

FORMULARZ ZAPYTANIA

Złożona w dniu: 17 grudnia 2023 r.

przez Radną: Małgorzata Gośniowska-Kola

w sprawie: **wyjaśnienia zmian w zakresie realizacji zadania pn. Budowa wzorcowego pasywnego budynku biurowego- etap I na kwotę 22 053 595 zł. oraz przedstawienie terminów i kosztów budowy budynku.**

Treść interpelacji/zapytania:

Jakich zmian dokonano i dlaczego w związku z założonym I etapem Budowy wzorcowego pasywnego budynku biurowego na kwotę 22 053 595 zł w stosunku do założeń z roku 2023 I etap na kwotę 54 033 595?

- jakie zakresy działań przewidziane są w I etapie zadania?
- jakie koszty składają się na kwotę ogólną 22 053 595 zł?
- proszę o przedstawienie terminów i wydatków realizacji zadania na kolejne lata.

Z poważaniem

Małgorzata Gośniowska-Kola

*skreślić niewłaściwe

Zielona Góra, 27 grudnia 2023 r.

DA.I.0003.1.2023

**Pani
Małgorzata Gośniowska-Kola
Radna
Województwa Lubuskiego**

Szanowna Pani Radna,

W odpowiedzi na Pani interpelację uprzejmie informuję, że zmiany dotyczące terminów wykonania inwestycji oraz co za tym idzie finansowania przedsięwzięcia wynikają z faktu nie wydania decyzji pozwolenia na budowę przez Prezydenta Miasta Zielona Góra oraz jej podtrzymania przez Wojewodę Lubuskiego. W związku z powyższym umowa z Generalnym Wykonawcą w miesiącu maju 2023 została aneksowana, zmianie uległ wyłącznie termin zakończenia inwestycji. Strony wyznaczyły datę na 15.01.2024 roku.

Decyzja Wojewody została zaskarżona do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gorzowie Wielkopolskim i z informacji uzyskanych w Sądzie w dniu 6.12.2023 skarga została zarejestrowana w rejestrze spraw sądowych. Średni czas rozpatrywania spraw wynosi od 4-6 miesięcy od chwili rejestracji dokumentów.

Zgodnie z podpisaną w dniu 29 listopada 2022 roku umową na zadanie pn. „Wykonanie zadania inwestycyjnego, polegające na zaprojektowaniu, wybudowaniu i oddaniu do użytkowania pasywnego budynku biurowego pn. „Budowa wzorcowego, pasywnego budynku biurowego - etap I” w Zielonej Górze – Nowym Kisielinie w formule zaprojektuj i wybuduj” na łączną kwotę brutto 49 890 000,00 zł przewidziane są dwa etapy realizacji:

1. Etap I – cena brutto 2 200 000,00 zł, obejmujący wykonanie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem ostatecznych decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. Etap II – cena brutto 47 690 000,00 zł, obejmujący wykonanie robót budowlanych i zgłoszenia zakończenia robót odpowiedniemu organowi administracji publicznej, uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub

zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu – w terminie do 31.10.2023r.

Ze względu na skierowanie sprawy do Sądu i kolejnym przesunięciem terminów umownych przygotowany został kolejny aneks zmieniający datę realizacji na 31.01.2025 roku.

Tym samym dokonano zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Województwa Lubuskiego przyjmując limity wydatków na lata 2024-2025 oraz wykonanie od początku realizacji przedsięwzięcia (tj. 2021 rok) do końca 2023 roku. Prognoza ta przewiduje zakończenie prac w 2025 roku przy założeniu uzyskania pozwolenia na budowę najpóźniej w terminie do czerwca 2024 roku.

Prognozowana łączna kwota inwestycji wynosi 54 033 595,00 zł w tym:

1. Nakłady poniesione od 2021 roku do końca 2023 roku – kwota 2 180 367,00 zł
2. Limit wydatków w 2024 roku – kwota 22 053 595,00 zł
3. Limit wydatków w 2025 roku – kwota 30 000 000,00 zł.

Podział kwoty jest wyłącznie prognozą ze względu na fakt, że na dzień dzisiejszy nie jesteśmy w stanie przewidzieć daty rozpoczęcia budowy jak i jej zakończenia, a umowa podpisana z Generalnym Wykonawcą musi być zabezpieczona w budżecie Województwa Lubuskiego. Z chwilą otrzymania decyzji pozwolenia na budowę (warunek konieczny), złożony zostanie wniosek o dofinansowanie przedsięwzięcia ze środków nowej perspektywy.

Z poważaniem
z up. Marszałka Województwa

Katarzyna Turczyński

Dyrektor Departamentu
Departament Administracyjno-Gospodarczy
[podpisano certyfikowanym podpisem elektronicznym]