

Jerzy Wierchowicz  
radny KO Sejmiku Lubuskiego

Gorzów Wlkp 18.01.2022 r.



Przewodniczący Sejmiku Lubuskiego  
WP Waław Maciuszonek  
65-057 Zielona Góra  
ul. Podgórna 7

### Zapytanie radnego

Zwrócili się do mnie społecznicy z Międzyrzecza w sprawie zagospodarowania działki nr 34/154 w Międzyrzeczu leżącej na terenie Samodzielnego Publicznego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych w Międzyrzeczu, na której to działce znajduje się boisko sportowe. Obecnie właścicielem tej nieruchomości jest Województwo Lubuskie, jak wynika z pisma skierowane do prezesa Zarządu KTS Obrzyce które załączam do nin. pisma. W ślad za tym pismem mam pytania do Zarządu Województwa: jakie są zamiary właściciela co do przeznaczenia tej nieruchomości? Jak ona będzie zagospodarowana? Na jakie cele przeznaczona?

Z poważaniem

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Jerzy Wierchowicz".

Samodzielny Publiczny Szpital dla Nerwowo i Psychicznie Chorych w Międzyrzeczu  
ul. Poznańska 109, 66-300 Międzyrzecz  
tel. 95 742 87 23, fax 95 742 87 01  
NIP 660 16 22 440 REGON 000200133

Międzyrzecz 25.08.2021r.

Prezes Zarządu KTS Obrzyce  
Maciej Chamienia  
ul. Poznańska 109/43/2  
66-300 Międzyrzecz

SI-SNECH/OZS-23/03-2021

Przewodniczącemu Samodzielnego Publicznego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych w Międzyrzeczu  
ul. Poznańska 109, Informuję, że zgodnie z § 7 Umowy użyczenia z dnia 01 lipca 2020r. wypowiedziałam umowę najmu nieruchomości na dzień 31 października 2021r.  
Umowa została rozwiązana spowodowana jest planowanym przekazaniem działki nr 24/154 do właścicieli tj. Województwa Lubuskiego z siedzibą w Zielonej Górze ul. Podgórze 7.  
W związku z powyższym, po okresie wypowiedzenia, należy plany związane z zagospodarowaniem terenem, w szczególności części działki, przeznaczonej do reaktywacji, przedkładać do Samodzielnego Publicznego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych w Międzyrzeczu w celu uzgodnienia z właścicielem terenu.

z poważaniem

DYREKTOR SZPITALA

Elżbieta Leńska-Łachowicz

Zielona Góra, 11 lutego 2022 r.

DZ.I.0003.2.2022

**Pan**  
**Jerzy Wierchowicz**  
**Radny Województwa Lubuskiego**

*Szanowny Panie Radny,*

W odpowiedzi na zapytanie złożone w dniu 24 stycznia 2022 r., dotyczące zagospodarowania działki nr 34/154 (pow. 9,4196 ha), położonej w Międzyrzeczu na terenie Samodzielnego Publicznego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych w Międzyrzeczu, zwracam się z uprzejmą prośbą o przyjęcie następujących informacji.

Wg informacji przekazanych przez Departament Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, Szpital w Międzyrzeczu, w lutym 2021 r., notarialnie zrzekł się przedmiotowej działki, oświadczając, że działka jest zbędna do prowadzenia dalszej działalności statutowej. W marcu 2021 r., z księgi wieczystej GW1M/00044967/6, nastąpiło wykreślenie ograniczonego prawa rzeczowego – nieodpłatnego użytkowania działki ustanowionego na rzecz Samodzielnego Publicznego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych w Międzyrzeczu. Warunkiem przejęcia działki nr 34/154 do wojewódzkiego zasobu było przekazanie jej przez Szpital uporządkowanej i bez obciążeń tj. zawartych umów. Z uwagi na obowiązujące umowy obciążające przedmiotową działkę nieruchomość nie została przejęta przez Województwo Lubuskie.

Ponadto Dyrektor Departamentu Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego poinformował, iż we wrześniu 2021 r. wpłynęło do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze pismo od Prezesa Zarządu Klubu Towarzystwo Sportowe Obrzyce z informacją, że Szpital w Międzyrzeczu wypowiedział klubowi obowiązującą umowę użyczenia ze skutkiem na dzień 31 października 2021 r. i pytaniem o plany dotyczące nieruchomości oraz możliwość podpisania z właścicielem - Województwem Lubuskim umowy użyczenia na przedmiotowy teren.

Pismem z dnia 15 września 2021 r. ww. Departament udzielił odpowiedzi na zapytanie, iż po protokolarnym przejęciu nieruchomości od Szpitala, co do dalszego sposobu jej zagospodarowania decyzję podejmie Zarząd Województwa Lubuskiego.

Jednocześnie Dyrektor Departamentu Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami Planowania Przestrzennego przekazał informacje, że planując dalsze zagospodarowanie przejmowanych nieruchomości do wojewódzkiego zasobu nieruchomości, Departament złożył wniosek do Urzędu Miasta w Międzyrzeczu o sporządzenie planu zagospodarowania dla nieruchomości przejmowanych w Międzyrzeczu, między innymi dla działki nr 34/154. Wnioskowane przeznaczenie działki to teren pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i teren rekreacyjny.

*Z poważaniem*

z up. Marszałka Województwa

Tomasz Wróblewski

Dyrektor Departamentu

Departament Ochrony Zdrowia

[podpisano certyfikowanym podpisem elektronicznym]