

DN.II.7740.2.4.2021

Ogłoszenie Zarządu Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze z dnia 15.03.2022 r. w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

W Y K A Z
nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Sulęcinie przy ul. Emilii Plater 3, stanowiącej własność Województwa Lubuskiego, przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

| Położenie nieruchomości | Numer ewidencyjny działki | Powierzchnia działki (ha) | Numer księgi wieczystej | Opis nieruchomości | Przeznaczenie w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego | Cena nieruchomości (zł) |
|---|---------------------------|---------------------------|-------------------------|---|--|-------------------------|
| Sulęcín, ul. Emilii Plater 3 obręb 0048 Sulęcín III | 295/4 | 0,0895 | GW1U/00014151/1 | Nieruchomość zabudowana jest budynkiem administracyjno-biurowym (dawna biblioteka), w części jednokondygnacyjny, a w części dwukondygnacyjny, w południowej części budynku występuje wieżyczka tworząca trzecią kondygnację, częściowo podpiwniczony. Powierzchnia użytkowa budynku 351,42 m ² | Teren mieszkalnictwa i usług z dopuszczeniem nieuciążliwej działalności gospodarczej | 867 000,00 |

Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej w trybie art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.). Nieruchomość obciążona jest umową użyczenia zawartą na czas oznaczony, obowiązująca do 30 czerwca 2022 r. Budynek nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej w myśl ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2021 r., poz. 497). Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie tutejszego Urzędu (parter), w terminie od **15.03.2022 r. do 05.04.2022 r.** oraz na stronie internetowej urzędu www.bip.lubuskie.pl.

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 w/w ustawy, ustala się termin 6 tygodni (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku o nabycie tj. do dnia **26.04.2022 r.** Po upływie w/w terminu, jeżeli nie będzie wniosków osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, zostanie wszczęta procedura sprzedaży.

z up. Zarządu Województwa

Romań Bąk

Dyrektor Departamentu - Geodeta Województwa
Departament Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Planowania
Przestrzennego