

**UCHWAŁA NR 378/5408/24**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO**

z dnia 16 stycznia 2024 roku

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 333/81, położonej w Ciborzu, gmina Skąpe, obręb 0004 Międzylesie oraz ustanowienia służebności gruntowej (drogowej) na działce numer 333/76, na rzecz każdorazowych właścicieli i współwłaścicieli działki numer 333/81**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25d, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2094 z późn. zm.), § 2 ust. 3 i § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz § 2 ust. 1, § 3 ust. 3 pkt 1 i ust. 4 uchwały Nr XVI/96/2000 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 17 kwietnia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Województwa Lubuskiego oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, zmienionej uchwałą Nr XXVI/183/2001 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 10 września 2001 r., uchwałą Nr XXIII/173/2004 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 22 listopada 2004 r., uchwałą Nr X/88/2007 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 25 czerwca 2007 r. uchwała się, co następuje:

**§ 1.1** Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową zabudowaną, oznaczoną numerem ewidencyjnym działki 333/81 o powierzchni 0,8346 ha, położoną w Ciborzu, gmina Skąpe, obręb 0004 Międzylesie, stanowiącą własność Województwa Lubuskiego.

**2.** Nieruchomość, o której mowa w ust. 1 nie posiada dostępu do drogi publicznej. W celu zapewnienia działce numer 333/81 dostępu do drogi publicznej wyraża się zgodę na ustanowienie służebności gruntowej (drogowej), polegającej na prawie swobodnego przejścia i przejazdu przez działkę numer 333/76, położoną

w Ciborzu, gmina Skąpe, obręb 0004 Międzylesie na rzecz każdorazowych właścicieli i współwłaścicieli działki numer 333/81.

**§ 2.** Cenę wywoławczą dla nieruchomości, o której mowa w § 1, ustala się na kwotę **255 000,00 zł** (słownie złotych: dwieście pięćdziesiąt pięć tysięcy <sup>00</sup>/<sub>100</sub>).

**§ 3.** Ustala się wadium w wysokości 5 % ceny wywoławczej nieruchomości, o której mowa w § 2, tj. w kwocie **12 750,00 zł** (słownie złotych: dwanaście tysięcy siedemset pięćdziesiąt <sup>00</sup>/<sub>100</sub>).

**§ 4.** Nieruchomość, o której mowa w § 1 posiada założoną księgę wieczystą KW nr ZG1S/00055295/3, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Świebodzinie.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Lubuskiego.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Marszałek Województwa Lubuskiego**

**Marcin Jabłoński**

[podpisano certyfikowanym podpisem elektronicznym]