

UCHWAŁA NR LXII/965/24
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

z dnia 18 marca 2024 r.

**w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania
w użytkowanie lub użyczenia aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów
opieki zdrowotnej, dla których Województwo Lubuskie pełni funkcję podmiotu
tworzącego**

Na podstawie art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2023 r. poz. 991 z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Samodzielne publiczne zakłady opieki zdrowotnej, dla których Województwo Lubuskie pełni funkcję podmiotu tworzącego, rozporządzają znajdującymi się w ich posiadaniu aktywami trwałymi na zasadach określonych w niniejszej uchwale.

2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) Podmiocie tworzącym - rozumie się przez to Województwo Lubuskie;
- 2) Zakładzie - rozumie się przez to samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej, dla którego podmiotem tworzącym jest Województwo Lubuskie;
- 3) Radzie Społecznej - rozumie się przez to Radę Społeczną Zakładu.
- 4) Podmiocie - rozumie się przez to nabywcę, dzierżawcę, najemcę, użytkownika, biorącego w użyczenie lub oferenta, na rzecz którego ma nastąpić zbycie, wydzierżawienie, najem, oddanie w użytkowanie, użyczenie.

Rozdział 1.

Zasady zbywania, wydzierżawiania, wynajmowania, oddawania w użytkowanie lub użyczenia nieruchomości

§ 2. 1. Nieruchomości stanowiące własność Województwa Lubuskiego, oddane Zakładom w nieodpłatne użytkowanie, nie mogą być przez te Zakłady zbywane ani obciążane ograniczonym prawem rzeczowym.

2. Zakład może dokonywać zbycia lub obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym nieruchomości nabytych w obrocie cywilnoprawnym przez ten Zakład, po wyrażeniu opinii przez Radę Społeczną oraz uzyskaniu zgody Sejmiku Województwa Lubuskiego.

3. Wydzierżawienie, wynajęcie, oddanie w użytkowanie lub użyczenie nieruchomości albo ich części, nie może prowadzić do ograniczenia dostępności i jakości świadczeń zdrowotnych udzielanych przez Zakład.

4. Wdzierżawieniu, wynajęciu, użyczeniu lub oddaniu w użytkowanie mogą podlegać nieruchomości albo ich części stanowiące własność Zakładu lub oddane mu w użytkowanie przez podmiot tworzący, które nie są przydatne w prowadzonej przez niego działalności i nie będą wykorzystywane w danym okresie przez Zakład.

5. Wdzierżawienie, wynajęcie, oddanie w użytkowanie lub użyczenie nieruchomości albo ich części nie może być dokonane na rzecz:

- 1) Kierownika Zakładu i jego zastępców oraz głównego księgowego;
- 2) osób trzecich pozostających z osobami pełniącymi funkcje określone w pkt 1 w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej albo pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia albo pozostających z tymi osobami w związku małżeńskim.

§ 3. Podstawowym trybem wdzierżawienia, wynajęcia lub oddania w użytkowanie nieruchomości Zakładu albo jego części jest przetarg przeprowadzany na zasadach określonych przepisami kodeksu cywilnego.

§ 4. 1. Wdzierżawienie, wynajęcie, oddanie w użytkowanie lub użyczenie nieruchomości albo ich części do 50 m² i na okres do 3 lat wymaga powiadomienia Zarządu Województwa Lubuskiego w terminie 10 dni po upływie każdego kwartału.

2. Powiadomienie, o którym mowa w ust. 1, powinno zawierać w szczególności:

- 1) nazwę podmiotu;
- 2) szczegółowy opis przedmiotowej nieruchomości lub jej części;
- 3) informacje na temat wysokości stawki czynszu i opłat dodatkowych;
- 4) uzasadnienie;
- 5) wskazanie okresu, na który umowa zostanie zawarta;
- 6) dodatkowe informacje;
- 7) opinię Rady Społecznej.

§ 5. 1. Wdzierżawienie, wynajęcie, oddanie w użytkowanie lub użyczenie nieruchomości albo ich części powyżej 50 m² lub na okres powyżej 3 lat oraz na czas nieoznaczony, wymaga zgody Zarządu Województwa Lubuskiego.

2. Zgodę na dokonanie czynności, o których mowa w ust. 1, Zarząd Województwa Lubuskiego może wydać na wniosek Zakładu złożony nie później niż 30 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia procedury przetargowej lub terminem rozpoczęcia czynności w drodze procedury bezprzetargowej. Do treści wniosku stosuje się odpowiednio przepis § 4 ust. 2.

§ 6. 1. Wyzierżawienie, wynajęcie lub oddanie w użytkowanie nieruchomości albo ich części może być dokonane w drodze bezprzetargowej po powiadomieniu Zarządu Województwa Lubuskiego, w przypadku gdy:

- 1) przedmiotem wydzierżawienia, wynajęcia lub oddania w użytkowanie są nieruchomości albo ich części o powierzchni do 5 m²;
- 2) wydzierżawienie, wynajęcie lub oddanie w użytkowanie nieruchomości albo ich części jest dokonywane na rzecz innych wojewódzkich jednostek organizacyjnych;
- 3) przedmiotem wydzierżawienia, wynajęcia lub oddania w użytkowanie są lokale mieszkalne, garaże, ogródki działkowe, ogrodzenia i miejsca na reklamy;
- 4) drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, a wydzierżawienie, wynajęcie lub oddanie w użytkowanie nieruchomości albo ich części jest dokonywane w terminie 3 miesięcy od dnia zamknięcia przetargu;
- 5) zawarcie umów dzierżawy lub najmu nieruchomości albo ich części dokonywane jest na rzecz podmiotu wyłonionego w trybie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych lub innych obowiązujących przepisów, z którym zawarta zostaje umowa o świadczenie usług wykonywanych na rzecz Zakładu - na okres świadczenia przez te podmioty usług na rzecz Zakładu;
- 6) umowa dzierżawy lub najmu nieruchomości albo ich części zawarta zostanie na czas oznaczony do 3 lat, a najemca lub dzierżawca jest organizacją pożytku publicznego, której działalność statutowa polega na świadczeniu usług w zakresie ochrony zdrowia, służących pacjentom Zakładu.
- 7) strony zawierają kolejną umowę na czas oznaczony do 3 lat i jej przedmiotem jest ta sama nieruchomość lub jej część;

2. Powiadomienie o którym mowa w ust. 1, przekazuje się Zarządowi Województwa Lubuskiego w terminie 10 dni po upływie każdego kwartału.

3. Oddanie w użyczenie nieruchomości albo ich części może nastąpić na rzecz:

- 1) publicznych placówek oświatowych i szkół wyższych, z przeznaczeniem na cele dydaktyczne;
- 2) innych wojewódzkich jednostek organizacyjnych, dla których podmiotem tworzącym jest Województwo Lubuskie;
- 3) organizacji prowadzących działalność charytatywną, kulturalną, naukową, opiekuńczą, oświatową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną w związku z nieodpłatnym wykonywaniem czynności na rzecz Zakładu.
- 4) jednostek samorządu terytorialnego w celu prowadzenia działalności kulturalnej, opiekuńczej, oświatowej, wychowawczej, społecznej, rekreacyjnej oraz w obszarze ochrony zdrowia, bezpieczeństwa obywateli i porządku publicznego.

§ 7. 1. Umowę dzierżawy, najmu, użytkowania lub użyczenia nieruchomości albo ich części sporządza się pod rygorem nieważności w formie pisemnej, chyba że odrębne przepisy wymagają formy szczególnej.

2. Załącznikiem do umowy, o której mowa w ust. 1, jest oświadczenie dzierżawcy (najemcy, użytkownika, biorącego w użyczenie) o braku pokrewieństwa lub powinowactwa albo pozostawania w związku małżeńskim z osobami pełniącymi funkcje kierownicze w Zakładzie, określonymi w § 2 ust. 5 pkt 1.

3. Zakład przekazuje Zarządowi Województwa Lubuskiego kopię zawartej umowy wraz z załącznikiem nie później niż w terminie 30 dni od daty jej zawarcia.

Rozdział 2.

Zasady zbywania, wydzierżawiania, wynajmowania, oddawania w użytkowanie lub użyczenia majątku ruchomego

§ 8. 1. Zbycie, wydzierżawienie, wynajęcie, oddanie w użytkowanie lub użyczenie majątku ruchomego, nie może prowadzić do ograniczenia dostępności i jakości świadczeń zdrowotnych udzielanych przez Zakład.

2. Zbycie majątku ruchomego Zakładu może nastąpić poprzez:

- 1) sprzedaż,
- 2) zamianę,
- 3) darowiznę.

3. Zbyciu może podlegać majątek ruchomy Zakładu, który jest zbędny w prowadzonej przez niego działalności.

4. Zbycie majątku ruchomego Zakładu należy każdorazowo poprzedzić oceną techniczną oraz wyceną jego wartości.

5. Wdzierżawieniu, wynajęciu, oddaniu w użytkowanie, użyczeniu może podlegać majątek ruchomy Zakładu, który nie jest przydatny do prowadzenia działalności Zakładu.

6. Zbycie, wdzierżawienie, wynajęcie, oddanie w użytkowanie lub użyczenie majątku ruchomego nie może być dokonane na rzecz osób, o których mowa w § 2 ust 5.

§ 9. Podstawowym trybem sprzedaży oraz wdzierżawienia, wynajęcia lub oddania w użytkowanie majątku ruchomego jest przetarg przeprowadzany na zasadach określonych przepisami Kodeksu cywilnego.

§ 10. 1. Zbycie majątku ruchomego Zakładu o wartości (wynikającej z wyceny, o której mowa w § 8 w ust. 4) :

- 1) do 20 tys. zł - wymaga powiadomienia Zarządu Województwa Lubuskiego w terminie nie później niż 30 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia procedury przetargowej.
- 2) powyżej 20 tys. zł - wymaga zgody Zarządu Województwa Lubuskiego (z zastrzeżeniem ust. 3).

2. Powiadomienie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, powinno zawierać w szczególności:

- 1) nazwę podmiotu;
- 2) szczegółowy opis przedmiotowego majątku ruchomego;
- 3) uzasadnienie;
- 4) ocenę techniczną wraz z jednostkową wartością majątku ruchomego oraz kopię dokumentacji, o której mowa w § 8 ust. 4;
- 5) dodatkowe informacje;
- 6) opinię Rady Społecznej.

3. Zgodę na dokonanie czynności, o której mowa w ust. 1 pkt 2, Zarząd Województwa Lubuskiego może wydać na wniosek Zakładu złożony nie później niż 30 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia procedury przetargowej. Do treści wniosku stosuje się odpowiednio przepis ust. 2.

§ 11. 1. Zbycie majątku ruchomego Zakładu może być dokonane w drodze bezprzetargowej po powiadomieniu Zarządu Województwa Lubuskiego, w przypadku gdy:

- 1) wartość rynkowa jest niższa niż 10 tys. zł, a kwota uzyskana ze sprzedaży nie pokryje kosztów sprzedaży majątku ruchomego w drodze przetargu,
- 2) zbywany jest na rzecz innych wojewódzkich jednostek organizacyjnych lub na rzecz publicznych placówek oświatowych i szkół wyższych z przeznaczeniem na cele dydaktyczne;
- 3) drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, a sprzedaż majątku ruchomego dokonywana jest w terminie 3 miesięcy od dnia zamknięcia drugiego przetargu;
- 4) przedmiotem czynności będzie zamiana majątku ruchomego, przy czym Zakład może dokonać zamiany majątku, mając na względzie w szczególności:
 - a) celowość dokonania czynności;
 - b) ocenę techniczną, o której mowa w § 8 ust. 4;
 - c) porównywalną wartość majątku stanowiącego przedmiot zamiany;
 - d) opinię Rady Społecznej.

2. Powiadomienie o którym mowa w ust. 1, przekazuje się Zarządowi Województwa Lubuskiego w terminie 10 dni po upływie każdego kwartału.

3. W przypadku dokonywania czynności, o których mowa w ust. 1 pkt 1, na rzecz tego samego podmiotu, wartość majątku ruchomego podlegająca sprzedaży sumuje się. Sumowaniu nie podlega wartość czynności, dokonanej po upływie roku od daty wcześniejszego zbycia majątku na rzecz tego samego podmiotu.

§ 12. 1. Wdzierżawienie, wynajęcie, oddanie w użytkowanie lub użyczenie majątku ruchomego, o wartości jednostkowej:

- 1) do 10 tys. zł i na okres do 3 lat - wymaga powiadomienia Zarządu Województwa Lubuskiego w terminie 10 dni po upływie każdego kwartału.
- 2) powyżej 10 tys. zł lub na okres powyżej 3 lat - wymaga zgody Zarządu Województwa Lubuskiego (z zastrzeżeniem ust. 3).

2. Powiadomienie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, powinno zawierać w szczególności:

- 1) nazwę podmiotu;
- 2) szczegółowy opis przedmiotowego majątku ruchomego;

- 3) informacje na temat wysokości stawki czynszu najmu lub dzierżawy, wysokości opłat dodatkowych, a w przypadku oddania w użytkowanie informacje na temat wysokości opłat;
- 4) uzasadnienie;
- 5) wskazanie okresu, na który umowa zostanie zawarta;
- 6) dodatkowe informacje;
- 7) opinię Rady Społecznej.

3. Zgodę na dokonanie czynności, o których mowa w ust. 1 pkt 2, Zarząd Województwa Lubuskiego może wydać na wniosek Zakładu złożony nie później niż 30 dni przed planowanym terminem zawarcia umowy. Do treści wniosku stosuje się odpowiednio przepis ust. 2.

§ 13. 1. Wdzierżawienie, wynajęcie lub oddanie w użytkowanie majątku ruchomego może być dokonane w drodze bezprzetargowej, jeżeli:

- 1) dokonywane jest na rzecz innych wojewódzkich jednostek organizacyjnych, dla których podmiotem tworzącym jest Województwo Lubuskie;
- 2) drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, a wdzierżawienie, wynajęcie lub oddanie w użytkowanie majątku ruchomego jest dokonywane w terminie 2 miesięcy od dnia zamknięcia przetargu;

2. Oddanie w użyczenie majątku ruchomego może nastąpić na rzecz:

- 1) publicznych placówek oświatowych i szkół wyższych, z przeznaczeniem na cele dydaktyczne;
- 2) innych wojewódzkich jednostek organizacyjnych, dla których podmiotem tworzącym jest Województwo Lubuskie;
- 3) organizacji, których działalność będzie polegać na wykonywaniu czynności na rzecz Zakładu, z wyłączeniem użyczenia aparatury i sprzętu medycznego.

3. Do czynności, o których mowa w ust. 1 i 2 stosuje się odpowiednio wymogi określone w § 12 ust.1.

§ 14. 1. Umowę zbycia, dzierżawy, najmu, użytkowania lub użyczenia majątku ruchomego sporządza się pod rygorem nieważności w formie pisemnej.

2. Załącznikiem do umowy, o której mowa w ust. 1 jest oświadczenie, o którym mowa w § 7 ust. 2.

3. Zakład przekazuje Zarządowi Województwa Lubuskiego kopię zawartej umowy wraz z załącznikiem nie później niż w terminie 30 dni od daty jej zawarcia.

§ 15. 1. Majątek ruchomy, dla którego mimo obniżonej ceny wywoławczej, nie wyłoniono nabywcy w drodze przetargu ani w drodze bezprzetargowej z zachowaniem przepisu § 11 ust. 1 pkt 3, może zostać poddany likwidacji.

2. Likwidacja majątku ruchomego może być również dokonana z pominięciem trybu przewidzianego w § 10 i § 11, w przypadku, gdy majątek:

- 1) jest niesprawny technicznie, a naprawa z uwagi na brak części zamiennych i podzespołów jest niemożliwa;
- 2) nie nadaje się do dalszej eksploatacji z uwagi na zły stan techniczny, a jego naprawa byłaby ekonomicznie nieuzasadniona;
- 3) jest technicznie przestarzały.

3. Z przeprowadzonej likwidacji majątku ruchomego, którego wartość księgowa jest wyższa niż 10 tys. zł, Zakład sporządza protokół. Informację zbiorczą o zlikwidowanym majątku za dany rok przekazuje się Zarządowi Województwa Lubuskiego w terminie do 31 stycznia roku następnego.

Rozdział 3. Postanowienia końcowe

§ 16. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej uchwale, zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2023 r. poz. 991 z późn. zm.), ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2094 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.).

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Lubuskiego.

§ 18. Traci moc Uchwała Nr XXXVII/430/13 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 13 maja 2013 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których Województwo Lubuskie pełni funkcję podmiotu tworzącego oraz Uchwała Nr XXXVIII/570/17 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 9 października 2017 r. w sprawie zmiany uchwały Sejmiku Województwa Lubuskiego w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których Województwo Lubuskie pełni funkcję podmiotu tworzącego.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

WICEPRZEWODNICZĄCY SEJMIKU

Mirosław Marcinkiewicz