

UCHWAŁA NR 367/5210/23
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

z dnia 15 listopada 2023 roku

w sprawie dzierżawy lokalu użytkowego
w budynku przy ul. Podgórnej 7 w Zielonej Górze, stanowiącego własność
Województwa Lubuskiego, a przekazanego w trwały zarząd Urzędowi
Marszałkowskiemu Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze dla Macieja
Maszkiewicza prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą „Foto-
Studio-Expres”

Na podstawie art. 41 ust. 2 pkt 2 Ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz.U. z 2022, poz. 2094, z późn.zm.) w związku z art. 25c oraz 25d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023, poz. 344), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy z Panem Maciejem Maszkiewiczem prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą „Foto-Studio-Expres” pomieszczenia mieszczącego się w budynku przy ul. Podgórnej 7 w Zielonej Górze, na okres 3 lat, począwszy od dnia 01 stycznia 2024 r., na wykorzystywanie dla celów zarobkowej działalności gospodarczej.

§ 2. 1. Ustala się miesięczną stawkę czynszu w wysokości 44,34 zł netto za 1 m² wydzierżawianej powierzchni. Stawka czynszu, o której wyżej mowa będzie powiększona o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem publikowany przez Prezesa GUS za rok poprzedni. Jednocześnie do czynszu dzierżawy doliczone będą średnie miesięczne koszty eksploatacji za rok poprzedni powiększone o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem publikowany przez Prezesa GUS za rok poprzedni. W przypadku ujemnego średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, stawka czynszu dzierżawy jak i średnie miesięczne koszty eksploatacji za rok poprzedni nie będą ulegały pomniejszeniu tylko pozostaną na niezmiennym poziomie.

2. Czynsz dzierżawy podlegać będzie corocznej waloryzacji począwszy od 2024 roku, na zasadach określonych w ust. 1. Waloryzacja czynszu następować będzie

automatycznie od 1 stycznia roku kalendarzowego. Zmiana ta nie będzie wymagała sporządzenia aneksu do umowy dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Lubuskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązywania od 01 stycznia 2024 r.

**Marszałek Województwa
Lubuskiego**

Marcin Jabłoński

[podpisano certyfikowanym podpisem elektronicznym]