

DN.II.7740.1.3.2020

## ZARZĄD WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213)

### ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Województwa Lubuskiego

Położenie nieruchomości	Numery ewidencyjne działek	Łączna powierzchnia działek (ha)	Numer księgi wieczystej	Cena wywoławcza nieruchomości brutto (zł)	Wysokość wadium (zł)	Godzina przetargu
Zielona Góra ul. Ludwika Waryńskiego obręb 0017	61/10 65/1	0,0008	ZG1E/00022374/8	4 059,00	410,00	11 <sup>00</sup>

Działki położone są na terenie Szpitala Uniwersyteckiego im. Karola Marcinkowskiego w Zielonej Górze. Na terenie działek znajduje się złącze kablowe SN stanowiące własność przedsiębiorstwa przesyłowego ENEA Operat Sp. z o.o. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów działki oznaczona są użytkowaniem Bi – inne tereny zabudowane.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Zielona Góra – Śródmieście 2, uchwalonego uchwałą nr XLIII.371.2013 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 26 lutego 2013 r. działki zlokalizowane są na terenie oznaczonym symbolem UP3 – tereny zabudowy usług publicznych.

Zgodnie z uchwałą nr XXVIII.303.2016 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 2 lutego 2016 r. w sprawie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji (Dz. Urz. Woj. Lubus. poz. 285 z późn. zm.) działki położone są na wyznaczonym obszarze rewitalizacji. Teren nie jest położony na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Działki nie są objęte Inwentaryzacją Stanu Lasu Miasta Zielona Góra obręb 0017 i nie została wydana decyzja, o której mowa w art. 19 ust 3 ustawy z dnia 28 września 1991 o lasach (Dz. U z 2022 r., poz. 672)

Nabywca nieruchomości inny niż ENEA Operat Sp. z o.o. zostanie zobowiązany w porozumieniu ze spółką do ustanowienia służebności przesyłu na rzecz ENEA Operat Sp. z o.o. obejmujące prawo do niezakłóconego przesyłu i używania oraz dostępie do urządzeń znajdujących się na ww. działkach.

Nabywca nieruchomości przejmie nieruchomość w stanie istniejącym.

Nieruchomość obciążona jest umową użyczenia nieruchomości zawartą na czas nieoznaczony.

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich

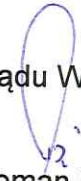
Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 z późn. zm.) cena nieruchomości zawiera podatek VAT

### Przetarg odbędzie się w dniu 12.05.2022 roku w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze, przy ul. Podgórnnej 7, w sali nr 108

- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, które należy wpłacić na rachunek Zarządu Województwa Lubuskiego nr 07 1090 1535 0000 0001 4706 8878 Santander Bank Polska S.A. Aleja Jana Pawła II 17, 00-854 Warszawa, w takim terminie, aby najpóźniej w dniu **06.05.2022 r.** wymagana kwota znajdowała się na ww. koncie. Za datę wniesienia wadium przyjmuje się dzień wpływu środków na rachunek bankowy Zarządu Województwa Lubuskiego. **W tytule przelewu, wpłaty wadium należy wpisać położenie nieruchomości wraz z numerem ewidencyjnym działki, będącej przedmiotem przetargu oraz dane osobowe uczestnika przetargu, w przypadku, gdy uczestnikiem jest inny podmiot niż dokonujący wpłaty.**
- Osoby, które wpłaciły wadium przystępują do przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa. Każdy z uczestników przetargu zobowiązany jest okazać komisji przetargowej:

- w przypadku osoby fizycznej: dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy),
  - małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości,
  - w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej: dokument potwierdzający tożsamość pełnomocnika oraz pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy,
  - w przypadku osoby fizycznej prowadzonej działalność gospodarczą: dokument potwierdzający tożsamość oraz aktualne (nie dłużej niż sprzed 3 miesięcy) zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej,
  - w przypadku przedstawiciela/przedstawicieli osoby prawnej lub innej jednostki podlegającej obowiązkowi wpisu do KRS: dokument potwierdzający tożsamość pełnomocnika oraz aktualny (nie dłużej niż sprzed 3 miesięcy) odpis z krajowego rejestru sądowego, zgodę właściwych organów statutowych (zgodę wspólników, uchwałę wspólników) na nabycie nieruchomości objętej przetargiem.
3. W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r., o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r., poz. 2278).
  4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium pozostałym uczestnikom przetargu nastąpi w terminie 3 dni od dnia zamknięcia bądź odwołania przetargu, przelewem na podane konto bankowe.
  5. Przetarg jest ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie (wynoszące nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych) powyżej ceny wywoławczej.
  6. Kupujący jest zobowiązany do wpłacenia całości ceny nabycia nieruchomości na konto sprzedającego najpóźniej przed zawarciem umowy sprzedaży - aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Koszty sporządzenia aktu notarialnego i opłaty sądowe w całości ponosi nabywca.
  7. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego.
  8. Nie przystąpienie osoby wyłonionej jako nabywca nieruchomości bez wcześniejszego usprawiedliwienia w terminie i miejscu wskazanym w zawiadomieniu do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży będzie uznane za jednostronne odstąpienie od zawarcia umowy i zgodnie z art. 41 ust 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
  9. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje co najmniej jednego postąpienia (wynoszącego nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej) powyżej ceny wywoławczej.
  10. Treść ogłoszenia przetargowego zostaje zamieszczona na tablicy ogłoszeń Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze (parter), na stronie internetowej [www.lubuskie.pl](http://www.lubuskie.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego [www.bip.lubuskie.pl](http://www.bip.lubuskie.pl). Informacja o ogłoszeniu przetargu (wyciąg z ogłoszenia) zostaje podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej (Gazeta Wyborcza).
  11. Zarząd Województwa zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu tylko z uzasadnionej przyczyny w formie właściwej dla jego ogłoszenia.
  12. Dodatkowych informacji w sprawie nabycia nieruchomości udziela Wydział Zarządzania Mieniem Województwa Departamentu Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze, pod numerem telefonu 68 45 65 343 lub tel. 68 45 65 471.

z up. Zarządu Województwa

  
Roman Bąk

Dyrektor Departamentu - Geodeta  
Województwa  
Departament Geodezji, Gospodarki  
Nieruchomościami i Planowania  
Przestrzennego