



DN.II.7751.2.2022

**ZARZĄD WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO**

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 )

**ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości gruntowej ,stanowiącej własność Województwa Lubuskiego**

Położenie nieruchomości	Numer/ powierzchnia działki (ha)	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia działki przeznaczona do dzierżawy (ha)	Stawka wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego gruntu (brutto)	Wysokość wadium (zł)	Godzina przetargu
Międzyrzecz, ul. Leśna obręb 0001 Międzyrzecz - 1	667/67 0,3469	GW1M/00029960/6	0,0352	1zł/m <sup>2</sup>	70,00	11:00

Przedmiotem przetargu jest część nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej użytkowaniem RVI – grunty orne z przeznaczeniem na cel rolniczy – ogródek działkowy. Teren przeznaczony do dzierżawy jest płaski, nieutwardzony i porośnięty roślinnością trawiastą. Obszar działki jest ogrodzony. Dojazd do nieruchomości dobry z drogi gminnej, ul. Długiej.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieokreślony. Część nieruchomości przeznaczona do dzierżawy wolna jest od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Uczestnik w dniu przetargu złoży oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu i akceptacją jego stanu.

**Przetarg odbędzie się w dniu 07.07.2022 roku** w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze, przy ul. Podgórznej 7, w sali nr 108.

- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu**, które należy wpłacić na rachunek Zarządu Województwa Lubuskiego nr **07 1090 1535 0000 001 4706 8878 Santander Bank Polska S. A., Aleja Jana Pawła II 17, 00-854 Warszawa** w takim terminie, aby najpóźniej w dniu **01.07.2022 r.** wymagana kwota znajdowała się na ww. koncie. Za datę wniesienia wadium przyjmuje się dzień wpływu środków na rachunek bankowy Zarządu Województwa Lubuskiego. **W tytule przelewu, wpłaty wadium należy wpisać położenie nieruchomości wraz z numerem ewidencyjnym działki, będącej przedmiotem przetargu oraz dane osobowe uczestnika przetargu, w przypadku, gdy uczestnikiem jest inny podmiot niż dokonujący wpłaty.**
- Licytacji podlegać będzie stawka wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego gruntu.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie wynoszące nie mniej niż 10 % stawki wywoławczej rocznego czynszu dzierżawnego gruntu.
- Stawka rocznego czynszu dzierżawnego gruntu zwolniona jest od podatku od towarów i usług na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatków od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz.U. z 2020 r.,poz.1983 z późn.zm.).
- Dzierżawca będzie wnosił płatności za czynsz dzierżawny w terminie do 31 marca każdego roku na podstawie faktury VAT przelewem na konto Wydierżawiającego. Pierwsza płatność z tytułu czynszu dzierżawnego zostanie naliczona proporcjonalnie od dnia zawarcia umowy dzierżawy do dnia 31 grudnia 2022 r. na podstawie faktury VAT przelewem na konto Wydierżawiającego.



6. Wyzierżawiający może raz w roku waloryzować czynsz o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim za rok poprzedni w formie zawiadomienia Dzierżawcy. Waloryzacja czynszu w tym trybie nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu.
7. Osoby, które wpłaciły wadium przystępują do przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa. Każdy z uczestników przetargu zobowiązany jest okazać komisji przetargowej: w przypadku osoby fizycznej: dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport), w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej: dokument potwierdzający tożsamość pełnomocnika oraz pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze dodatkowo dokumenty niezbędne do ich reprezentowania tj. aktualny wypis z rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej umowę spółki, zgodę właściwych organów statutowych (zgodę wspólników, uchwałę wspólników) na nabycie nieruchomości objętej przetargiem.
8. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet pierwszego czynszu dzierżawnego. Zwrot wadium pozostałym uczestnikom przetargu, nastąpi niezwłocznie przelewem na podane konto bankowe po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, nie później niż w terminie 3 dni.
9. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje co najmniej jednego postąpienia wynoszącego 10% rocznej stawki czynszu dzierżawnego gruntu.
10. Po wygraniu przetargu przez uczestnika postępowania, ustalony zostanie termin podpisania umowy dzierżawy i wydania przedmiotu dzierżawy.
11. Nie przystąpienie wyłonionego w drodze przetargu kandydata do podpisania umowy dzierżawy, spowoduje przepadek wpłaconego wadium na rzecz wydzierżawiającego, a przetarg uczyni niebyłym.
12. Treść ogłoszenia przetargowego zostaje zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze (parter), na stronie internetowej [www.lubuskie.pl](http://www.lubuskie.pl) w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego [www.bip.lubuskie.pl](http://www.bip.lubuskie.pl) Informacja o ogłoszeniu przetargu (wyciąg z ogłoszenia) zostaje podany do publicznej wiadomości w prasie lokalnej (Gazeta Wyborcza).
13. Zarząd Województwa zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu tylko z uzasadnionej przyczyny w formie właściwej dla jego ogłoszenia.
14. Oględziny nieruchomości możliwe będą po wcześniejszym uzgodnieniu. Dodatkowych informacji w sprawie wydzierżawienia nieruchomości udziela Wydział Zarządzania Mieniem Województwa, Departamentu Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze, pod numerem telefonu 68 45 65 471 lub tel. 68 45 65 343.

z up. Zarządu Województwa

Roman Bąk

Dyrektor Departamentu - Geodeta  
Województwa

Departament Geodezji, Gospodarki  
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego