

UCHWAŁA NR 367/5209/23
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

z dnia 15 listopada 2023 roku

**w sprawie najmu lokalu użytkowego w budynku przy ul. Podgórnej 7
w Zielonej Górze, stanowiącego własność Województwa Lubuskiego, a
przekazanego w trwały zarząd Urzędowi Marszałkowskiemu Województwa
Lubuskiego w Zielonej Górze dla najemcy Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego
z siedzibą w Gorzowie Wielkopolskim**

Na podstawie art. 41 ust. 2 pkt 2 Ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz.U. z 2022, poz. 2094, z późn.zm.) w związku z art. 25c oraz 25d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023, poz. 344), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wynajęcie Skarbowi Państwa - Lubuskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu z siedzibą w Gorzowie Wielkopolskim pomieszczeń biurowych i magazynowych mieszczących się w budynku przy ul. Podgórnej 7 w Zielonej Górze, o łącznej powierzchni 443,18 m² na okres 3 lat, począwszy od dnia 19 grudnia 2023 r.

§ 2. 1. Ustala się miesięczną stawkę czynszu najmu w wysokości 39,78 zł netto za 1m² wynajmowanej powierzchni. Stawka czynszu najmu, o której wyżej mowa, będzie powiększona o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem publikowany przez Prezesa GUS za rok poprzedni. Jednocześnie do czynszu najmu doliczone będą średnie miesięczne koszty eksploatacji za rok poprzedni powiększone o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem publikowany przez Prezesa GUS za rok poprzedni. W przypadku ujemnego średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, stawka czynszu najmu jak i średnie miesięczne koszty eksploatacji za rok poprzedni nie będą ulegały pomniejszeniu tylko pozostaną na niezmiennym poziomie.

2. Czynsz najmu podlegać będzie corocznej waloryzacji począwszy od 2024 roku, na zasadach określonych w ust. 1. Waloryzacja czynszu następować będzie

automatycznie od 1 stycznia roku kalendarzowego. Zmiana ta nie będzie wymagała sporządzenia aneksu do umowy najmu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Lubuskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązywania od 19 grudnia 2023 r.

**Marszałek Województwa
Lubuskiego**

Marcin Jabłoński

[podpisano certyfikowanym podpisem elektronicznym]