

FORMULARZ INTERPEŁAGJI/ZAPYTANIA*

Złożona/e w dniu **10 marca 2022**

przez Radną/Radnego: **Beata Kulczycka**

w sprawie: **planów realizacji projektów rewitalizacji terenów Szpitala Uniwersyteckiego w Zielonej Górze;**

Z związku z doniesieniami medialnymi oraz wypowiedziami osób publicznych na temat : „*wywalony zostanie do kosza projekt na 35mln...*” , „*przyjęcie uchwały blokującej kolejne inwestycje w szpitalu warte 35 mln...*”

proszę o pełną i dogłębną analizę w przedmiocie realnych zagrożeń dla realizacji projektu dofinansowanego Polskiego Ładu oraz ewentualnie planowanego do dofinansowania z RPO L 2020 stworzonych poprzez z przyjęcie przez Radę Miasta Zielonej Górze uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Wazów i ul. Waryńskiego w Zielonej Górze. Proszę o enumeratywne wykazanie tych zagrożeń, ryzyka, problemów, które uniemożliwią realizację tych projektów bądź naruszą strukturę tych projektów w taki sposób, że ich wykonanie stanie się niemożliwe oraz ewentualnie zablokuje sposób dokonania niezbędnych zmian w tych projektach.



Zielona Góra, 24 marca 2022 r.

DZ.I.0003.3.2022

Pani
Beata Kulczycka
Radna Województwa Lubuskiego

Szanowna Pani Radna,

W odpowiedzi na interpelację złożoną w dniu 10 marca 2022 r., dotyczącą planów realizacji projektów rewitalizacji terenów Szpitala Uniwersyteckiego w Zielonej Górze w związku z planowanym przedsięwzięciem współfinansowanym w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, zwracam się z uprzejmą prośbą o przyjęcie następujących informacji.

Według prawnego stanu faktycznego oraz informacji przekazanych przez Prezesa Zarządu Szpitala Uniwersyteckiego w Zielonej Górze Sp. z o.o., do czasu uchwalenia nowego planu zagospodarowania przestrzennego, który zmieniłby przeznaczenie działek w rejonie ul. Wazów i ul. Waryńskiego, wszelkie prace wykonywane są w oparciu o istniejący plan zagospodarowania.

W przypadku zmiany planu w proponowanym przez Miasto Zielona Góra kształcie (utworzenie na działce terenu o przeznaczeniu rekreacyjnym) przed wydaniem pozwolenia na budowę dla terenów objętych rewitalizacją, nie będzie możliwości realizacji zadania w zakresie dotyczącym budowy parkingu na ok. 260 miejsc postojowych na terenie ww. działki. Projekt zakłada budowę parkingu wraz ze zbiornikami rozsączającymi (zbiorniki stanowią część systemu kanalizacji deszczowej, której budowa stanie się praktycznie niemożliwa) – jako najważniejszego założenia inwestycji.

Z uwagi na proces procedowania ewentualnych zmian planu zagospodarowania przestrzennego, na obecnym etapie trudno określić jego wpływ na realizację innych części zaplanowanej inwestycji.

W sytuacji gdy po rozstrzygnięciu postępowania przetargowego i wyłonieniu wykonawcy inwestycji, nastąpi zmiana ww. planu zagospodarowania lub właściwy organ będzie wydłużał procedurę wydania pozwolenia na budowę, co w konsekwencji

nie pozwoli na realizację zadania w obecnym stanie prawnym nieruchomości, wpłynie to na brak możliwości realizacji pierwszego, najważniejszego etapu, jakim jest budowa parkingu. Pierwszeństwo powyższego etapu wynika z konieczności organizacji funkcjonowania Szpitala, gdzie planowane jest przekierowanie całego ruchu i parkowania aut z terenu Szpitala na nowy parking w celu otwarcia frontu robót dla pozostałych elementów i etapów inwestycji.

Natomiast po wyłonieniu wykonawcy inwestycji, wszelkiego rodzaju zmiany w zakresie realizacji prac, wymuszone zmianą planu zagospodarowania przestrzennego przez Miasto Zielona Góra, będą wpływały bezpośrednio na zmiany w dokumentacji projektowej, a tym samym na wzrost kosztów i wydłużenie czasu wykonania inwestycji, przy założeniu realizacji wszystkich zadań składowych, stanowiących zakres rewitalizacji obszaru Szpitala Uniwersyteckiego w Zielonej Górze.

W odniesieniu do faktu, iż przedmiotowa inwestycja ma być docelowo realizowana w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych (za pośrednictwem Banku Gospodarstwa Krajowego), należy podkreślić, iż ww. Program zakłada, iż deklarowane we wniosku o dofinansowanie założenia muszą zostać w pełni zrealizowane. Jest to warunek uzyskania środków z Programu (30 mln zł). Brak lub niepełna realizacja zadania może skutkować zobowiązaniem Województwa Lubuskiego do zwrotu całości dotacji.

Z poważaniem

z up. Marszałka Województwa

Mirosława Dulat

Zastępca Dyrektora Departamentu

Departament Ochrony Zdrowia

[podpisano certyfikowanym podpisem elektronicznym]