



DN.II.7740.8.2.2023

**ZARZĄD WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO**

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

**ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż  
n/w nieruchomości, stanowiących własność Województwa Lubuskiego**

L.p.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Numer Księgi Wieczystej	Powierzchnia działki (ha)	Cena wywoławcza nieruchomości brutto (zł)	Wysokość wadium (zł)	Godzina przetargu
1.	Torzym, obręb 0073 Torzym	732/45	GW1U/00021327/8	0,1447	69 800,00	7 000,00	11 <sup>00</sup>
2.	Torzym, obręb 0073 Torzym	732/48	GW1U/00021327/8	0,1444	75 400,00	7 500,00	11 <sup>30</sup>
3.	Torzym, obręb 0073 Torzym	732/49	GW1U/00021327/8	0,2024	105 700,00	10 600,00	12 <sup>00</sup>

Przedmiotem przetargu są nieruchomości gruntowe niezabudowane. Działki nr 732/45; 732/48 i 732/49 w ewidencji gruntów i budynków oznaczone są użytkowaniem Lzr-RVI – grunty zadrzewione, zakrzewione na użytkach rolnych.

Nieruchomości stanowią teren o płaskim ukształtowaniu, który jest nieuzbrojony. Działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej gruntowej. Otoczenie nieruchomości stanowią zabudowania mieszkalne jednorodzinne, tereny leśne, teren Lubuskiego Szpitala Specjalistycznego.

Działka nr 732/45 porośnięta jest 76 drzewami o gatunku sosny, brzozy, lipy, topoli, klonu i jarzębu. Działka nr 732/48 porośnięta jest 81 drzewami: sosny, brzozy, lipy, topoli i dębu. Działka nr 732/49 porośnięta jest 45 drzewami: sosny, brzozy, lipy, topoli, żywotnika, klonu i dębu.

Zgodnie z treścią art. 83f ust. 1 pkt. 3a ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.), zezwolenie na usunięcie drzew lub krzewów nie jest wymagane w przypadku drzew lub krzewów, które rosną na nieruchomościach stanowiących własność osób fizycznych i są usuwane na cele niezwiązane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Dla działki nr 732/45 została wydana przez Burmistrza Miasta i Gminy Torzym decyzja nr 68/2023 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą.

Dla działki nr 732/48 została wydana przez Burmistrza Miasta i Gminy Torzym decyzja nr 71/2023 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą.

Dla działki nr 732/49 została wydana przez Burmistrza Miasta i Gminy Torzym decyzja nr 72/2023 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą.

Tereny działek nie znajdują się na terenach górniczych w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. prawo geologiczne i górnicze. Działki znajdują się w granicach złoża węgla brunatnego „Torzym”, Id – 5603.

Sprzedaż nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego zainwestowania i istniejącej infrastruktury, w związku z tym nabywca w dniu przetargu, złoży oświadczenie, że zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu sprzedaży i przejmie ją bez zastrzeżeń. Nieruchomości nie są obciążone żadnymi prawami rzeczowymi osób trzecich, oraz nie są przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich. Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.) ceny wywoławcze nieruchomości zawierają podatek VAT w wysokości 23%.

**Przetargi odbędą się w dniu 20.03.2024 roku w siedzibie  
Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze,  
przy ul. Podgórznej 7, w sali nr 108.**

- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, które należy wpłacić na rachunek Zarządu Województwa Lubuskiego 07 1090 1535 0000 0001 4706 8878 Santander Bank Polska S.A. Aleja Jana Pawła II 17, 00-854 Warszawa, w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 14.03.2024 r. wymagana kwota znajdowała się na ww. koncie. Za datę wniesienia wadium przyjmuje się dzień wpływu środków na rachunek bankowy Zarządu Województwa Lubuskiego. W tytule przelewu, wpłaty wadium należy wpisać położenie nieruchomości wraz z numerem ewidencyjnym działki, będącej przedmiotem przetargu oraz dane osobowe uczestnika przetargu, w przypadku, gdy uczestnikiem jest inny podmiot niż dokonujący wpłaty.**

2. Osoby, które wpłaciły wadium przystępują do przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa. Każdy z uczestników przetargu zobowiązany jest okazać komisji przetargowej:
  - w przypadku osoby fizycznej: dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport),
  - małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości,
  - w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej: dokument potwierdzający tożsamość pełnomocnika oraz pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy,
  - w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą: dokument potwierdzający tożsamość oraz aktualne (nie dłużej niż sprzed 3 miesięcy) zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej,
  - w przypadku przedstawiciela/przedstawicieli osoby prawnej lub innej jednostki podlegającej obowiązkowi wpisu do KRS: dokument potwierdzający tożsamość pełnomocnika oraz aktualny (nie dłużej niż sprzed 3 miesięcy) odpis z krajowego rejestru sądowego.
3. W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r., o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium pozostałym uczestnikom przetargu nastąpi w terminie 3 dni od dnia zamknięcia bądź odwołania przetargu, przelewem na podane konto bankowe.
5. Przetarg jest ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie (wynoszące nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych) powyżej ceny wywoławczej.
6. Kupujący jest zobowiązany do wpłacenia całości ceny nabycia nieruchomości na konto sprzedającego najpóźniej przed zawarciem umowy sprzedaży - aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Koszty sporządzenia aktu notarialnego i opłaty sądowe w całości ponosi nabywca.
7. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego.
8. Nie przystąpienie osoby wyłonionej jako nabywca nieruchomości bez wcześniejszego usprawiedliwienia w terminie i miejscu wskazanym w zawiadomieniu do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży będzie uznane za jednostronne odstąpienie od zawarcia umowy i zgodnie z art. 41 ust 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
9. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje co najmniej jednego postąpienia (wynoszącego nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej) powyżej ceny wywoławczej.
10. Treść ogłoszenia przetargowego zostaje zamieszczona na tablicy ogłoszeń Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze (parter), na stronie internetowej [www.lubuskie.pl](http://www.lubuskie.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego [www.bip.lubuskie.pl](http://www.bip.lubuskie.pl). Informacja o ogłoszeniu przetargu (wyciąg z ogłoszenia) zostaje podana do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu lokalnym.
11. Zarząd Województwa zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu tylko z uzasadnionej przyczyny w formie właściwej dla jego ogłoszenia.
12. Dodatkowych informacji w sprawie nabycia nieruchomości udziela Wydział Zarządzania Mieniem Województwa Departamentu Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze, pod numerem telefonu 68 45 65 471 lub tel. 68 45 65 343.

z up. Zarządu Województwa

  
Roman Bąk

Dyrektor Departamentu - Geodeta  
Województwa  
Departament Geodezji, Gospodarki  
Nieruchomościami i Planowania  
Przestrzennego

[podpisano certyfikowanym podpisem elektronicznym]