



ZARZĄD WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Ogłasza

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości,
stanowiącej własność Województwa Lubuskiego.

Drugi przetarg ustny nieograniczony (pierwszy odbył się dnia 28 listopada 2011r.)

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. w ha	Księga wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza (w zł)	Wysokość wadium (w zł)
	Gorzów Wlkp. Obręb 5 Śródmieście	2321/3, 2321/4, 2321/5, 2321/6, 2321/7, 2321/8, 2318, 2317/4	2,8560	GW1G/00073699/2	Działka nr 2321/3 zabudowana jest: -budynkiem ortopedii, -budynkiem oddziału zakaźnego Budynki są objęte Gminną Ewidencją Zabytków, nie są jednak wpisane do Rejestru Zabytków PSOZ. Działka nr 2321/4 zabudowana zespołem budynkowym byłego laboratorium mikrobiologii. Działka nr 2321/5 jest zabudowana dwoma zespołami budynków: - budynkiem głównym wielo-bryłowym składającym się z połączenia w przeszłości z 6 budynków wzajemnie przylegających w jedną funkcjonalną całość oddziałów szpitala. Budynki w większości są objęte Gminną Ewidencją Zabytków, nie są jednak wpisane do Rejestru Zabytków PSOZ. - budynkiem tlenowni. Działka nr 2321/6 zabudowana budynkiem typu portiernia. Działka nr 2321/7 zabudowana 6 budynkami: - budynkiem warsztatu technicznego, - budynkiem kierownika warsztatu, - budynkiem pralni, - budynkiem stacji krwiodawstwa, - budynkiem działu technicznego,	Dla terenu, w którego skład wchodzi działki nr 2321/3, 2321/4, 2321/5, 2321/6, 2321/7, 2321/8, została wydana decyzja o warunkach zabudowy, której przedmiotem jest zmiana sposobu użytkowania budynków szpitalnych na funkcję mieszkalno – usługową wraz z budową nowych budynków o funkcji mieszkalno – usługowej. Dla terenu, w którego skład wchodzi działki nr 2318 i 2317/4, została wydana decyzja o warunkach zabudowy, której przedmiotem jest budowa budynków o funkcji mieszkalno – usługowej.	13 260 000,00	663 000,00

					- budynkiem węzła energetycznego. Działka nr 2321/8 jest zabudowana: - budynkiem byłej kaplicy przy- szpitalnej, budynek jest objęty Gminną Ewidencją Zabytków, nie jest jednak wpisany do Rejestru Zabytków PSOZ. - budynkiem dobudowanym – zespołem prosektorium. Na dz. nr 2318 zlokalizowane są budynki: portiernia główna, budynki działu administracji, budynek magazynu technicznego. Działka nr 2317/4 jest niezabudowana.		
--	--	--	--	--	--	--	--

Przetarg odbędzie się w dniu 12-03-2012 roku o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego przy ul. Podgórznej 7, w sali nr 108 (I piętro).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, które należy wpłacić na konto Zarządu Województwa Lubuskiego nr **48 1560 0013 2483 0674 1808 0003** Getin Noble Bank S.A. Centrala, ul. Domaniewska 39b, 02-675 Warszawa, w taki m terminie, aby najpóźniej **w dniu 07-03-2012 r.** wymagana kwota znajdowała się na w/w podanym koncie, z oznaczeniem której działki wadium dotyczy (nr działki, położenie).

Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości, firmy lub spółki dodatkowo aktualny odpis rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej wraz ze stosownymi pełnomocnictwami.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez drugiego współmałżonka przed notariuszem.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu, przelewem na podane konto bankowe.

Wylicytowane ceny sprzedaży nieruchomości podlegają zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowe w całości ponosi nabywca. Uchylenie się kandydata na nabywcę wyłonionego w drodze przetargu od podpisania aktu notarialnego w wyznaczonym terminie spowoduje przepadek wpłaconego wadium na rzecz Województwa Lubuskiego.

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) do wylicytowanej ceny sprzedaży, nieruchomości składającej się z działek nr 2321/3, 2321/4, 2321/5, 2321/6, 2321/7, 2321/8, 2318 (których zbycie nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT) i dz. niezabudowanej 2317/4 (której zbycie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT), zostanie doliczony podatek VAT proporcjonalnie do wartości działki niezabudowanej - wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 2004 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.), wymaga uzyskania zezwolenia ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji. W przypadku nie uzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego, wpłacone wadium przepada na rzecz Województwa Lubuskiego.

Ogłoszenie o przetargu zostaje zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze (parter), na stronie internetowej www.lubuskie.pl i prasie o zasięgu krajowym.

Przetargi zostaną przeprowadzone zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku. W sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.).

Zarząd Województwa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu tylko z uzasadnionej przyczyny w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

Wszelkich informacji udziela Wydział Zarządzania Mieniem Województwa Departamentu Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze, ul. Podgórna 7, pok. 342, tel. 68 45 65 494/ 68 45 65 471.

z up. MARSZAŁKA WOJEWÓDZTWA

Roman Bąk
Dyrektor Departamentu
Geodazji, Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego - Geodeta Województwa