



DN.II.7740.7.2.2023

## Ogłoszenie Zarządu Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze z dnia 30.11.2023 r. w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

## W Y K A Z

## nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Sulechowie przy ul. Prostej 8, stanowiącej własność Województwa Lubuskiego, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Położenie nieruchomości	Numer ewidencyjny działki	Powierzchnia działki (ha)	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego	Cena nieruchomości (zł)
Sulechów ul. Prosta 8 obręb 0001 Sulechów	249/7	0,3593	ZG2S/00001370/7	Działka zabudowana budynkiem o powierzchni użytkowej 1 289,20 m <sup>2</sup> . Budynek dwukondygnacyjny w kształcie litery L, niepodpiwniczony wykonany w technologii tradycyjnej murowanej.	działka ujęta jest jako obszary zabudowy o dominującej funkcji usług, w tym usług publicznych - UP.	3 000 000,00

Część budynku o powierzchni użytkowej 550,61 m<sup>2</sup> obciążona jest dwoma umowami najmu zawartymi na czas oznaczony do dnia 15.03.2024 r. Budynek posiada świadectwo charakterystyki energetycznej w myśl ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2021r., poz. 497 z późn. zm). Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie tutejszego Urzędu (parter), w terminie od 30.11.2023 r. do 21.12.2023 r. oraz na stronie internetowej urzędu [www.bip.lubuskie.pl](http://www.bip.lubuskie.pl).

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 w/w ustawy, ustala się termin 6 tygodni (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku o nabycie tj. do dnia 11.01.2024 r. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie będzie wniosków osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, zostanie wszczęta procedura sprzedaży.

z up. ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA

Roman Bąk  
Dyrektor Departamentu  
Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami  
i Planowania Przestrzennego - Geodeta Województwa  
z up. Zarządu Województwa