



DN.II.7740.4.2.2024

**WYKAZ**  
**nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Województwa Lubuskiego,**  
**przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Położenie nieruchomości	Numer ewidencyjny działki	Powierzchnia działki (ha)	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości (zł)
Cibórz, obręb 0004 Międzylesie gmina Skąpe	333/75	0,5760	ZG1S/00055294/6	Nieruchomość zabudowana jest budynkiem niemieszkalnym (dawne prosektorium), wybudowanym w technologii tradycyjnej o powierzchni użytkowej 64,00 m <sup>2</sup> . Budynek jest w złym stanie technicznym. Działkę porasta drzewostan sosnowy i krzewowy.	Nieruchomość znajduje się w strefie terenów jednostek osadniczych z dużym udziałem funkcji usługowo – produkcyjnej.	174 500,00

Nieruchomość położona jest w kompleksie leśnym, na terenie Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego dla Psychicznie i Nerwowo Chorych w Ciborzu, nie posiada dostępu do drogi publicznej. W celu zapewnienia działce numer 333/75 dostępu do drogi publicznej, przed sprzedażą nieruchomości ustanowiona zostanie służebność gruntowa (drogowa) na nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Województwa Lubuskiego, położonej w Ciborzu, gmina Skąpe, obręb 0004 Międzylesie - działce numer 333/76, polegająca na prawie swobodnego przejścia i przejazdu przez działkę numer 333/76 do działki numer 333/75 na rzecz każdorazowych właścicieli i współwłaścicieli działki numer 333/75. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361), sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie tutejszego Urzędu (parter) w terminie od 16.05.2024 r. do 06.06.2024 r. oraz na stronie internetowej [www.bip.lubuskie.pl](http://www.bip.lubuskie.pl). Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 w/w ustawy, ustala się termin 6 tygodni (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku o nabycie tj. do dnia 27.06.2024 r. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie będzie wniosków osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, zostanie wszczęta procedura sprzedaży.

z up. Zarządu Województwa

  
Roman Bąk

Dyrektor Departamentu - Geodeta Województwa  
Departament Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Planowania  
Przestrzennego

[podpisano certyfikowanym podpisem elektronicznym]