

FORMULARZ INTERPELACJI/ZAPYTANIA*

Złożona/e w dniu **24 luty 2022**

przez Radną/Radnego: **Beata Kulczycka**

w sprawie: realizacji projektu: „Rozbudowa i modernizacja budynku Filharmonii Zielonogórskiej”

W związku z bieżącą realizacją projektu pn. „Rozbudowa i modernizacja budynku Filharmonii Zielonogórskiej” dofinansowanego z RPO L 2020 oraz ostatnią zmianą w budżecie województwa dotyczącą zwiększenia wydatków o kwotę 3 573 809 zł i,
proszę o wyjaśnienia dotyczące:

- 1) Jaka jest obecna wartość projektu oraz jego dofinansowanie z RPO L 2020 oraz jaki jest wg umowy o dofinansowanie planowany termin zakończenia rzeczowy i finansowy projektu?
- 2) Il razy kontrakt ulegał zwiększeniu w postaci wynagrodzenia dla wykonawcy i jakie była podstawa i uzasadnienie do dokonywania tego typu zmian w projekcie.
- 3) Ile wynosiła pierwotna kwota na realizację projektu wg pierwszej umowy o dofinansowanie?
- 4) Jaki jest stan realizacji i postępu prac związanych z wdrażaniem projektu?
- 5) Czy w ramach tego projektu kontraktowano usługę doradztwa techniczno – finansowego. W tym punkcie proszę o wyjaśnienie, które z zakontraktowanych prac zostały ukończone a które są jeszcze w planach? Czy kontrakt w trakcie realizacji ulegał zwiększeniu w postaci wynagrodzenia dla wykonawcy usługi?
- 6) Jakiego zakresu prac dotyczy finansowe zwiększenie planowanych wydatków tj. zabezpieczenia środków na wkład własny do projektu w kwocie 3 573 809 zł. zł.
- 7) Czy występują realne zagrożenia związane z realizacją projektu i jego terminowym zakończeniem?
- 8) Czy w trakcie realizacji projektu miały miejsce poważne uchybienia związane z jego niewłaściwą realizacją skutkujące finansowymi problemami dotyczącymi tego projektu?
- 9) Czy toczą się postępowania przygotowawcze (karne, administracyjne) związane z realizacją tego projektu?



Zielona Góra, 10 marca 2022 r.

DS.I.0003.1.2022

Pani
Beata Kulczycka
Radna Województwa Lubuskiego

Szanowna Pani,

poniżej przedkładam odpowiedzi na pytania złożone w dniu 24 lutego 2022 roku w sprawie realizacji projektu: „Rozbudowa i modernizacja budynku Filharmonii Zielonogórskiej” dofinansowanego z RPO L 20 i ostatniej zmiany w budżecie województwa dotyczącej zwiększenia wydatków o kwotę 3 573 809 zł.

1. Jaka jest obecna wartość projektu oraz jego dofinansowanie z RPO L2020 oraz jaki jest wg umowy o dofinansowanie planowany termin zakończenia rzeczowy i finansowy projektu?

Zgodnie z aneksem nr RPLB.04.04.01-08-00001/18-04 do umowy o dofinansowanie z dnia 29.05.2020 r. całkowita wartość projektu wynosi **6 247 590,20 zł**.

Zgodnie z aneksem nr RPLB.04.04.01-08-0001/18-06 z dnia 20.08.2021 roku aktualny termin rzeczowego zakończenia projektu to 30 listopada 2022 roku, a termin jego finansowego zakończenia to 31 grudnia 2022 r.

2. Ile razy kontrakt ulegał zwiększeniu w postaci wynagrodzenia dla wykonawcy i jak była podstawa i uzasadnienie do dokonywania tego typu zmian w projekcie?

Kontrakt na roboty budowlane we wskazanym w pytaniu zakresie jeden raz uległ zmianie o kwotę **73 800,00 zł** brutto. Zmiana ta została zapisana w aneksie nr 3/2020 z dnia 26.03.2020 r. na podstawie art. 144 ust. 1 pkt. 2 ustawy prawo Zielona Góra, 08 marca 2022 r. zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. zgodnie z którym zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy lub umowy ramowej w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy chyba, że (...):

- zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności

sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,

b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,

c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie ramowej.

3. Ile wynosiła pierwotna kwota na realizację projektu wg pierwszej umowy o dofinansowanie?

Wartość realizacji projektu wg pierwszej umowy wynosiła **4 307 034,42 zł**.

4. Jaki jest stan realizacji i postępu prac związanych z wdrożeniem projektu?

W związku z realizacją projektu wykonano zadania związane z przygotowaniem studium wykonalności wraz z załącznikami do dokumentacji aplikacyjnej oraz formularzem wniosku o dofinansowanie. Ponadto Beneficjent zawarł i częściowo zrealizował umowy dotyczące: zarządzania projektem i rozliczania dofinansowania; przygotowania i przeprowadzenia procedury zamówień publicznych i promocji projektu.

Przygotowano projekt budowlany i uzyskano pozwolenie na budowę. W ramach umowy nr DA.213.3.2019 z dnia 06.08.2019 r. wykonano część robót budowlano-montażowych.

W związku z przerwą w realizacji robót trwającą z winy wykonawcy od 14 czerwca 2021 roku Beneficjent oświadczył, że z dniem 8 lipca 2021 r. odstępuje od Umowy z Wykonawcą w zakresie pozostałego, niespełnionego świadczenia.

Dnia 07.02.2019 r. Beneficjent zawarł umowę nr DA.213.7.2018 na usługi nadzoru inwestorskiego. Pismem z dnia 2 sierpnia 2021 r. w związku z nie podjęciem wykonywania obowiązków wynikających z zawartej Umowy z inżynierem kontraktu Beneficjent oświadczył, że odstępuje od umowy z Wykonawcą w zakresie całej reszty niespełnionego świadczenia.

26 października 2021 r. Filharmonia Zielonogórska zawarła nową umowę nr 1/2021 na pełnienie usługi nadzoru inwestorskiego. 17 lutego 2022 r. ogłosiła postępowanie przetargowe na niezrealizowane w ramach pierwszej umowy roboty budowlano-montażowe. Termin składania ofert upływa 11 marca 2022 r.

5. Czy w ramach tego projektu kontraktowano usługę doradztwa techniczno-finansowego? Proszę o wyjaśnienie, które z zakontraktowanych prac zostały ukończone, a które jeszcze są w planach? Czy kontrakt w trakcie realizacji ulegał zwiększeniu w postaci wynagrodzenia dla wykonawcy usługi?

W ramach projektu zawarto następujące umowy związane z doradztwem techniczno-finansowym:

a) 7.02.2019 r. umowę nr DA.213.7.2018 z Kazimierzem Miselis prowadzącym działalność pod nazwą Miselis Kazimierz firma Projektowo Consultingowa „EKO ENERGIA” na usługi nadzoru inwestorskiego. Pismem z dnia 2 sierpnia 2021 roku w związku z nie podjęciem wykonywania obowiązków wynikających z zawartej Umowy z inżynierem kontraktu Beneficjent oświadczył, iż odstępuje od Umowy z Wykonawcą w zakresie całej reszty niespełnionego świadczenia. W trakcie realizacji wartość kontraktu z wykonawcą nie została zwiększona.

b) 26 października 2021 r. Filharmonia Zielonogórska zawarła nową umowę nr 1/2021 na pełnienie usługi nadzoru inwestorskiego. Prace dotyczące nadzoru inwestorskiego nie zostały jeszcze zakończone. Aktualnie Wykonawca pełni usługi nadzoru inwestorskiego podczas przygotowywania i przeprowadzania postępowania na dokończenie robót budowlanych. Będą kontynuowane po zawarciu umowy z nowym wykonawcą robót budowlanych. W trakcie realizacji wartość kontraktu z wykonawcą nie została zwiększona.

c) 18 grudnia 2018 r. Filharmonia Zielonogórska zawarła umowę nr DA.213.5.2018 na usługi doradcze w zakresie zarządzania projektem i rozliczania dofinansowania. Termin trwania umowy mijał 31.12.2020 r. Z uwagi na wydłużenie terminu realizacji projektu do 31.12.2021 r. Aneksem nr 1 z dnia 18 grudnia 2020 roku zmieniono termin wykonywania usługi do 31.12.2021 r. wraz ze zwiększeniem wysokości wynagrodzenia. Z uwagi na kolejne wydłużenie terminu realizacji projektu do 31.12.2022 r., aneksem nr 2 z dnia 31.12.2021 r. zmieniono termin wykonywania usługi do 31.12.2022 r. wraz ze zwiększeniem wysokości wynagrodzenia.

6. Jakiego zakresu prac dotyczy finansowe zwiększenie planowanych wydatków tj. zabezpieczenia środków na wkład własny do projektu w kwocie 3 573 809 zł?

Kwota **3 573 809,00 zł** zwiększająca planowane wydatki na wkład własny dotyczy dokończenia realizacji robót budowlanych.

7. Czy występują realne zagrożenia związane z realizacją projektu i jego terminowym zakończeniem?

Nie widzimy zagrożeń terminowych co do terminu zakończenia. Pewne zagrożenie stanowi obecna sytuacja na rynku materiałów budowlanych i wykonawców robót budowlanych .

8. Czy w trakcie realizacji projektu miały miejsce poważne uchybienia związane z jego niewłaściwą realizacją skutkujące finansowymi problemami dotyczącymi tego projektu?

Rozwiązanie z winy wykonawcy umowy nr DA.213.3.2019 z dnia 6 sierpnia 2019 r. na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlano-montażowych spowodowało konieczność wykonania inwentaryzacji obiektu. Trwała ona od 3 do 28 września 2021 r. Stwierdzono, że roboty budowlane w ramach inwestycji zostały wykonane częściowo. W znaczącej części zostały

odebrana przez nadzór budowy mimo niewykonania lub wykonania wadliwego. W wyniku inwentaryzacji stwierdzono m.in.:

a. instalacja wodno-kanalizacyjna:

- nie wykonano II etapu kanalizacji deszczowej i sanitarnej,

b. roboty budowlane:

- nie wykonano zabezpieczenia przed zadymianiem klatki schodowej,
- nie wykonano odwodnienia na zewnątrz,
- nie wykonano obróbki otworów drzwiowych,
- nie wykonano izolacji poziomej ścian w piwnicach,
- nie zakończono przebudowy parteru w obrębie wiatrołapu, portierni, hallu, szatni,

c. instalacja elektryczna:

- we Foyer nie zainstalowano opraw oświetleniowych, osprzętu instalacji podtynkowej,
- nie podłączono urządzeń klimatyzacji,
- nie wykonano pomiarów po zakończeniu robót,

d. instalacja wentylacyjna i klimatyzacja:

- istniejące centrale wentylacyjne nie zostały zdemontowane i nie zostały zamontowane centrale projektowane,
- istniejące nawiewniki w holu obok sali koncertowej nie zostały zdemontowane i nie zostały zastąpione nawiewnikami wirowymi z siłownikiem termostatycznym,
- nie została wykonana instalacja zasilania nagrzewnic w centralach nawiewnowywiewnych wraz z wymaganą armaturą i grupami pompowymi,
- agregaty chłodnicze CA0070EAND o mocy 65kW zostały zamontowane niezgodnie z dokumentacją projektową.
- nie wykonano instalacji wody lodowej wraz z armaturą, instalacji elektrycznej i instalacji sterowania,
- instalację wody lodowej od agregatów do zbiornika buforowego wraz z armaturą do chłodnic zlokalizowanych w projektowanych centralach wentylacyjnych nie została wykonana,
- brak centrali wentylacyjnej – nie została dostarczona i zamontowana,
- brak kanałów wentylacyjnych w pomieszczeniach Foyer i pomieszczeniu restauracji,
- instalacja chłodzenia dla budynku administracyjno-hotelowego w piwnicy i na parterze nie została wykonana.

Beneficjent jest zobowiązany do zwrotu dofinansowania, które zostało wypłacone, a dotyczy robót budowlanych niewykonanych, wykonanych częściowo lub wadliwie oraz usług inspektora nadzoru wykonanych częściowo lub wadliwie. Łączna wartość dofinansowania do zwrotu opiewa na około **475 000,00 zł**. Ponadto trzeba będzie uregulować należne odsetki, wynikające z nienależytej wypłaty dofinansowania.

9. Czy toczą się postępowania przygotowawcze (karne, administracyjne) związane z realizacją tego projektu?

W związku z realizacją projektu 19 stycznia 2022 r. zostało złożone zawiadomienie przez dyrektora Filharmonii o podejrzeniu popełnienia przestępstwa przez Głównego Wykonawcę oraz Inspektora Nadzoru. Wszelkie czynności dotyczące ewentualnych czynności prawnych należą do wyłącznej kompetencji dyrektora Filharmonii z uwagi na fakt, iż Instytucja Kultury ma osobowość prawną.

Z poważaniem

z up. Marszałka Województwa

Mirosław Glaz

Dyrektor Departamentu

Departament Infrastruktury Społecznej

[podpisano certyfikowanym podpisem elektronicznym]