

**UMOWA NR DA.....**

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

**Województwem Lubuskim**, Urząd Marszałkowski Województwa Lubuskiego  
w Zielonej Górze przy ul. Podgórnej 7, NIP: 973 – 05 – 90 – 332, REGON:  
970770089, reprezentowanym przez :

.....,

.....,

przy kontrasygnacie

**Alicji Woźniak** - Skarbnika Województwa Lubuskiego,  
zwanym dalej w treści Umowy "**Zamawiającym**",

a

.....

(NIP: ....., REGON .....), wpisaną do Krajowego  
Rejestru Ewidencji Sądowych  
pod numerem ....., reprezentowaną przez

.....

zwanym dalej w treści Umowy "**Wykonawcą**".

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w postępowaniu przeprowadzonym zgodnie z zapisami Zarządzenia nr 130/2020 Marszałka Województwa Lubuskiego z dnia 14 grudnia 2020 r. w sprawie udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty netto 130 000,00 zł w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze na zadanie pn.: „Przebudowa pochylni przed wejściem dla osób ze szczególnymi potrzebami przy Urzędzie Marszałkowskim Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze”.

## §1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przebudowy istniejącej pochylni wraz ze schodami przy wejściu dla osób ze szczególnymi potrzebami przy Urzędzie Marszałkowskim Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze przy ul. Podgórznej 7.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego zadania pod nazwą: „Przebudowa pochylni przed wejściem dla osób ze szczególnymi potrzebami przy Urzędzie Marszałkowskim Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze” zwanego w dalszej części Umowy *Przedmiotem Umowy* w zakresie oraz na warunkach określonych w:
  - 1) Umowie;
  - 2) Programie Funkcjonalno-Użytkowym stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy,
  - 3) Formularzu OFERTA Wykonawcy złożonym w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
3. Na przedmiot umowy, o którym mowa w ust.1 składa się wykonanie prac projektowo – przygotowawczych, robót budowlanych w oparciu opis przedmiotu umowy, wymogi zawarte w Programie Funkcjonalno-Użytkowym wraz z załącznikami. Prace powierzone Wykonawcy będą obejmowały w szczególności następujące elementy:
  - 3.1 Prace projektowo-przygotowawcze, w tym sporządzenie inwentaryzacji obiektu, projektu budowlanego, projektu wykonawczego z podziałem na branże, uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenie robót;
  - 3.2 Wykonanie robót budowlano-montażowych na podstawie opracowanych projektów, zgodnie ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót,
  - 3.3 Rozbiórkę istniejącej pochylni wraz ze schodami i wykonanie nowej pochylni i schodów;
  - 3.4 Uzyskanie odbioru robót.
4. Wykonawca zapewni realizację przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z niniejszą umową, z obowiązującymi w okresie realizacji umowy przepisami w tym techniczno-budowlanymi, normami, innymi przepisami wykonawczymi oraz zasadami wiedzy technicznej i ustaleniami dokonanyymi ze służbami Zamawiającego, w sposób zapewniający spełnienie wymogów określonych w art. 5 ust. 1 obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz Ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.
5. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
6. Wszystkie materiały, urządzenia, wyposażenie i sprzęt do wykonania przedmiotu umowy dostarcza Wykonawca. Materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy muszą odpowiadać wymogom art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych oraz spełniać wymagania zawarte w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.
7. Wykonawca oświadcza, że dostarczane w ramach niniejszej umowy materiały, urządzenia i inne dostarczane elementy będą fabrycznie nowe, pochodzące z bieżącej produkcji i wolne od jakichkolwiek wad fizycznych i prawnych, a w szczególności obciążeń i praw osób trzecich oraz nie będą przedmiotem żadnego postępowania sądowego, egzekucyjnego bądź zabezpieczenia.
8. Wykonawca jest wytwórcą odpadów i zobowiązany jest realizować przedmiot umowy zgodnie przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach oraz przepisami wydanymi na jej podstawie i innymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie.

9. Wykonawca oświadcza, że został zapoznany z przedmiotem umowy w oparciu o opis przedmiotu umowy wraz z kompletem załączników (oraz wizję lokalną – jeśli dotyczy), znany jest mu stan i charakterystyka obiektu, gdzie prowadzone będą prace i uznaje je za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy. Wykonawca oświadcza, że nie wnosi uwag co do terenu i stanu placu robót.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skalkulowanie wynagrodzenia za przedmiot Umowy opisany w opisie przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami. Wykonanie wszystkich robót, których konieczność wykonania wynika z wymagań postawionych w opisie przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami i z obowiązujących przepisów prawnych oraz zasad wiedzy technicznej dotyczącej Przedmiotu Umowy Wykonawca wykona w ramach wynagrodzenia umownego.
11. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 3 ust. 2.
12. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z niniejszą umową, wymaganiami Zamawiającego i zasadami wiedzy technicznej, a także zgodnie z aktualnymi normami, przepisami techniczno-budowlanymi, wykonawczymi, zasadami wiedzy technicznej, a w szczególności zgodnie z:
  - 1) Programem Funkcjonalno -Użytkowym,
  - 2) Prawem budowlanym i aktami wykonawczymi do niego,
  - 3) Obowiązującymi Normami,
  - 4) Ogólnymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót,
  - 5) Zgodnie z roboczymi ustaleniami dokonanymi ze służbami Zamawiającego w sposób zapewniający spełnienie wymogów określonych w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
13. Materiały i odpady pochodzące z rozbiórki Wykonawca przekaże na swój koszt do złomowania lub punktu odbioru odpadów lub utylizacji i każdorazowo przedłoży inspektorowi Nadzoru odpowiednie dokumenty z ich złomowania lub utylizacji. Wskazane materiały Wykonawca będzie składował we wskazanym przez Zamawiającego miejscu. Wykonawca ma obowiązek dostarczać materiały budowlane i usuwać gruz za pomocą urządzeń zewnętrznych.
14. Wszelkie prace lub czynności nie wyszczególnione w opisie przedmiotu umowy, a niezbędne do właściwego i kompletnego wykonania przedmiotu umowy należy traktować jako oczywiste i uwzględnione w kosztach i w terminach wykonania przedmiotu umowy.
15. Roboty budowlane prowadzone będą na czynnym obiekcie w godzinach od 6:00 do 22:00, z zastrzeżeniem, że część prac budowlanych i rozbiórkowych, które mogą być uciążliwe dla pracowników Urzędu oraz petentów, wykonywane będą poza ustalonymi godzinami pracy Urzędu. Wykonawca ma obowiązek takiej pracy, by nie zakłócało to normalnego funkcjonowania Urzędu.
16. Prace budowlane prowadzone na zewnątrz budynku, które będą wymagały czasowego zamknięcia pasa drogowego winne być z kilkudniowym wyprzedzeniem uzgodnione z Zamawiającym i posiadać stosowne zezwolenia.
17. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe na skutek jego działań i zaniechań własnych pracowników i podwykonawców.
18. Zamawiający nieodpłatnie udostępni Wykonawcy media w postaci: wody i energii elektrycznej w celu prawidłowej realizacji zamówienia.

## § 2 TERMIN REALIZACJI

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy: w ciągu 7 dni roboczych od daty zawarcia umowy i dostarczeniu polisy, o której mowa w § 6 ust. 2.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy: 30 listopada 2023 r.

## §3 WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu i ze skutkami wynikającymi z art. 632 Kodeksu cywilnego, (dalej „wynagrodzenie”) Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 będzie wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy z dnia .....
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynikające ze złożonej oferty wyraża się kwotą netto ..... zł (słownie: ....., należny podatek VAT w wysokości ..... (słownie: .....), łącznie brutto ..... (słownie: .....).
3. Kwota określona w ust. 2 odpowiada całemu zakresowi prac projektowych – projektu wykonawczego z podziałem na branże, uzyskanie niezbędnych zgód i pozwoleń, całemu zakresowi robót budowlanych. Zawiera wszystkie koszty, w tym: koszt wszystkich obowiązków kierownika budowy, koszt opracowania planu BIOZ (jeśli jest wymagany), koszt robót budowlano – montażowych oraz sprzątnięcia terenu po wykonaniu robót, koszt zakupu materiałów, urządzeń i innych elementów, koszt sprzętu, robocizny, transportu, dostaw i montażu, narzuty i dodatki dla wykonawcy, koszty zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego, koszty ewentualnych pomiarów, badań i czynności kontrolnych, ewentualny koszt zmiany organizacji ruchu, koszt robót przygotowawczych, zabezpieczeń tymczasowych, porządkowych, odtworzeniowych, koszt wywozu i utylizacji gruzu i innych odpadów, koszt dokumentacji powykonawczej, koszty odbiorów, uzgodnień i certyfikatów, podatek VAT, ZUS pracodawcy, inne koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
4. Strony postanawiają, że rozliczenie należności za wykonanie robót budowlanych wykonywanych zgodnie z umową będzie się jednorazowo, po zakończeniu robót i podpisaniu przez obie strony protokołu odbioru końcowego i prawidłowym wystawieniu faktury.
5. Faktura wystawiona nieprawidłowo, przedwcześnie, bezpodstawnie bądź bez dołączonych wymaganych dokumentów nie rodzi obowiązku zapłaty po stronie Zamawiającego.
6. Termin płatności faktur, o których mowa w pkt.4 ustala się: do 14 dni od daty jej wpływu do Zamawiającego,
7. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Wykonawca jest płatnikiem podatku od towarów i usług i posiada NIP .....
9. Zamawiający jest płatnikiem podatku od towarów i usług i posiada NIP 973-05-90-332.
10. Wartość brutto wynagrodzenia określonego w ust. 2 jest wartością obowiązującą przez cały okres ważności umowy i nie będzie podlegała zmianom, chyba, że zmiana taka została przewidziana.

11. Wykonawca nie ma prawa cesji praw i/lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich z zastrzeżeniem ust. 12.
12. Przelew wierzytelności Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy wymaga dla swej ważności uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

#### **§ 4 ODBIORY**

1. W trakcie realizacji przedmiotu umowy będą dokonywane następujące odbiory wykonanych robót:
  - a) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - b) odbiory częściowe – polegające na sprawdzeniu jakości i ilości wykonanych robót,
  - c) odbiór końcowy – po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy,
  - d) odbiór gwarancyjny – przed zakończeniem okresu gwarancji.
2. W czynnościach odbiorowych na wszystkich etapach realizacji zadania oraz robót uczestniczą Wykonawca, inspektor nadzoru i przedstawiciele Zamawiającego.
3. Zamawiający przy udziale Wykonawcy będzie przeprowadzał w okresie gwarancji coroczne przeglądy gwarancyjne. O terminach przeglądów Zamawiający będzie powiadamiał, Wykonawcę pisemnie z odpowiednim (co najmniej 7- dniowym) wyprzedzeniem.
4. Wykonawca będzie zgłaszał pisemnie lub telefonicznie gotowość do odbiorów wg ust. 1 lit. a) i b) oraz w formie pisemnej gotowość do odbioru końcowego.
5. Roboty zanikające i ulegające zakryciu podlegają każdorazowo odbiorowi.
6. Jeżeli Wykonawca zakrył roboty zanikające i ulegające zakryciu bez odbioru, na własny koszt zobowiązany jest odkryć te roboty, a następnie po odbiorze przywrócić je do poprzedniego stanu.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też termin na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze nieistotnych wad.
8. Strony uzgadniają, że termin na usunięcie wad będzie każdorazowo uzależniony od okoliczności oraz od charakteru i ilości wad.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) Jeżeli wady są istotne i nadają się do usunięcia, może odmówić dokonania odbioru robót, do czasu usunięcia wad;
  - 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy bez zapłaty za przedmiot odbioru lub żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi bez dodatkowego wynagrodzenia.
10. Wykonawca zobowiązany jest usuwać wady w trakcie realizacji prac na bieżąco, jednak nie później niż to wynika z zapisów w dzienniku budowy zaleceń inspektora lub zapisu w protokole odbioru.
11. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru,
  - b) żądania wykonania odbioru po usunięciu wad.
12. Zamawiający dokona protokolarnie odbioru zgłoszonych robót po usunięciu wad w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

13. Nieusunięcie wad w wyznaczonym terminie może spowodować zlecenie ich usunięcia innemu Wykonawcy na rachunek i koszt Wykonawcy umownego.
14. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu w terminie odbioru przedmiotu umowy.
15. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i oddać Zamawiającemu przedmiot umowy kompleksowo wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami techniczno prawnymi oraz normami.
16. Do protokołu końcowego odbioru robót budowlanych Wykonawca dołączy dokumentację powykonawczą w dwóch egzemplarzach, w skład której wchodzi m.in.:
  - 1) dokumentacja budowy wraz z projektem powykonawczym,
  - 2) kpl. atestów, świadectw jakości (zgodności), certyfikatów użytych materiałów i wyrobów budowlanych w języku polskim, zgodnych z obowiązującymi normami i przepisami,
  - 3) protokoły z badań, pomiarów, prób i sprawdzeń,
  - 4) dokumenty odbiorowe m.in. protokoły z niezbędnych odbiorów zewnętrznych, decyzje, pozwolenia itp.
  - 5) inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami.
17. Odbiór przedmiotu umowy potwierdzony zostanie pisemnym protokołem odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy. Osobą upoważnioną do podpisania protokołu odbioru w imieniu Województwa Lubuskiego jest: Dyrektor Departamentu Administracyjno-Gospodarczego.

## § 5

### **NADZÓR INWESTORSKI I KIEROWNICTWO ROBÓT**

1. Nadzór inwestorski nad realizacją przedmiotu umowy pełnić będzie Zamawiający przy pomocy branżowych inspektorów nadzoru. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ewentualnego powołania ekspertów branżowych.
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania prawnego wynikającego z przepisów prawa budowlanego i jest uprawniony w imieniu Zamawiającego do sprawdzenia jakości i ilości wykonanych robót oraz potwierdzania stopnia zaawansowania wykonanych robót.
3. Wykonawca przejmuje obowiązki kierownika budowy i ustanawia kierownika budowy w osobie ....., posiadającego uprawnienia budowlane nr ..... zamieszkałego ....., ul. ....
4. Wykonawca oświadcza, że wskazany wyżej kierownik budowy, posiada właściwe uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - zgodne z przepisami ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz spełnia warunki do wykonywania tej funkcji. Uprawnienia te odpowiadają przedmiotowi umowy.
5. Do wykonywania samodzielnych funkcji przy realizacji robót Wykonawca będzie zatrudniał personel posiadający odpowiednie kwalifikacje.
6. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy i żądanie to będzie obiektywnie uzasadnione, to Wykonawca zapewni, że osoba ta w ciągu siedmiu dni opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem umowy.

## § 6

### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY**

1. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie obopólnie uzgodnionym, lecz nie wcześniej niż po dokonaniu zgłoszenia o rozpoczęciu robót i dostarczeniu polisy, o której mowa w ust. 2.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ciągłości ubezpieczenia z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem Umowy – posiadania ważnej (opłaconej) polisy ubezpieczeniowej z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem Umowy przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy; w przypadku wygaśnięcia polisy w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem, kopię kolejnej polisy, tak aby Zamawiający zawsze był w posiadaniu kopii ważnej polisy; Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu kolejną ważną polisę w pierwszym dniu roboczym, który nastąpi po dniu wygaśnięcia polisy;
3. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) wykonania i oddania Zamawiającemu przedmiotu umowy kompleksowo wykonanego zgodnie z niniejszą umową, Prawem budowlanym, wykonanym projektem, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami techniczno prawnymi oraz normami,
  - 2) przejęcia terenu budowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
  - 3) pełnej odpowiedzialności za teren budowy z chwilą jego przejęcia,
  - 4) zagospodarowania terenu budowy na własny koszt,
  - 5) zapewnienia wykonywania robót przez pracowników posiadających wymagane kwalifikacje oraz zapewnienia wykonywania robót za pomocą sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych,
  - 6) opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) dla zakresu robót określonych niniejszą umową,
  - 7) powiadamiania oraz zgłaszania w imieniu Zamawiającego odpowiednim podmiotom we właściwych terminach wymaganych informacji np. o rozpoczęciu, zakończeniu robót i ewentualnych innych zdarzeniach oraz do uzyskiwania uzgodnień, decyzji, pozwoleń np.: zajęcie pasa drogowego lub innych terenów nie będących własnością Urzędu Marszałkowskiego. Koszty z tym związane poniesie Wykonawca,
  - 8) przeprowadzenia wszelkich prób, badań technicznych, pomiarów oraz uzyskania warunków, decyzji, zezwoleń, uzgodnień i opinii, które wymagane są do realizacji i eksploatacji przedmiotu umowy,
  - 9) zabezpieczenia i oznakowania prowadzonych robót oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania zadania na koszt własny,
  - 10) wydzielenia terenu budowy i zabezpieczenia przed dostępem osób nieupoważnionych,
  - 11) utrzymania terenu budowy w należyтым porządku, do przestrzegania przepisów bhp, ppoż. oraz zasad właściwej gospodarki materiałami na koszt własny,
  - 12) do wykonania wszelkich ewentualnych prac odtworzeniowych na swój koszt,
  - 13) zabezpieczenia i oznakowania na swój koszt terenu budowy zgodnie z Prawem Budowlanym, tj. m.in. zamontowania tablicy informacyjnej budowy,
  - 14) zabezpieczenia mienia na terenie budowy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody powstałe podczas realizacji przedmiotu umowy,

- 15) utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz należytego składowania i usuwania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów; odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń na bieżąco i na swój koszt (wraz z ich utylizacją),
  - 16) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego i innych służb, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane i innymi przepisami oraz do udostępnienia im danych i wymaganych informacji,
  - 17) uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu protokolarnie w dniu odbioru robót,
  - 18) sporządzenia i uzgodnienia harmonogramu rzeczowo – finansowego z Zamawiającym oraz do przestrzegania wykonywania umowy zgodnie z tym harmonogramem. Zamawiający dopuszcza możliwość aktualizacji harmonogramu z przyczyn uzasadnionych, a niezależnych i niezawinionych przez Wykonawcę.
4. Od momentu przejścia terenu robót, do momentu odbioru robót, Wykonawca ponosi na zasadach ogólnych odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe w tym czasie z winy Wykonawcy na tym terenie oraz odpowiedzialność wobec osób trzecich. Wszelkie szkody powstałe w czasie realizacji robót Wykonawca usunie niezwłocznie na własny koszt.
  5. W czasie realizacji robót Wykonawca umożliwi wstęp na teren budowy przedstawicielom Zamawiającego i innych jednostek włączonych w realizację zadania.
  6. Bieżące i końcowe uporządkowanie terenu gdzie prowadzone są prace, Wykonawca wykonuje na swój koszt.
  7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za sprzęt, materiały i urządzenia Wykonawcy znajdujące się na terenie robót.
  8. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

## **§ 7**

### **GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji i rękojmi na cały wykonany przedmiot umowy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego dla całego przedmiotu umowy oraz jest on odpowiedzialny w tym okresie z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy. Uprawnienia z tytułu gwarancji wykonywane są niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi.
2. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu gwarancji lub rękojmi.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad.
4. Uprawnienia z tytułu rękojmi określają przepisy kodeksu cywilnego.
5. O dacie oględzin mających na celu stwierdzenie wad Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie.
6. Zamawiający wyznacza termin na usunięcie wad, a usunięcie to powinno być potwierdzone protokolarnie.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
8. Zamawiający może usunąć wady w zastępstwie i na koszt Wykonawcy, jeżeli wady te nie zostały usunięte w wyznaczonym terminie.
9. W przypadku konieczności wykonania w okresie gwarancji rozbudowy lub przebudowy elementów stanowiących część składową przedmiotu niniejszej umowy, potencjalny nowy Wykonawca będzie musiał, w celu zachowania



gwarancji, uzgadniać warunki wykonania z Wykonawcą niniejszej umowy. Wykonawca niniejszej umowy jest zobowiązany takie warunki wydać, dokonać uzgodnień i uczestniczyć w odbiorze wykonanych robót.

## **§ 8 ODSTĄPIENIE OD UMOWY/ ROZWIĄZANIE UMOWY**

1. Zamawiającemu oprócz przypadków przewidzianych przepisami Kodeksu Cywilnego przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia informacji o powyższych okolicznościach, w takim przypadku Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy, zgodnie z protokołem zaawansowania robót. Odstąpienie od umowy nie rodzi po stronie Wykonawcy roszczeń odszkodowawczych, ani nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do naliczania kar umownych.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy/ rozwiązania umowy jeżeli:
  - 1) zostanie zajęty majątek Wykonawcy w wyniku prowadzonego przeciwko niemu postępowania egzekucyjnego, a także wystąpią inne okoliczności uniemożliwiające lub ograniczające swobodne wykonywanie przez Wykonawcę jego obowiązków wynikających z niniejszej umowy,
  - 2) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne,
  - 3) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni bez uzasadnionych przyczyn lub z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie kontynuuje ich pomimo złożonego na piśmie wezwania,
  - 4) Wykonawca wykonuje roboty budowlane za pomocą podwykonawców bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego zobowiązany jest do:
  - 1) dokonania odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz zapłaty wynagrodzenia, za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia i za roboty zabezpieczające, jeśli takie były,
  - 2) odkupienia od Wykonawcy materiałów, które zostały przez niego zakupione przed momentem odstąpienia, a które nie mogą być przez niego wykorzystane do realizacji innych robót.
5. Wykonawca, w razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego i z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego zobowiązany jest:
  - 1) w terminie 7 dni od odstąpienia sporządzić protokół inwentaryzacyjny robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia (przy współudziale Zamawiającego),
  - 2) jeśli istnieje taka konieczność, zabezpieczyć przerwane roboty w terminie 7 dni, w zakresie wzajemnie uzgodnionym i na koszt Zamawiającego,
  - 3) sporządzić szczegółowy wykaz materiałów, które zostały zakupione przed dniem odstąpienia, nie zostały zużyte, a nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę,
  - 4) zgłosić do dokonania przez Zamawiającego niezwłocznego odbioru robót przerwanych, a w terminie 14 dni usunąć wszystkie swoje urządzenia i uporządkować teren budowy.

6. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do:
- 1) sporządzenia w terminie 7 dni szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia (przy współudziale Zamawiającego),
  - 2) zabezpieczenia w terminie 7 dni przerwanych robót na swój koszt,
  - 3) usunięcia wszystkich swoich urządzeń, uporządkowania placu budowy i protokolarnego przekazania go Zamawiającemu w terminie 7 dni od odstąpienia.

## **§ 9 KARY UMOWNE**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowań będą kary umowne.
2. Podstawą do naliczania kar umownych jest wynagrodzenie brutto określone w § 3 ust.2.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2, za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca,
  - 2) w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2, za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, o ile odstąpienie to nie nastąpi z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lecz przyczyny dotyczą Wykonawcy,
  - 3) w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2, za każdy dzień zwłoki w realizacji niniejszej umowy w stosunku do terminu wykonania umowy, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy,
  - 4) w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w trakcie okresu gwarancyjnego i rękojmi, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 5) W przypadku gdy okaże się, że przekazany Zamawiającemu Przedmiot Umowy jest obciążony ciężarami lub prawami na rzecz osób trzecich Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2. Niezależnie od możliwości żądania ww. kary umownej Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady prawne.
4. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wszelkie zastrzeżone w Umowie kary umowne, do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
5. Wszelkie roszczenia szkody (np. utrata części lub całości dofinansowania, naliczone odsetki lub kary i in.), które obciążą Zamawiającego, a spowodowane będą m.in. niedotrzymaniem przez Wykonawcę warunków umowy, w tym terminów wykonania przedmiotu Umowy, obciążą Wykonawcę.
6. Zamawiający ma prawo potrącać wierzytelności z tytułu naliczonych kar umownych z wymagalnych wierzytelności Zamawiającego wobec Wykonawcy.
7. W przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia Wykonawca może żądać od Zamawiającego odsetek ustawowych za opóźnienie.
8. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50 % wartości Wynagrodzenia.
9. Jeżeli kary umowne wyniosą więcej niż 10% wartości łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2, Zamawiający, po powiadomieniu Wykonawcy, może odstąpić od umowy bądź zażądać obniżenia wynagrodzenia w tej wysokości jw. Prawo odstąpienia od umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie 30 dni

od powzięcia informacji o zaistnieniu okoliczności stanowiących podstawę do odstąpienia.

## **§ 10 ZMIANY TREŚCI UMOWY**

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wprowadzenie jakichkolwiek zmian do Umowy możliwe jest tylko w granicach określonych art. 455 obowiązującej ustawy Prawo Zamówień publicznych.
3. Zamawiający, działając na podstawie art. 455 ust.1 Ustawy Pzp, przewiduje możliwość dokonania m.in. następujących zmian Umowy:
  - 1) dopuszcza się zmianę terminu realizacji niniejszej umowy; określone w umowie terminy realizacji przedmiotu umowy mogą ulec przesunięciu:
    - a) w przypadku działania siły wyższej (w tym m.in.: katastrofalne działania przyrody - np. mrozy, śnieżyce, powodzie powyżej 5 dni, intensywne lub długotrwałe opady uniemożliwiające prowadzenie prac, akty władzy ustawodawczej lub wykonawczej – np. wyłączenia oraz niektóre zaburzenia życia zbiorowego – np. zamieszki uliczne, akty terroru, epidemie) mającej bezpośredni wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy; termin realizacji będzie przesunięty o czas działania siły wyższej oraz czas niezbędny na usunięcie skutków działania tej siły,
    - b) zajdzie konieczność wykonania robót zamiennych-termin wykonania może zostać wydłużony o:
      - różnicę w czasie wykonania pomiędzy robotą zamienną, a robotą przewidzianą w dokumentach zamówienia (np. wynikającą z zastosowanej technologii wykonania),
      - czas wynikający z realizacji dostaw materiałów/ urządzeń koniecznych do wykonania roboty zamiennej,
      - czas wynikający z okresu trwania ustaleń co do okoliczności, warunków i sposobu wykonania robót zamiennych,
      - czas niezbędny do opracowania rozwiązań projektowych , ekspertyz, uzyskania decyzji, w tym administracyjnych, uzyskania opinii, uzgodnień, itp.;
    - c) w przypadku wystąpienia konieczności wykonania prac, które stały się konieczne, a nie mogły być wcześniej przewidziane do wykonania - termin wykonania może być przesunięty o czas niezbędny do wykonania przedmiotowych prac,
    - d) jeżeli opóźnieniu ulegnie wykonanie prac niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy, do których wykonania zobowiązany jest Zamawiający, a opóźnienie to będzie miało wpływ na terminowe zakończenie wykonania Przedmiotu Umowy – termin wykonania może być przesunięty o czas niezbędny do wykonania przedmiotowych prac,
    - e) jeżeli opóźnieniu ulegnie wykonanie przez podmioty zewnętrzne usług/czynności koniecznych do wykonania Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem, że wykonawcą tych usług/czynności nie jest Wykonawca Umowy ani podmiot przez niego zaangażowany w realizację Umowy, a opóźnienie to będzie miało wpływ na terminowe zakończenie wykonania Przedmiotu Umowy –termin wykonania może być przesunięty o czas niezbędny do wykonania tych usług/ czynności,
    - f) jeżeli opóźnieniu ulegnie udostępnienie frontu robót, gdzie prowadzone mają być prace, a opóźnienie to będzie miało wpływ na terminowe zakończenie wykonania Przedmiotu Umowy – termin wykonania może zostać przesunięty o czas opóźnienia w udostępnieniu frontu robót,

- g) w przypadku wystąpienia okoliczności, których przyczyny leżą po stronie Zamawiającego (w szczególności uniemożliwienie rozpoczęcia wykonania prac lub wstrzymanie prac przez Zamawiającego), a których wystąpienia nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy – termin wykonania może być przesunięty o czas opóźnienia spowodowanego tymi okolicznościami,
  - h) jeżeli prace objęte umową zostały wstrzymane przez właściwe organy, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe zakończenie wykonania Umowy – termin zakończenia Umowy może zostać przesunięty o czas na jaki wstrzymane zostały prace,
  - i) w przypadku wystąpienia prac wynikających z zaleceń właściwych organów – termin zakończenia wykonania Umowy może zostać przesunięty o czas konieczny do wykonania zaleconych prac,
  - j) w przypadku napotkania przez Wykonawcę lub Zamawiającego okoliczności niemożliwych do przewidzenia i niezależnych od nich, np. wystąpienia zjawisk związanych z działaniami osób trzecich uniemożliwiających wykonywanie prac, zmian przepisów prawa polskiego albo prawa wspólnotowego, a będzie to miało wpływ na terminowe zakończenie wykonania Przedmiotu Umowy – termin wykonania może zostać przesunięty o czas, kiedy realizacja zamówienia była niemożliwa z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy,
  - k) jeżeli zajdzie konieczność uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu administracyjnego, którego konieczności nie przewidziano przy zawieraniu umowy a będzie to miało wpływ na terminowe zakończenie wykonania Przedmiotu Umowy - termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy może zostać przesunięty o czas niezbędny do uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu administracyjnego, zmiana terminu realizacji nie będzie powodowała zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy,
  - l) w przypadku konieczności uzyskania odstępstw od warunków technicznych – termin wykonania może zostać przesunięty o czas oczekiwania na decyzję,
  - m) w przypadku gdy zmiana terminu, wynikająca z którejś z wyżej określonych okoliczności, spowodowałaby konieczność realizacji Przedmiotu Umowy w okresie uniemożliwiającym wykonanie tych prac z innych powodów (np. warunki atmosferyczne, powody organizacyjne) uniemożliwiających lub utrudniających tę realizację – termin wykonania może zostać dodatkowo przesunięty o czas wynikający z tych niemożliwości lub utrudnień,
- 2) dopuszcza się zmianę w osobie mającej pełnić określoną funkcję w realizacji przedmiotu umowy, jeśli wcześniej wskazana osoba nie będzie mogła pełnić swojej funkcji ze względów losowych, służbowych, z powodu niewłaściwego wykonywania powierzonych zadań lub z powodu niewłaściwego zachowania. Nowo wskazana przez Wykonawcę osoba musi spełniać wszystkie warunki wskazane dla tej funkcji. Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego na powierzenie obowiązków nowej osobie. W przypadku zmiany osób po stronie Zamawiającego, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o takim fakcie;
- 3) w przypadku gdy elementy przedmiotu umowy zaoferowane w projekcie zostaną wycofane z produkcji lub dystrybucji Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany elementów przedmiotu umowy na wersję o parametrach technicznych, jakościowych i funkcjonalnych nie gorszych niż wersja zaproponowana w projekcie. W takim przypadku zmiana nie może powodować wzrostu ceny (wartości umowy), zmiany terminu wykonania i innych warunków przedmiotu umowy zawartych w SWZ. Wykonawca zapewni Zamawiającego pisemnie, iż sprzęt został wycofany z dystrybucji lub producent zaprzestał jego produkcji;

4. Inicjatorem zmian w umowie mogą być obie strony umowy, z tym że ostateczna decyzja co do wprowadzenia zmian i ich zakresu należy do Zamawiającego.
5. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych okoliczności mogących powodować zmianę umowy nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.

## **§ 11 KORESPONDENCJA**

1. Wszelka korespondencja związana z Umową prowadzona będzie w formie pisemnej za potwierdzeniem odbioru, z wyłączeniem sytuacji dla których niniejsza umowa przewiduje także inną formę.
2. Korespondencja do Zamawiającego wysyłana będzie na adres: Województwo Lubuskie, Urząd Marszałkowski Województwa Lubuskiego, ul. Podgórna 7, 65-057 Zielona Góra.
3. Korespondencja do Wykonawcy wysyłana będzie na adres:  
.....
4. O każdej zmianie adresu Wykonawca/Zamawiający zobowiązany jest poinformować Zamawiającego/Wykonawcę pisemnie, pod rygorem uznania za prawidłowo doręczone pism wysłanych na ostatnio podany adres.
5. Zmiany, o których mowa w ust. 4 nie powodują konieczności zmiany umowy.
6. Nieodebrane listy polecone, dotyczące spraw związanych z wykonaniem niniejszej umowy wysłane przez Zamawiającego/Wykonawcę na wskazany wyżej adres, z uwzględnieniem uwag dotyczących jego zmian, traktowane będą w skutkach dla umowy jako doręczone prawidłowo.
7. W sprawach dotyczących bieżącej realizacji umowy strony mogą porozumiewać się za pomocą telefonu, faksu lub poczty elektronicznej.

## **§ 12 OSOBY DO KONTAKTÓW**

1. Osobami uprawnionymi do stałych kontaktów w ramach realizacji niniejszej umowy, uprawnionymi do dokonywania czynności organizacyjno-technicznych są:
  - 1) ze strony Wykonawcy jest: ....., tel. ...., adres e-mail: .....
  - 2) ze strony Zamawiającego jest:  
Agnieszka Greber-Szreder tel. 68/45 65 304 tel. kom. 693 407 718, adres e-mail: a.greber@lubuskie.pl
2. O każdej zmianie numeru telefonu, numeru faksu lub adresu e-mail Wykonawca/Zamawiający zobowiązany jest poinformować Zamawiającego/Wykonawcę pisemnie, pod rygorem uznania za prawidłowe ostatnio podane numery i adresy.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 2 nie powodują konieczności zmiany umowy.

**§ 13**  
**POZOSTAŁE POSTANOWIENIA**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo Budowlane wraz z aktami wykonawczymi, Kodeksu Cywilnego, oraz inne obowiązujące przepisy prawne.
2. Niewykonanie przez Zamawiającego przysługującego na podstawie niniejszej umowy jakiegokolwiek uprawnienia lub kompetencji nie oznacza zrzeczenia się ani też ograniczenia danego prawa lub innych przysługujących Zamawiającemu praw. Jednorazowe lub częściowe tylko wykonanie danego prawa nie wyklucza jego ponownego lub dodatkowego wykonania. Zrzeczenie się jednego prawa nie oznacza zrzeczenia się jakiegokolwiek innego prawa przyznanego na podstawie niniejszej umowy.
3. Strony niniejszej umowy zgodnie postanawiają, że w przypadku nieważności któregokolwiek z postanowień niniejszej umowy, umowa pozostaje w mocy co do pozostałych postanowień, chyba że z ustawy lub okoliczności wynika, że bez postanowień dotkniętych nieważnością umowa nie została by zawarta, a Strony umowy dążyć będą do zastąpienia nieważnych postanowień postanowieniami ważnymi, oddającymi zamiary Stron.
4. Ewentualne spory, mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwego rzeczowo sądu w Zielonej Górze.
5. Prawem właściwym dla niniejszej umowy jest prawo polskie.
6. Językiem obowiązującym w trakcie realizacji niniejszej umowy jest język polski.
7. W przypadku, gdy wskazany personel Wykonawcy nie posiada biegłej znajomości języka polskiego, Wykonawca jest zobowiązany zapewnić na własny koszt pełną dyspozycyjność tłumacza na okres i dla potrzeb realizacji umowy.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA

Załączniki do umowy:

1. Program Funkcjonalno- Użytkowy
2. Oferta Wykonawcy