem płaskim. Na pomieszczenia budynku składa się pomieszczenia warsztatu i kotłownia. Budynek jest częściowo wynajmowany - 1 umowa najmu na 110,00 m<sup>2</sup>. W kotłowni znajdują się dwa kotły wodne mialowe.

Umowy zawarte są na czas oznaczony i obowiązują do 30.09.2021 roku.

Na nieruchomości znajdują się części składowe gruntu:

- obiekty inżynierii lądowej i wodnej: zasieki na żwirki, zasieki na opał, boksy na opał, zewnętrzna sieć ciepła, oświetlenie terenu, zasilanie kablowe warsztatu, utwardzenie terenu, ogrodzenie i składowisko magazyn;

- urządzenia techniczne: sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna i urządzenia wentylacyjne.

Budynki nie posiadają świadectwa charakterystyki energetycznej w myśl ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2020 r., poz. 213 z późn. zm.).

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie tutejszego Urzędu (parter), w terminie **od 05.02.2021 r. do 26.02.2021 r.** oraz na stronie internetowej urzędu [www.bip.lubuskie.pl](http://www.bip.lubuskie.pl).

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 w/w ustawy, ustala się termin 6 tygodni (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku o nabycie tj. do dnia 19.03.2021 r. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie będzie wniosków osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, zostanie wszczęta procedura sprzedaży.

**z up. ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA**

**Roman Bąk**  
Dyrektor Departamentu  
Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami  
i Planowania Przestrzennego - Geodeta Województwa