

UCHWAŁA NR 370/5240/23
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

z dnia 28 listopada 2023 roku

**w sprawie zaopiniowania projektu Gminnego Programu Rewitalizacji
dla Gminy Rzepin na lata 2023-2033 w zakresie zgodności ze strategią
rozwoju województwa i planem zagospodarowania przestrzennego
województwa**

Na podstawie art. 41 ust. 1 i ust. 2 pkt 4a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2094 z późn. zm.) oraz art. 17 ust. 2 pkt 4 lit. a tiret drugie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Opiniuje się pozytywnie projekt Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Rzepin na lata 2023-2033 w zakresie zgodności dokumentu ze Strategią Rozwoju Województwa Lubuskiego 2030 oraz obowiązującym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego wraz z planami zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego ośrodka wojewódzkiego Zielona Góra i Gorzów Wlkp.

2. Uzasadnienie opinii w zakresie zgodności dokumentu ujęte zostało w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Lubuskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Marszałek Województwa
Lubuskiego**

Marcin Jabłoński

[podpisano certyfikowanym podpisem elektronicznym]

Uzasadnienie opinii w zakresie zgodności dokumentu ze Strategią Rozwoju Województwa Lubuskiego 2030 oraz obowiązującym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego wraz z planami zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego ośrodka wojewódzkiego Zielona Góra i Gorzów Wlkp.

Celem interwencji polityki regionalnej jest zapewnienie m.in. lokalnym ośrodkom miejskim wsparcia w zakresie rozwoju funkcji społeczno-gospodarczych. Projekt Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Rzepin na lata 2023-2033 jest zgodny ze Strategią Rozwoju Województwa Lubuskiego 2030 (SRWL 2030), w szczególności z celem operacyjnym 3.6. Wzmocnienie funkcji społeczno-gospodarczych miast średnich i małych i kierunkiem interwencji:

c. wskazującym na rozwój racjonalnej gospodarki przestrzennej z uwzględnieniem zachowania ładu przestrzennego, prowadzenie procesów rewitalizacji obszarów zdegradowanych, czy zapewnienie odpowiednich terenów zieleni miejskiej;

g. kładącym nacisk na rozwój i modernizację zdegradowanej infrastruktury technicznej i społecznej oraz wzmacniającej estetykę przestrzeni publicznej.

Założenia GPR Gminy Rzepin odpowiadają również na potrzeby określone w SRWL 2030 w zakresie celów operacyjnych:

2.2 Promocja włączenia społeczno-zawodowego oraz kompleksowe wsparcie seniorów;

2.4 Zapewnienie bogatej oferty kulturalnej oraz ochrona i promocja dziedzictwa kulturowego;

2.5 Rozbudowa oraz modernizacja infrastruktury sportowej i rekreacyjnej, a także upowszechnianie i promocja sportu.

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego wraz z planami zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego ośrodka wojewódzkiego Zielona Góra i Gorzów Wlkp. (uchwała nr XLIV/667/18 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 23 kwietnia 2018 r.) wyznacza kierunki polityki i zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do poszczególnych stref tematycznych, w tym m.in. w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i turystyki.

Jednym z kierunków w ramach ochrony dziedzictwa kulturowego i turystyki jest „Kompleksowa rewitalizacja obszarów zdegradowanych, ze szczególnym uwzględnieniem obiektów zabytkowych” (kierunek 5), któremu odpowiadają takie działania jak: sporządzanie Programów rewitalizacji obszarów zdegradowanych, rewitalizacja zdegradowanej zabudowy, w tym zasobów mieszkaniowych, odnowa terenów zieleni, kształtowanie przestrzeni publicznych, realizacja działań na rzecz społeczności lokalnej, w tym zatrudnienia, podnoszenia kwalifikacji, poszerzenia aktywności społecznej, oferty edukacyjnej i kulturalnej, oferty spędzania wolnego czasu oraz wspieranie osób niepełnosprawnych i zagrożonych wykluczeniem społecznym.

Wyznaczone cele i kierunki w przedłożonym do zaopiniowania projekcie Gminnego Programu Rewitalizacji dla gminy Rzepin na lata 2023-2033 wpisują się w cele i kierunki działań sformułowane w planie województwa. Zatem projekt przedmiotowego dokumentu jest zgodny z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego wraz z planami zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego ośrodka wojewódzkiego Zielona Góra i Gorzów Wlkp.

Jednocześnie informuję, że uchwałą nr 136 Rady Ministrów z dnia 14 czerwca 2022 r. (M.P. z 2022, poz. 746) przyjęta została Krajowa Polityka Miejska 2030. W przedłożonym projekcie GPR dla Gminy Rzepin na lata 2023-2033 znajdują się odwołania do nieobowiązującej już Krajowej Polityki Miejskiej 2023 (str. 6).

Ponadto (str. 73) w przedmiotowym dokumencie znajdują się odwołanie do Planu zagospodarowania przestrzennego województwa lubuskiego. Należy podać pełną i prawidłową nazwę dokumentu - Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego wraz z planami zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego ośrodka wojewódzkiego Zielona Góra i Gorzów Wlkp.