



DN.II.7740.1.2.2022

## ZARZĄD WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213)

### ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Województwa Lubuskiego

Położenie nieruchomości	Numery ewidencyjne działek	Łączna powierzchnia działek (ha)	Numer księgi wieczystej	Cena wywoławcza nieruchomości (zł)	Wysokość wadium (zł)	Godzina przetargu
Gorzów Wlkp. ul. Myśluborska 52 obręb 0001 Chwałęcice	7/10 7/26	0,2656	GW1G/00082233/4	1 380 000,00	69 000,00	11 <sup>00</sup>

Działka 7/10 o powierzchni 0,0020 ha zabudowana jest budynkiem portierni o powierzchni użytkowej 12,10 m<sup>2</sup>. Budynek składa się z jednego pomieszczenia, parterowy, niepodpiwniczony. Wykonany w technologii tradycyjnej. Działka 7/26 o powierzchni 0,2636 ha zabudowana jest:

- budynkiem biurowo-garażowym o powierzchni użytkowej 402,00 m<sup>2</sup> ( bez powierzchni użytkowej części budynku kontenerowego położonego na dz. nr 7/25). Budynek posiada układ trzech połączonych brył. Budynku biurowego, gospodarczo-garażowego i garażowego. Budynki parterowe, niepodpiwniczone. Częściowo wykonane w technologii tradycyjnej, częściowo jako zespół biurowy z segmentów kontenerowych. Część budynku kontenerowego o powierzchni 53,80 m<sup>2</sup> położona jest na działce nr 7/25, która w planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem 2KL – jako teren ulic lokalnych. Działka stanowi własność Miasta Gorzowa Wlkp.

- budynkiem garażowym z kotłownią o powierzchni użytkowej 441,20 m<sup>2</sup>. Budynek składa się z trzech połączonych brył. Budynek parterowy, niepodpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej.

Miasto Gorzów Wielkopolski jako właściciel działki nr 7/25 zobowiązuje się, że do czasu realizacji inwestycji drogowej wynajmie część budynku kontenerowego o pow. 53,80 m<sup>2</sup>, położonego na działce nr 7/25, na wniosek właściciela działki nr 7/26, z uwagi na fakt, że budynek biurowo-garażowy, położony na działce nr 7/26 stanowi integralną całość z częścią budynku położonego na działce nr 7/25.

Działki 7/10 i 7/26 objęte są ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Gorzowie Wlkp. na północ od ul. Myśluborskiej i przeznaczone w planie pod: tereny usług komercyjnych oznaczonych symbolem 3UC.

Sprzedaż nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego zainwestowania i istniejącej infrastruktury, w związku z tym nabywca w dniu przetargu złoży oświadczenie, że zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu sprzedaży i przejmie ją bez zastrzeżeń.

Działki 7/10 i 7/26 nie znajdują się na obszarze zdegradowanym oraz na obszarze rewitalizacji. Na obszarach rewitalizacji Miasto Gorzów Wlkp. nie ustanowiło Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Budynki nie posiadają świadectwa charakterystyki energetycznej w myśl ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2021 r., poz. 497).

Działki 7/10 i 7/26 nie są objęte uproszczonym planem urządzenia lasu i nie wydano w stosunku do nich decyzji Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego określającej zadania z zakresu gospodarki leśnej.

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami rzeczowymi osób trzecich, oraz nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.

Nieruchomość posiada uprawnienia wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej poprzez ustanowioną nieodpłatną służebność drogową na czas nieoznaczony, na nieruchomości położonej w Gorzowie Wielkopolskim stanowiącej działki gruntu oznaczone w ewidencji gruntów numerem 7/18 oraz numerem 7/7, polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez te działki w zakresie niezbędnym do zapewnienia dostępu do drogi publicznej, na rzecz każdorazowego właściciela działek numer 7/10 oraz 7/21 (obecnie działki nr 7/25 i 7/26).

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

**Przetarg odbędzie się w dniu 29.03.2023 roku  
w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego  
w Zielonej Górze, przy ul. Podgórznej 7, w sali nr 108**

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, które należy wpłacić na rachunek Zarządu Województwa Lubuskiego nr 07 1090 1535 0000 0001 4706 8878 Santander Bank Polska S.A. Aleja Jana Pawła II 17, 00-854 Warszawa, w takim terminie, aby najpóźniej w dniu **23.03.2023 r.** wymagana kwota znajdowała się na ww. koncie. Za datę wniesienia wadium przyjmuje się dzień wpływu środków na rachunek bankowy Zarządu Województwa Lubuskiego. **W tytule przelewu, wpłaty wadium należy wpisać położenie nieruchomości wraz z numerem ewidencyjnym działki, będącej przedmiotem przetargu oraz dane osobowe uczestnika przetargu, w przypadku, gdy uczestnikiem jest inny podmiot niż dokonujący wpłaty.**
2. Osoby, które wpłaciły wadium przystępują do przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa. Każdy z uczestników przetargu zobowiązany jest okazać komisji przetargowej:
  - w przypadku osoby fizycznej: dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy),
  - małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości,
  - w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej: dokument potwierdzający tożsamość pełnomocnika oraz pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy,
  - w przypadku osoby fizycznej prowadzonej działalność gospodarczą: dokument potwierdzający tożsamość oraz aktualne (nie dłużej niż sprzed 3 miesięcy) zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej,
  - w przypadku przedstawiciela/przedstawicieli osoby prawnej lub innej jednostki podlegającej obowiązkowi wpisu do KRS: dokument potwierdzający tożsamość pełnomocnika oraz aktualny (nie dłużej niż sprzed 3 miesięcy) odpis z krajowego rejestru sądowego.
3. W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r., o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r., poz. 2278).
4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium pozostałym uczestnikom przetargu nastąpi w terminie 3 dni od dnia zamknięcia bądź odwołania przetargu, przelewem na podane konto bankowe.
5. Przetarg jest ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie (wynoszące nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych) powyżej ceny wywoławczej.
6. Kupujący jest zobowiązany do wpłacenia całości ceny nabycia nieruchomości na konto sprzedającego najpóźniej przed zawarciem umowy sprzedaży - aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Koszty sporządzenia aktu notarialnego i opłaty sądowe w całości ponosi nabywca.
7. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego.
8. Nie przystąpienie osoby wyłonionej jako nabywca nieruchomości bez wcześniejszego usprawiedliwienia w terminie i miejscu wskazanym w zawiadomieniu do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży będzie uznane za jednostronne odstąpienie od zawarcia umowy i zgodnie z art. 41 ust 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
9. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje co najmniej jednego postąpienia (wynoszącego nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej) powyżej ceny wywoławczej.
10. Treść ogłoszenia przetargowego zostaje zamieszczona na tablicy ogłoszeń Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze (parter), na stronie internetowej [www.lubuskie.pl](http://www.lubuskie.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego [www.bip.lubuskie.pl](http://www.bip.lubuskie.pl). Informacja o ogłoszeniu przetargu (wyciąg z ogłoszenia) zostaje podana do publicznej wiadomości w prasie ogólnopolskiej (Rzeczpospolita).
11. Zarząd Województwa zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu tylko z uzasadnionej przyczyny w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

12. Dodatkowych informacji w sprawie nabycia nieruchomości udziela Wydział Zarządzania Mieniem Województwa Departamentu Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze, pod numerem telefonu 68 45 65 343 lub tel. 68 45 65 471.

z up. Zarządu Województwa



Roman Bąk

Dyrektor Departamentu - Geodeta  
Województwa  
Departament Geodezji, Gospodarki  
Nieruchomościami i Planowania  
Przestrzennego