

DN.II.7740.3.2.2022

Ogłoszenie Zarządu Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze z dnia 22.04.2022 r. w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

W Y K A Z
nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Województwa Lubuskiego, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

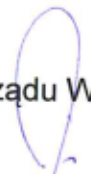
Położenie nieruchomości	Numer ewidencyjny działki	Powierzchnia działki (ha)	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Gorzów Wlkp.	Cena nieruchomości brutto (zł)
Gorzów Wlkp., ul. Niepodległości, obręb 0002 Górczyn	806/1	1,2033	GW1G/00072795/8	Nieruchomość niezabudowana	Teren działki posiada zapis 4U oraz 3U – teren zabudowy usługowej. Ponadto działka przy północnej granicy wchodzi w obszar o symbolu W2 – lokalizacja zjazdu - orientacyjna.	1 880 670,00

W ewidencji gruntów działka 806/1 oznaczona jest symbolem RIIIa i RIIIb – grunty orne. Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1326 z późn. zm.) przed uzyskaniem pozwolenia na budowę nabywca nieruchomości musi wystąpić o decyzję zezwalającą na wyłączenie gruntu z produkcji użytków rolnych wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego i organicznego. Ponadto nabywca nieruchomości po zezwolenie na wyłączenie gruntów z produkcji, jest obowiązany uiścić należność i opłaty roczne. Obowiązek taki powstaje od dnia faktycznego wyłączenia gruntów z produkcji. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami rzeczowymi osób trzecich, oraz nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich. Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.), cena nieruchomości zawiera podatek od towarów i usług VAT w stawce 23%.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie tutejszego Urzędu (parter) w terminie od 22.04.2022 r. do 13.05.2022 r. oraz na stronie internetowej www.bip.lubuskie.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy, ustala się termin 6 tygodni (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku o nabycie tj. na dzień **03.06.2022 r.** Po upływie w/w terminu, jeżeli nie będzie wniosków osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, zostanie wszczęta procedura sprzedaży.

z up. Zarządu Województwa



Roman Bąk
Dyrektor Departamentu – Geodeta
Województwa
Departament Geodezji, Gospodarki
Nieruchomościami i Planowania
Przestrzennego