

ZAPYTANIE

Złożone w dniu 12.04.2021 r.

Przez Radnego Kazimierza Łatwińskiego

W sprawie rozbudowy istniejącego budynku Urzędu Marszałkowskiego

Pytanie:

Kiedy Zarząd Województwa dokończy rozpoczęte w 2009 r. prace związane z rozbudową istniejącego budynku Urzędu Marszałkowskiego przy ul. Podgórznej.

Budynek ten mógłby powstać jako budynek pasywny. Myślę, że po trzynastu latach przygotowań inwestycja mogłaby już wejść w bardziej zaawansowaną fazę. Zaletą tej (czyli obecnej lokalizacji) jest położenie w centrum miasta, przy przystankach komunikacji miejskiej, w miejscu koncentracji wojewódzkich, powiatowych oraz miejskich funkcji administracyjnych oraz obok wchodzącego w etap prac budowlanych wielopoziomowego parkingu, którego inwestorem jest miasto Zielona Góra. Ponieważ koncepcja urbanistyczna dla rozbudowy przewiduje dwa razy większą powierzchnię niż ta proponowana dla lokalizacji w Nowym Kisielinie możliwe jest:

- a) umiejscowienie w rozbudowanym budynku kolejnych departamentów (poza tymi unijnymi) lub instytucji, rozrzuconych obecnie po całym mieście, co umożliwi sprzedaż zajmowanych przez nie nieruchomości i w konsekwencji częściowy zwrot kosztów inwestycji (np. ZDW, ARR);
- b) ulokowanie podmiotów nie podlegających Urzędowi Marszałkowskiemu, również rozproszonych po mieście (na przykład: niektóre wydziały Urzędu Miasta Zielona Góra, WIOŚ, WFOŚ).

Innym możliwym rozwiązaniem byłoby ograniczenie ilości kondygnacji i ulokowanie wyłącznie wydziałów funduszowych.

W obydwu w/w wariantach koszt po stronie UMWL nie będzie przekraczał planowanych wydatków na etap pierwszy budynku pasywnego w Nowym Kisielinie.

Z poważaniem

Kazimierz Łatwiński









