

DN.II.7740.1.2.2024

Ogłoszenie Zarządu Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze z dnia 14.03.2024 r. w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

**W Y K A Z**  
**nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Województwa Lubuskiego,**  
**przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Położenie nieruchomości	Numer ewidencyjny działki	Powierzchnia działki (ha)	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości (zł)
Cibórz, obręb 0004 Międzylesie gmina Skąpe	333/81	0,8346	ZG1S/00055295/3	Nieruchomość zabudowana jest budynkiem użytkowym, niemieszkalnym budynek po byłej placówce opieki zdrowotnej, wybudowanym w technologii tradycyjnej murowanej, o powierzchni użytkowej budynku 2971,00 m <sup>2</sup> . Budynek jest w złym stanie technicznym.	Nieruchomość znajduje się w strefie terenów jednostek osadniczych z dużym udziałem funkcji usługowo – produkcyjnej.	<b>255 000,00</b>

Nieruchomość położona jest w kompleksie leśnym, na terenie Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego dla Psychicznie i Nerwowo Chorych w Ciborzu. Przedmiotowa nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. W celu zapewnienia działce nr 333/81 dostępu do drogi publicznej ustanowiona zostanie służebność gruntowa (drogowa) polegająca na prawie swobodnego przejścia i przejazdu przez działkę stanowiącą własność Województwa Lubuskiego, oznaczoną nr 333/76 położoną w Ciborzu, gmina Skąpe, obręb 0004 Międzylesie, dla której Sąd Rejonowy w Świebodzinie prowadzi księgę wieczystą KW nr ZG1S/00023393/7, na rzecz każdorazowych właścicieli i współwłaścicieli działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 333/81.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.), sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie tutejszego Urzędu (parter) w terminie od 14.03.2024 r. do 04.04.2024 r. oraz na stronie internetowej [www.bip.lubuskie.pl](http://www.bip.lubuskie.pl). Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 w/w ustawy, ustala się termin 6 tygodni (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku o nabycie tj. do dnia **25.04.2024 r.** Po upływie w/w terminu, jeżeli nie będzie wniosków osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, zostanie wszczęta procedura sprzedaży.

*Z poważaniem*

z up. Zarządu Województwa

Roman Bąk

Dyrektor Departamentu - Geodeta Województwa  
Departament Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Planowania  
Przestrzennego

[podpisano certyfikowanym podpisem elektronicznym]