

FORMULARZ INTERPELACJI/ZAPYTANIA*

Złożona w dniu: 29.03.2021 r.

przez Radną: Małgorzatę Paluch- Słowińską

w sprawie: Kosztów dzierżawy wynajmowanych budynków dla departamentów pozyskujących środki unijne.

Szanowna Pani Marszałek,

W związku z planowanym przez Zarząd Województwa Lubuskiego zakupem działki w Nowym Kisielinie pod „Budowę wzorcowego pasywnego budynku biurowego” z przeznaczeniem na:

- 1) Funkcjonowanie departamentów: Regionalny Program Operacyjny Lubuskie, Program Rozwoju Obszarów Wiejskich, Europejski Fundusz Społeczny, Lubuskie - Brandenburgia, które to są rozmieszczone w dzierżawionych budynkach na terenie Zielonej Góry,
- 2) Inkubator Przedsiębiorczości,

zwracam się z zapytaniem:

- 1) Jaki był koszt wynajmu budynków w latach 2004-2006 (lata przedakcesyjne) oraz w latach kolejnych perspektyw: 2007-2013 oraz 2014-2020, w których to prowadziły swą działalność departamenty: Lubuski Regionalny Program Operacyjny, Program Rozwoju Obszarów Wiejskich, Europejski Fundusz Społeczny oraz Lubuskie - Brandenburgia w okresie funkcjonowania przypadającym w Polsce (zestawienie proszę przedstawić z podziałem na lata- w razie pytań proszę o telefon)?

W związku z sugestiami niektórych radnych, aby wyżej wymienione departamenty umieścić w budynku głównym Urzędu Marszałkowskiego poprzez dobudowanie dodatkowych pięter pytam:

- 1) Ile takich pięter musiałoby powstać, aby umieścić tam wszystkich przeniesionych pracowników z dzierżawionych budynków w/ w departamentów?
- 2) Czy dobudowanie odpowiedniej ilości pięter nie naruszy konstrukcji obecnego budynku, który powstał w latach sześćdziesiątych XX wieku i czy ten budynek spełniałby warunki ewentualnej rozbudowy w „górze” pod względem ilości pięter?
- 3) Czy możliwe jest, aby po ewentualnej modernizacji budynku Urzędu Marszałkowskiego poza Departamentami Unijnymi umieścić też Inkubator Przedsiębiorczości tak jak jest to planowane w Nowym Kisielinie?

z wyrazami szacunku

Małgorzata Paluch-Słowińska

Zielona Góra, 09 kwietnia 2021 r.

Pani
Małgorzata Paluch Słowińska
Radna Województwa Lubuskiego

Szanowna Pani,

W odpowiedzi na złożoną przez Panią w dniu 29.03.2021r interpelację w sprawie kosztów dzierżawy wynajmowanych budynków dla departamentów pozyskujących środki unijne uprzejmie informujemy:

1. Koszty w poszczególnych latach kształtowały się następująco:

2004-2006 brak danych

2007-2013 koszty w wysokości 9 027 377,04 zł brutto.

2014-2020 koszty w wysokości 16 610 836,35 zł brutto.

2. W odpowiedzi na sugestie radnych, aby wyżej wymienione departamenty umieścić w budynku głównym Urzędu Marszałkowskiego poprzez dobudowanie dodatkowych pięter informujemy:

- 2.1 Ile takich pięter musiałoby powstać, aby umieścić tam wszystkich przeniesionych pracowników z dzierżawionych budynków w/w departamentów ?

Powierzchnia zajmowana przez departamenty „funduszowe” rozmieszczone w dzierżawionych budynkach na terenie miasta Zielonej Góry wynosi 4 831,0 m². Powierzchnia biurowa jednej kondygnacji w budynku Urzędu Marszałkowskiego wynosi ok. 1 200 m² w związku z tym należałoby nadbudować cztery kondygnacje.

- 2.2 Czy dobudowanie odpowiedniej ilości pięter nie naruszy konstrukcji obecnego budynku, który powstał w latach sześćdziesiątych XX wieku i czy ten budynek spełniałby warunki ewentualnej rozbudowy w górę pod względem ilości pięter ?

Budynek Urzędu Marszałkowskiego został oddany do użytkowania w roku 1958 i zaprojektowany był jako budynek czterokondygnacyjny, podpiwniczony. Sugerujemy, że możliwa byłaby nadbudowa jednej kondygnacji. W celu

stwierdzenia rzeczywistych możliwości ewentualnej nadbudowy należy zlecić wykonanie ekspertyzy budowlanej, która określi ilość kondygnacji możliwych do nadbudowy. Wg telefonicznego rozeznania rynku wykonanie ekspertyzy zajmie ok 2-3 miesiące i kosztować będzie od kilkunastu tysięcy wzwyż. W roku 2019 zakończona została termomodernizacja budynku Urzędu Marszałkowskiego a jakakolwiek ingerencja w budynek naruszy gwarancję i trwałość projektu unijnego wynoszącą pięć lat.

Cała infrastruktura techniczna powstająca w przeciągu kilkunastu lat dostosowana jest do obecnych warunków metrażowych i kadrowych. Na dachu budynku umieszczone są panele fotowoltaiczne, pompa ciepła, wentylatory wentylacji mechanicznej i centrale klimatyzacyjne, które musiałby być zdemontowane, bez tych urządzeń funkcjonowanie Urzędu jest praktycznie niemożliwe ponieważ w znacznym stopniu zakłóci pracę Urzędu.

2.3 Czy możliwe jest, aby po ewentualnej modernizacji budynku Urzędu Marszałkowskiego poza Departamentami Unijnymi umieścić też Inkubator Przedsiębiorczości tak jak jest to planowane w Nowym Kisielinie ?

Dla Inkubatora Przedsiębiorczości należy przewidzieć kolejną (piątą) kondygnację.

Z poważaniem

z up. Marszałka Województwa

Katarzyna Turczyniak

Dyrektor Departamentu

Departament Administracyjno-Gospodarczy

[podpisano certyfikowanym podpisem elektronicznym]