

## UMOWA NR DA.I.2510.1.2024

zawarta w dniu ..... r. w Zielonej Górze

pomiędzy:

**Województwem Lubuskim**, Urząd Marszałkowski Województwa Lubuskiego, z siedzibą w Zielonej Górze przy ul. Podgórnej 7, NIP: 973-05-90-332, REGON: 970770089, reprezentowanym przez:

.....  
.....

przy kontrasygnacie Skarbnika Województwa Lubuskiego – Alicji Woźniak zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....  
.....

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”.

Strony niniejszej umowy zgodnie postanawiają co następuje:

### § 1

1. Zgodnie z zarządzeniem nr 130/2020 Marszałka Województwa Lubuskiego z dnia 14.12.2020 roku Wykonawca przyjmuje do realizacji usługę pn.: „Wymiana drzwi w pomieszczeniach ochrony informacji w budynku głównym Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze, przy ul. Podgórnej 7”.
2. Załącznikami do niniejszej umowy są: oferta Wykonawcy z dnia..... oraz szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

### § 2

W zakres umowy wchodzi dostawa i montaż 4 szt. drzwi wewnętrznych kompletnych, wraz z ościeżnicą w pomieszczeniach w budynku głównym Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze, przy ul. Podgórnej 7.

### § 3

Zakres usług realizowanych przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy obejmuje:

1. Demontaż 4 szt. drzwi wewnętrznych w pomieszczeniach nr 233,234,235,236, a następnie w ich miejsce montaż nowych, kompletnych drzwi wraz z ościeżnicami.
2. Udzielenie gwarancji na drzwi – przez okres 24 miesięcy, licząc od dnia odbioru przedmiotu umowy.
3. Przedłożenie Zamawiającemu wszystkich atestów i aprobat na wbudowywane drzwi, okucia, zamki itp.
4. Przedłożenie certyfikatów (elektroniczne lub papierowe) na drzwi i zamki spełnienia wymagań zawartych w rozporządzeniu RADY MINISTRÓW z dnia 29 maja 2012 r. w sprawie środków bezpieczeństwa fizycznego stosowanych do zabezpieczania informacji niejawnych.

### § 4

1. Wykonawca, w tym jego personel, zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy przestrzegając wszelkich norm, reguł formalnych i standardów oraz stosownych przepisów prawnych.
2. Wykonawca, w tym jego personel, zobowiązany jest do posiadania wszelkich wymaganych uprawnień i certyfikatów do realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że dostarczane w ramach niniejszej umowy materiały, urządzenia i inne dostarczane elementy będą fabrycznie nowe, pochodzące z bieżącej produkcji i wolne od jakichkolwiek wad fizycznych i prawnych, a w szczególności obciążeń i praw osób trzecich oraz nie będą przedmiotem żadnego postępowania sądowego, egzekucyjnego bądź zabezpieczenia.
4. Wykonawca jest wytwórcą odpadów i zobowiązany jest realizować przedmiot umowy zgodnie przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach oraz przepisami wydanymi na jej podstawie i innymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie.
5. Wykonawca oświadcza, że został zapoznany z przedmiotem umowy w oparciu o opis przedmiotu zamówienia (oraz wizję lokalną – jeśli dotyczy), znany jest mu stan i charakterystyka obiektu, gdzie prowadzone będą prace i uznaje je za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
6. Wykonawca ponosi we własnym zakresie wszelkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy.

## **§ 5**

1. Strony ustalają, że Wykonawca otrzyma za przedmiot umowy określony w § 3 wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy, które wynosi ..... zł brutto (słownie: ..... 00/100 brutto),
2. Kwota określona w ust. 1 nie podlega waloryzacji ani jakimkolwiek zmianom, chyba że zmiany te zostały przewidziane w niniejszej umowie.
3. Wynagrodzenie odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w § 3. Zawiera ono wszystkie koszty, w tym m.in.: wszystkie koszty mogące powstać w okresie realizacji przedmiotu umowy, koszty wynikające z wszystkich działań podejmowanych przez Wykonawcę w celu realizacji niniejszej umowy, zatrudnienia personelu, bieżące koszty działalności, koszty dojazdu, koszty uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych i przy usuwaniu wad i usterek powstałych w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi, i inne koszty związane z prawidłową realizacją przedmiotu umowy.
4. Należności wynikające z niniejszej umowy realizowane będą przez Zamawiającego przelewem – na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, wystawionej na podstawie podpisanego przez obie strony protokołu odbioru, w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
5. Faktura, o której mowa powyżej winna być wystawiona na: Województwo Lubuskie, Urząd Marszałkowski Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze, NIP: 973-05-90-332, REGON: 970770089.
6. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

## **§ 6**

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Udostępnienia pomieszczeń, w których będą prowadzone prace z zastrzeżeniem, że prace związane z wymianą drzwi mogą odbywać się wyłącznie w godzinach pracy Urzędu, tj. od poniedziałku do piątku w godz. 7.30-15.00. Wszelkie prace wykonywane poza ustalonymi godzinami muszą być wcześniej uzgodnione i zaakceptowane przez Zamawiającego.
2. Odbioru prac bezpośrednio po ich zakończeniu, czego potwierdzeniem będzie podpisany przez strony protokół odbioru.

## **§ 7**

1. Osoby odpowiedzialne za prawidłową realizację przedmiotu umowy:

ze strony Zamawiającego:

Agnieszka Greber-Szreder, tel. 693 407 718, e-mail: [a.greber@lubuskie.pl](mailto:a.greber@lubuskie.pl)

ze strony Wykonawcy:

....., tel....., e-mail: .....

2. Osobą upoważnioną do podpisania protokołu odbioru ze strony Zamawiającego jest Dyrektor Departamentu Administracyjno-Gospodarczego.

### **§ 8**

Termin realizacji umowy – 12 tygodni od dnia zawarcia umowy.

### **§ 9**

1. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w realizacji zobowiązań, o których mowa w § 3, Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy - za każdy dzień zwłoki w stosunku do ustalonego terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 8.
2. Jeżeli Wykonawca nienależycie realizuje swoje zobowiązania lub jeżeli opóźnia się z wykonaniem zobowiązań o ponad 14 dni w stosunku do ustalonego terminu, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy i obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 25% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy bez obowiązku składania w tym zakresie odrębnego oświadczenia woli.
4. Niezależnie od zastrzeżonych kar umownych Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

### **§ 10**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 miesięcznej gwarancji i rękojmi na cały wykonany przedmiot umowy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy oraz jest on odpowiedzialny w tym okresie z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy. Uprawnienia z tytułu gwarancji wykonywane są niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi.
2. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu gwarancji lub rękojmi.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad.
4. Uprawnienia z tytułu rękojmi określają przepisy kodeksu cywilnego.

5. O dacie oględzin mających na celu stwierdzenie wad Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie.
6. Zamawiający wyznacza uzasadniony technicznie termin na usunięcie wad, a usunięcie to powinno być potwierdzone protokolarnie.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
8. Zamawiający może usunąć wady w zastępstwie i na koszt Wykonawcy, jeżeli wady te nie zostały usunięte w wyznaczonym terminie.

## **§ 11**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Dopuszcza się zmianę terminu realizacji niniejszej umowy; określone w umowie terminy realizacji przedmiotu umowy mogą ulec przesunięciu:
  - a) w przypadku wystąpienia okoliczności, których przyczyny leżą po stronie Zamawiającego (w szczególności uniemożliwienie rozpoczęcia wykonania prac lub wstrzymanie prac przez Zamawiającego), a których wystąpienia nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy – termin wykonania może być przesunięty o czas opóźnienia spowodowanego tymi okolicznościami,
  - b) jeżeli prace objęte umową zostały wstrzymane przez właściwe organy, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe zakończenie wykonania Umowy – termin zakończenia Umowy może zostać przesunięty o czas na jaki wstrzymane zostały prace,
  - c) w przypadku napotkania przez Wykonawcę lub Zamawiającego okoliczności niemożliwych do przewidzenia i niezależnych od nich.
3. Wydłużenie terminu realizacji umowy nie stanowi podstawy do zwiększenia wynagrodzenia.
4. Inicjatorem zmian w umowie mogą być obie strony umowy, z tym, że ostateczna decyzja co do wprowadzenia zmian i ich zakresu należy do Zamawiającego.
5. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych okoliczności mogących powodować zmianę umowy nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.

6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
7. Wszelkie spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozpatrywane będą przez właściwy Sąd w Zielonej Górze.
8. Umowa została sporządzona w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**