



LCT PROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH
65-705 ZIELONA GÓRA UL. NAFTOWA 4/4
tel. +48 698 111 531, NIP:9730543143

Program funkcjonalno-użytkowy

*PRZEBUDOWA POCHYLNI PRZED WEJŚCIEM DLA OSÓB ZE SZCZEGÓLNYMI
POTRZEBAMI*

Adres Obiektu	<i>65-057 Zielona Góra, ul. Podgórna 7, działka nr 127/9</i>
Inwestor	<i>Województwo Lubuskie Urząd Marszałkowski Województwa Lubuskiego ul. Podgórna 7, 65-057 Zielona Góra</i>
Projektant	<i>LCT Projekt ul. Naftowa 4/4 65-729 Zielona Góra</i>
Kod CPV	<i>45000000-7 Roboty budowlane 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego</i>

Zespół opracowujący:

Imię i Nazwisko	Specjalność	Podpis
<i>mgr inż. arch. Anna Zasacka</i>	<i>Architektura</i>	
<i>mgr inż. Przemysław Błoch</i>	<i>Konstrukcyjno-Budowlana</i>	

Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego:

CZĘŚĆ OPISOWA	4
I. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	4
1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych	4
2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	5
2.1. Uwarunkowania planistyczne	5
2.2. Uwarunkowania projektowe	5
2.2.1. Dokumentacja projektowa	5
2.2.2. Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych	6
2.3. Nadzór	6
2.4. Uwarunkowania konserwatorskie	7
2.5. Warunki realizacji robót budowlanych	7
2.5.1. Warunki ogólne	7
2.5.2. Organizacja robót budowlanych	7
2.5.3. Zabezpieczenie interesów osób trzecich	8
2.5.4. Ochrona środowiska	8
2.5.5. Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona przeciwpożarowa	8
2.5.6. Zaplecza dla potrzeb wykonawcy	8
2.5.7. Organizacja ruchu	8
2.5.8. Ogrodzenie placu budowy	9
2.5.9. Inne wymagania	9
2.6. Wymagania zamawiającego w zakresie odbiorów	9
2.6.1. Odbiór dokumentacji projektowej	9
2.6.2. Odbiór robót budowlanych	9
3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe	10
4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe	10
II. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	10
1. Przygotowanie terenu budowy	10
2. Architektura	12
3. Zagospodarowanie terenu	12
4. Konstrukcja	12
III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA	12
1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.	12

2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.....	12
3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego	12
4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, w szczególności:.....	14
5. Pełnomocnictwa i inne dokumenty.	14
Załączniki do programu funkcjonalno- użytkowego	15

CZĘŚĆ OPISOWA

I. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

Opracowanie Programu funkcjonalno-użytkowego obejmuje wytyczne do zaprojektowania i wykonania robót budowlanych związanych z zadaniem pn.:

*PRZEBUDOWA POCHYLNI PRZED WEJŚCIEM
DLA OSÓB ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI
PRZY URZĘDZIE MARSZAŁKOWSKIM W ZIELONEJ GÓRZE*

Działania będą polegać na przebudowie istniejącej pochylni wraz ze schodami przy wejściu dla osób ze szczególnymi potrzebami przy Urzędzie Marszałkowskim Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze przy ul. Podgórnjej 7.

Obecnie obiekt nie spełnia wymagań wynikających z obowiązujących przepisów prawa.

1.1. Prace projektowo- przygotowawcze

- a. Sporządzenie inwentaryzacji obiektu w stopniu umożliwiającym wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej,
- b. Uzyskanie niezbędnych uzgodnień z właścicielami sieci przebiegających w pobliżu planowanej inwestycji,
- c. Uzyskanie uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków w Zielonej Górze,
- d. Sporządzenie projektu budowlanego w zakresie niezbędnym do uzyskania prawomocnej decyzji administracyjnej (zgłoszenia lub pozwolenia na budowę) z uzyskaniem wynikających z przepisów uzgodnień, opinii, pozwoleń – przy zadośćuczynieniu wymaganiom zawartym w ustawie z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320, z 2021r. poz.11, 234, 282, 784.) oraz Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 1609 z późniejszymi zmianami) oraz innych uzgodnień niezbędnych dla uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
- e. Sporządzenie projektu wykonawczego z podziałem na branże w tym:
 - architektoniczną,
 - konstrukcyjną,
- f. Sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót według wymagań zawartych w Rozporządzeniu Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (dz. U. 2021 poz. 2454),
- g. Sporządzenie harmonogramu rzeczowo-finansowego robót budowlanych, sporządzonego w kwotach brutto z podziałem na miesiące,
- h. Sporządzenie mapy powykonawczej infrastruktury zewnętrznej,

Dokumentację projektową należy opracować w wersji papierowej - 2 egz. oraz w wersji elektronicznej.

- a) należy uzyskać prawomocną decyzję pozwalającą na budowę lub zgłoszenie robót.

1.2. Ogólny zakres robót

Zakres prac ogólnobudowlanych część zewnętrzna:

- rozbiórka istniejącej pochylni wraz ze schodami,
- Wykonanie nowej pochylni i schodów,

2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

2.1. Uwarunkowania planistyczne

Na terenie inwestycji obowiązuje Uchwała nr LXIV/792/10 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 30 marca 2010r. w sprawie uchwalenia oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia i miasta Zielona Góra.

2.2. Uwarunkowania projektowe

Rozwiązania projektowe muszą uzyskać akceptację Inwestora.

Prace projektowe i roboty budowlane muszą być wykonane zgodnie z wymaganiami obowiązujących polskich przepisów, norm i instrukcji. Projekt powinien przewidywać likwidację uchybień wykazanych w przeprowadzonym audycie wymagań dostępności budynku dla osób ze szczególnymi potrzebami.

2.2.1. Dokumentacja projektowa

- Powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Na jej podstawie realizowany będzie pełny zakres robót budowlanych niezbędnych dla użytkowania obiektu.
- Powinna w swojej treści określać przedmiot zamówienia, w tym w szczególności technologie robót, materiały i urządzenia, a także przyjęte rozwiązania materiałowe, wybrane technologie, urządzenia i wyposażenie, przy przestrzeganiu Polskich Norm i europejskich norm zharmonizowanych.
- Wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów powinny być wykonane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności (w rozumieniu przepisów ustawy „Prawo budowlane”),
- Powinna być odrębnym opracowaniem, w którym wydzielone będą tomy zgodnie z przyjętą systematyką podziału robót budowlanych. Nazwy i kody grup robót, klas robót, kategorii robót powinny być zgodne z nazewnictwem i numeracją określoną w rozporządzeniu w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień.
- Powinna być przekazana Zamawiającemu w minimum dwóch egzemplarzach w formie wydruków i jednego egzemplarza w postaci elektronicznej w ogólnie dostępnych programach edytorskich – w uzgodnieniu z Zamawiającym. W każdym tomie wszystkie strony powinny być opatrzone numeracją a wydruki trwale spięte.
- Powinna być wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, ze sztuką budowlaną oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz prawidłowej eksploatacji.
- Wersja elektroniczna dokumentacji musi być tożsama z wersją drukowaną oraz umożliwić odczytanie plików w programach: MS Word, Adobe Reader oraz Norma Pro.

Zamawiający oczekuje, że Wykonawca uzgodni z nim przyjęte założenia projektowe w odniesieniu do danych zawartych w programie funkcjonalno-użytkowym. Zamawiający zgłosi swoje uwagi do proponowanych rozwiązań i wyda zalecenia do uwzględnienia w projekcie budowlanym.

Przed złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych, niezbędne będzie uzyskanie akceptacji od Zamawiającego rozwiązań projektowych zawartych w

projekcie budowlanym. Zamawiający wymaga również przedłożenia do akceptacji projektu technicznego, rysunków wykonawczych i szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych przed ich skierowaniem do realizacji, w aspekcie ich zgodności z ustaleniami programu funkcjonalno-użytkowego i umowy.

Ponadto wykonawca powinien zapewnić wykonanie w uzgodnieniu z inwestorem:

- harmonogramu realizacji inwestycji,
- harmonogramu płatności,
- projektu zagospodarowania placu budowy,
- projektu organizacji robót (POR),
- informacji projektanta o wymaganiach bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- programu prac archeologicznych jeśli wystąpi taka potrzeba,
- planu zapewnienia jakości wykonywanych robót budowlanych (PZJ),

Wszystkie powyższe dokumenty muszą uzyskać akceptację Inspektora Nadzoru.

W zakresie realizacji inwestycji wykonawca zobowiązany jest do:

- sporządzenia planu dotyczącego bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- uzyskanie wszystkich wymaganych przepisami prawa, opinii, uzgodnień i pozwoleń administracyjno-prawnych,
- wykonanie robót budowlano-montażowych na podstawie opracowanych projektów, zgodnie ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót,
- uzyskanie odbioru robót i pozwolenia na użytkowanie obiektów.

2.2.2. Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.

Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia szczegółowych specyfikacji technicznych zawierających w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych muszą odpowiadać wymaganiom zawartym w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 (Dz. U. Nr 2021 poz. 2454) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

2.3. Nadzór

Zamawiający powoła spośród swoich pracowników zespół odpowiedzialny za zarządzanie realizacją umowy w zakresie wynikającym z ustawy Prawo Budowlane i postanowień umowy. Nadzór będzie wyłoniony w drodze przetargu/ zapytania ofertowego i będzie odpowiadał za realizację, kontrolę i rozliczenie inwestycji w tym raporty dla Zamawiającego. Do szczególnych zadań Nadzoru, będzie należało poświadczanie płatności należnych Wykonawcy w trakcie realizacji robót oraz sporządzanie raportów dla Zamawiającego. Nadzór będzie odpowiedzialny za terminowy przebieg budowy zgodnie z budżetem i umową zawartą pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą, a ponadto za:

- administrowanie kontraktem,
- zarządzanie przedsięwzięciem,
- nadzór techniczny i prawny na budowie,
- kontrolę, weryfikację i akceptację dokumentacji Wykonawcy.

2.4. Uwarunkowania konserwatorskie

Teren inwestycji położony jest w bezpośrednim otoczeniu ścisłej strefy ochrony konserwatorskiej.

2.5. Warunki realizacji robót budowlanych

2.5.1. Warunki ogólne

- Wykonawca może przystąpić do robót po przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji projektowej wraz z prawomocną decyzją o pozwolenie na budowę lub uzyskaniu zgody milczącej organu administracji architektonicznej lub otrzymaniu zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszenia.
- Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót oraz zgodność wykonania z dokumentacją projektową, zaleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót budowlanych oraz wiedzą techniczną.
- Wykonawca jest zobowiązany do wykonania i przedłożenia Zamawiającemu przed przystąpieniem do robót budowlanych „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” (art.45 ust.4 Prawa Budowlanego)- jeden egzemplarz planu „bioz” należy przekazać Zamawiającemu,
- Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót przekaże Zamawiającemu harmonogram robót oraz planu zagospodarowania placu budowy oraz będzie go aktualizował na każde wezwanie Zamawiającego.
- Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu informacji o wytworzonych odpadach oraz o sposobie ich zagospodarowania,
- Wykonawca ma obowiązek unieszkodliwienia odpadów, jako wytwórca tych odpadów. Wykonawca ma obowiązek uwzględnić koszt składowania, wywozu i utylizacji odpadów w cenie ryczałtu.
- Na Wykonawcy ciąży obowiązek opracowania dla potrzeb realizacji robót projektu organizacji placu i zabezpieczenia budowy, z obsługą komunikacyjną budowy oraz uzgodnienia z właściwymi służbami.

2.5.2. Organizacja robót budowlanych.

- Inwestor w terminie określonym w umowie przekaże Wykonawcy teren budowy. Inwestor zobowiązany jest do poinformowania Wykonawcy o stanie prawnym przejmowanego przez Wykonawcę terenu oraz do przekazania placu budowy wraz ze spisaniem protokołu zawierającego istotne dane n/t uzbrojenia terenu, geodezyjnych punktów pomiarowych itp.
- Wykonawca zobowiązany jest do przechowywania dokumentacji prawnej robót odzwierciedlającej przebieg wykonywania robót - protokoły odbioru robót zanikających, protokoły uzgodnień, decyzje, umowy.
- Inwestor zobowiązany jest do wskazania Wykonawcy miejsca poboru energii elektrycznej i wody.
- Wykonawca jest zobowiązany jest do zagospodarowania placu budowy w celu prawidłowego przebiegu procesu inwestycyjnego (zaplecze socjalne i techniczne).
- Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania porządku i bezpieczeństwa na terenie budowy oraz przy wykonywaniu robót poza placem budowy, przez cały okres realizacji, aż do zakończenia i odbioru końcowego robót.
- Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Inwestorowi harmonogramu robót oraz planu zagospodarowania placu budowy, który będzie uwzględniał specyfikę w/w zadania tj. roboty będą wykonywane w czasie pracy urzędu. Wszelkie prace muszą być na bieżąco uzgadniane z Inwestorem tak, aby nie zakłócały prawidłowego funkcjonowania obiektu.

- Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia wszelkich instalacji i urządzeń na terenie placu budowy tak, aby nie uległy uszkodzeniu podczas prowadzonej inwestycji.
- Koszt zagospodarowania i zabezpieczenia placu budowy i robót poza placem budowy stanowi integralną część kontraktu.

2.5.3. Zabezpieczenie interesów osób trzecich.

W związku z tym, że prace będą prowadzone podczas normalnej działalności w/w instytucji, Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania prac tak, aby był bezpieczny dostęp do budynku.

Ponadto Wykonawca w porozumieniu z Inwestorem określi warunki, które zmniejszą uciążliwość hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych.

Należy zwrócić szczególną uwagę na to, aby nawierzchnie wokół budynku oraz na terenie urzędu nie uległy uszkodzeniu. W przypadku ich uszkodzenia Wykonawca naprawi je na własny koszt. Wykonawca jest zobowiązany do ścisłej współpracy z Zamawiającym.

2.5.4. Ochrona środowiska

Wykonawca będzie podejmował wszystkie niezbędne działania, aby stosować się do przepisów i normatywów z zakresu ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem. Będzie unikał szkodliwych działań, szczególnie w zakresie zanieczyszczeń powietrza, nadmiernego hałasu i innych szkodliwych dla środowiska i otoczenia czynników powodowanych działalnością przy wykonywaniu robót budowlanych.

Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:

- Lokalizację warsztatów, magazynów, składowisk,
- Środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
 - zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
 - zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
 - możliwością powstania pożaru.

2.5.5. Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona przeciwpożarowa.

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania Planu BIOZ zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane oraz do przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa p.poż. Wykonawca robót będzie przestrzegał przy realizacji robót przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności jest zobowiązany wykluczyć pracę personelu w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia i niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa, a także zapewni wyposażenie w urządzenia socjalne oraz odzież wymaganą dla personelu zatrudnionego na placu budowy. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, na terenie placu budowy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za wyznaczenie dróg ewakuacyjnych w przypadku awarii, pożaru i innych zagrożeń.

2.5.6. Zaplecza dla potrzeb wykonawcy.

Inwestor, na czas prowadzenia remontu, wskaże Wykonawcy teren na zaplecze socjalne i magazynowe.

2.5.7. Organizacja ruchu

Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu harmonogramu robót i organizacji prac, tak aby uwzględniała możliwość jednoczesnego prowadzenia prac budowlanych i pracy urzędu.

2.5.8. Ogrózenie placu budowy

Przed przystąpieniem do wykonania robót Wykonawca zabezpieczy teren budowy, wywiesi tablice informacyjne i ostrzegawcze oraz wykona zagospodarowanie placu budowy. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Inwestorowi projektu zagospodarowania placu budowy i uzyskania jego akceptacji a także do utrzymania porządku na placu budowy.

2.5.9. Inne wymagania

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót oraz zgodność wykonania z dokumentacją przetargową, zaleceniami nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót budowlano- montażowych oraz sztuką budowlaną. Do wbudowania mogą być użyte materiały i urządzenia nowe, odpowiadające wymogom dokumentacji projektowej, ponadto:

- oznakowane CE, co oznacza, że dokonano oceny ich zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm (PN-EN), z europejską aprobatą techniczną (ETA) lub krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego UE uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi.
- umieszczone w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami wiedzy technicznej, albo, oznakowane, z zastrzeżeniem art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881 z późniejszymi zmianami), znakiem budowlanym, którego wzór określa załącznik nr 1 do niniejszej ustawy,
- wprowadzone do obrotu legalnie w innym państwie członkowskim Unii Europejskiej, nieobjęte zakresem przedmiotowym norm zharmonizowanych lub wytycznych do europejskich aprobat technicznych Europejskiej Organizacji do spraw Aprobat Technicznych (EOTA), jeżeli jego właściwości użytkowe umożliwiają spełnienie wymagań podstawowych przez obiekty budowlane zaprojektowane i budowane w sposób określony w odrębnych przepisach, w tym przepisach technicznobudowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

2.6. Wymagania zamawiającego w zakresie odbiorów.

2.6.1. Odbiór dokumentacji projektowej

Dokumentacja projektowa będzie uznana za wykonaną zgodnie z zamówieniem po przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji budowlano-wykonawczej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 poz. 1609 z póź. zm.), Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454) oraz rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458) opracowanej zgodnie z wymogami danych do SWZ, jej sprawdzeniu i uznaniu za wykonaną poprawnie oraz po doręczeniu Zamawiającemu zaświadczenia o braku sprzeciwu do wykonania robót lub uzyskaniu pozwolenia na budowę.

2.6.2. Odbiór robót budowlanych

Terminy odbiorów robót będą zgodne z projektem umowy.

Kryteria odbioru robót budowlanych

Zamawiający ustala następujące kryteria obioru robót budowlanych:

– Odbiór częściowy:

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.

– Odbiór końcowy:

Wykonawca (kierownik robót) zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem w dzienniku budowy: potwierdzenie tego wpisu przez inspektora nadzoru oznacza osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy.

Badania odbiorowe:

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

– odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,

– odbiór częściowy,

– odbiór końcowy,

– odbiór po okresie rękojmi,

– odbiór ostateczny tj. po okresie gwarancyjnym.

3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Budowa pochylni umożliwi dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego.

4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

Pow. użytkowa - nie dotyczy

Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe - nie dotyczy

II.OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przygotowanie terenu budowy

Teren budowy należy przygotować zgodnie z obowiązującym Prawem Budowlanym, a wszelkie prace powinny odbyć się pod nadzorem. Pracownicy przeprowadzający prace i montaż elementów na wysokości powinni być wyposażeni we właściwy sprzęt zabezpieczający. Prace budowlane uznane jako mogące stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi jak i pozostałe prace budowlane należy uwzględnić w planie BIOZ, a także prowadzić zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi przy wykonywaniu powyższych robót. Prace murarskie w zakresie wymagającym zabezpieczenia, pod nadzorem osób uprawnionych.

Przekazanie terenu budowy

Inwestor przekazuje Wykonawcy teren budowy w całości lub w takich fragmentach, które są niezbędne do realizacji zadania zgodnie z przyjętym programem realizacji.

W protokole z przejęcia przez wykonawcę placu budowy powinien znajdować się też zapis dotyczący: uzbrojenia terenu w obce instalacje, stanu zagospodarowania przejmowanego terenu, usytuowania w planie i wysokości istniejących przewodów energetycznych, przekazania geodezyjnych punktów pomiarowych itp. Dokumentacja prawna powinna zawierać takie dokumenty jak: protokoły uzgodnień, umowy, decyzje i inne. Dokumenty te mogą być w odpisach jako załączniki. Prawna dokumentacja po wykonaniu obiektu powinna zawierać zaktualizowane dokumenty odzwierciedlające przebieg wykonywania robót i aktualny stan techniczny wykonanego obiektu, a między innymi: dziennik budowy (ewentualnie również dzienniki wykonywania określonych rodzajów robót), protokoły odbioru

robót zanikających, protokół odbioru końcowego i odbioru pogwarancyjnego, korespondencję mającą istotne znaczenie prawne lub techniczne.

Obowiązki Wykonawcy

a) Wykonawca jest zobowiązany do precyzyjnego wyznaczenia budowli i wszystkich jej elementów w planie i poziomie na wszystkich etapach robót, oraz chronić je przed uszkodzeniem.

b) Wykonawca opracowuje i przedkłada do akceptacji Inwestorowi kompleksowy program realizacji robót.

c) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za utrzymanie terenu budowy w zadawalającym stanie i porządku od momentu przejścia do czasu odbioru końcowego. W miarę postępu robót teren budowy i jego otoczenie powinno być uprzątnię z nadmiaru materiałów, konstrukcji, zbędnego sprzętu i zanieczyszczeń.

d) Wykonawca odpowiedzialny jest za bezpieczeństwo robót.

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca:

- umieszcza tablice informacyjne zawierające podstawowe informacje o budowie; zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym.
- przedstawia uzgodniony projekt organizacji budowy i zabezpieczenia terenu w okresie trwania budowy.
- zgodnie z zatwierdzonym planem Wykonawca instaluje tymczasowe ogrodzenie,
- wyposaża plac budowy w odpowiedni sprzęt przeciwpożarowy.

e) Wykonawca przestrzegać będzie zasad ochrony środowiska na placu budowy i poza jego obrębem.

W szczególności Wykonawca powinien podjąć odpowiednie środki zabezpieczające przed:

- zanieczyszczeniem cieków wodnych i gleby paliwem, olejami, chemikaliami i innymi szkodliwymi substancjami,
- zanieczyszczeniem powietrza gazami i pyłami,
- przekroczeniem dopuszczalnego hałasu,
- możliwości powstania pożaru,
- niszczeniem istniejącego drzewostanu.

f) Przed rozpoczęciem robót Wykonawca ma obowiązek podjąć niezbędne kroki w celu zabezpieczenia instalacji i urządzeń podziemnych i nadziemnych przed ich uszkodzeniem.

g) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za opiekę nad wykonanymi robotami, przygotowanymi materiałami oraz zgromadzonym na placu budowy sprzętem w okresie od przejścia placu budowy do odbioru końcowego robót.

h) Wykonawca zobowiązany jest do ochrony przed zniszczeniem własności publicznej lub prywatnej.

i) W przypadku natrafienia na nierozpoznane wcześniej przedmioty zabytkowe lub mające wartość archeologiczną, Wykonawca ma obowiązek powiadomić Inwestora i państwowe władze konserwatorskie oraz przerwać roboty na danym odcinku do czasu podjęcia dalszych decyzji.

j) Podczas realizacji zadania budowlanego Wykonawca powinien zapewnić zatrudnionemu na budowie personelowi odpowiednie urządzenia socjalne i sanitarne oraz nie dopuszczać do pracy w warunkach niebezpiecznych lub szkodliwych. Należy uzgodnić sposób i miejsce składowania materiałów z rozbiórki. Wielkości poszczególnych miejsc składowania należy dostosować do rzeczywistej ilości składowanego materiału. Miejsca składowania materiałów przeznaczonych do późniejszego wbudowania powinno zapewniać odpowiednią ich ochronę przed czynnikami atmosferycznymi i innymi uszkodzeniami.

2. Architektura

Przedmiotem zamówienia są działania polegające na przebudowie pochylni i schodów dla osób ze szczególnymi potrzebami przy wejściu do budynku Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze.

Projekt pochylni i schodów musi spełniać wszelkie wymogi wynikające z obowiązującego prawa oraz wynikające z przeprowadzonego audytu dostępności budynku dla osób ze szczególnymi potrzebami.

Istniejącą pochylnię i schody należy rozebrać i w ich miejscu wykonać nowe, spełniające przepisy prawa dot. m.in. długości, szerokości, pochylenia, poręczy itp. Należy także przewidzieć wykonanie: oznaczeń fakturowych i kolorystycznych, oznaczeń w alfabecie Braille'a, pól uwagi FON, nowych poręczy i balustrad.

Wykończenie:

- Nawierzchnia pochylni i schodów antypoślizgowa,
- poręcze i balustrady ze stali nierdzewnej,
- elewacja do ustalenia z Inwestorem,

3. Zagospodarowanie terenu

Zagospodarowanie terenu wokół budowanej pochylni będzie polegać na odtworzeniu zagospodarowania istniejącego przed budową pochylni.

4. Konstrukcja

Pochylnię i schody należy zaprojektować i wykonać w technologii murowanej lub żelbetowej z nawierzchnią antypoślizgową. Posadowienie na ławach żelbetowych.

III.CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

Dla terenu inwestycji został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - Uchwała nr LXIV/792/10 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 30 marca 2010 r. w sprawie uchwalenia oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia i miasta Zielona Góra.

Planowana inwestycja nie oddziałuje szkodliwie na środowisko oraz nie jest zaliczona do przedsięwzięć potencjalnie oddziałujących szkodliwie na środowisko i nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Wypis z rejestru gruntów/oświadczenie Zamawiającego.

3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2023 poz. 682).
- Ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. 2019 poz. 1696),

- Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14.01.2021 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. 2021 poz. 81),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1225),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1679),
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, (t.j. Dz. U. 2003 Nr 162 poz. 1568),
- Ustawa z dnia 12 września 2002 r. o normalizacji (t.j. Dz.U. nr 169 z 2002 r. poz. 1386),
- Ustawa z dnia 20 lipca 2007 r. – Prawo Wodne (t.j. Dz.U. 2022 poz. 2625),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401),
- Rozporządzenie Ministra Pracy Polityki Społecznej z dnia 14.03.2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych (t.j. Dz. U. 2018 poz. 1139),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy – (t.j. Dz. U. 2003 nr 169 poz. 1650),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych – (Dz. U. 2018 poz. 583),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2020 r. o zmianie ustawy - Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2020 poz. 782),
- Zarządzenie Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 12 marca 1996 r. w sprawie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia, wydzielanych przez materiały budowlane, urządzenia i elementy wyposażenia w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi (M.P. 1996 nr 19 poz. 231),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. 2012 poz. 463),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. 2021 poz. 1213).

Projektowanie konstrukcji:

- PN-EN 1990:2004 Eurokod -- Podstawy projektowania konstrukcji
- PN-EN 1991-1-1:2004 Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje -- Część 1-1: Oddziaływania ogólne -- Ciężar objętościowy, ciężar własny, obciążenia użytkowe w budynkach

- PN-EN 1991-1-3:2005 Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje -- Część 1-3: Oddziaływania ogólne -- Obciążenie śniegiem
- PN-EN 1991-1-4:2008 Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje -- Część 1-4: Oddziaływania ogólne -- Oddziaływania wiatru
- PN-EN 1991-1-6:2007 Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje -- Część 1-6: Oddziaływania ogólne -- Oddziaływania w czasie wykonywania konstrukcji
- PN-EN 1992-1-1:2008 Eurokod 2: Projektowanie konstrukcji z betonu - Część 1-1: Reguły ogólne i reguły dla budynków
- PN-EN 1996-1-1:2010 Eurokod 6 -- Projektowanie konstrukcji murowych -- Część 1-1: Reguły ogólne dla zbrojonych i niezbrojonych konstrukcji murowych
- PN-EN 1996-2:2010 Eurokod 6 -- Projektowanie konstrukcji murowych -- Część 2: Wymagania projektowe, dobór materiałów i wykonanie murów
- PN-EN 1996-3 Eurokod 6: Uprozczone metody obliczania murowych konstrukcji niezbrojonych

Inne warunki techniczne, instrukcje i normy (branża budowlana)

- Ustawa z dnia 11.09.2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. 2023 poz. 415),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2022 poz. 503),
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2023 poz. 344),
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. — Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz.U. Dz.U. 2023 poz. 633),
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne. (t.j. Dz.U. 2021 poz. 1990),
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. 2022 poz. 699) wraz z rozporządzeniami wykonawczymi do tej ustawy,
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz.U. 2014 poz. 112),
- Rozporządzenie MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (t.j. Dz.U. 2023 poz. 822),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2021 poz. 1722).

4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, w szczególności:

- Kopię mapy zasadniczej,

5. Pełnomocnictwa i inne dokumenty.

- Dla potrzeb przeprowadzenia procedury uzgodnieniowej oraz uzyskania zezwoleń i zatwierdzeń Zamawiający przygotowuje stosowne pełnomocnictwo dla osób wskazanych przez Wykonawcę.
- Na Wykonawcy ciąży obowiązek dostarczenia do Zamawiającego druków pełnomocnictw.

Załączniki do programu funkcjonalno-użytkowego

1. Mapa sytuacyjno-wysokościowa
2. Audyt dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami
3. Dokumentacja fotograficzna