

UCHWAŁA NR LXVII/352/99
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO
z dnia 29 grudnia 1999 roku

w sprawie zaopiniowania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy BOGDANIEC

Na podstawie art. 6 ust. 3, w związku z art. 18 ust. 2 pkt 4 lit. b¹ ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późn.zm.) , uchwała się co następuje:

§ 1

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bogdaniec opiniuje się pozytywnie pod względem merytorycznym z uwagami zawartymi w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Lubuskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WICEPRZEWODNICA ZARZĄDU
Edward Fedko
Edward Fedko

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr
Zarządu Województwa Lubuskiego
z dnia 1999 roku

Uwagi

do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
gminy BOGDANIEC.

1. Powołując się w punkcie 1.1. na str.1 na podstawę prawną należy podać pełną nazwę ustawy a nie tylko artykuły. Ponadto błędnie sformułowano w punkcie 1.2 zapis dot. decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania.
2. Treść punktu 1 w dziale VII na str.29 dotyczy rozwoju zagospodarowania a nie zasad ustalania kolejności działań.
3. Powołując się na tekst jednolity ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r.Nr 15, poz .139) należy dopisać „z późniejszymi zmianami”.
4. Nie podano pełnego składu zespołu autorskiego sporządzającego przedmiotowe studium.
5. Dane statystyczne zawarte w studium wymagają uaktualnienia. W większości są to dane z roku 1997. Dla przykładu : w punkcie 2 na str.2 stwierdzono na podstawie danych z lat 1994 do 1997 znaczny regularny spadek bezrobocia , co porównując do roku 1998 jest nieprawdą . Liczba bezrobotnych w 1997 roku wynosiła 244 osoby zaś w roku 1998 252 osoby Współczynnik bezrobocia w gminie zwiększył się z 8,1 % do 8,4 %. Ponadto stan istniejący systemów obsługi technicznej (m.in. transport drogowy, system zaopatrzenia w wodę, odprowadzenie ścieków itd.) podano według stanu na dzień 31.12.1997 r. Jakość życia mieszkańców określona została również w oparciu o dane z 1997 r. co nie daje obrazu teraźniejszego (odzwierciedlenia obecnej sytuacji).
6. Błędnie sformułowano zapis zdania w punkcie 3 na str.21 „Głównym celem strategicznym polityki przestrzennej w obszarze całego województwa, a więc i w gminie jest:”. Cele wojewódzkie bezpośrednio nie mogą być celami gminy natomiast cele gminne są wpisane w cele wojewódzkie (z uwagi na inny stopień ogólności priorytetów gminy i województwa).

7. Nie opracowano bibliografii i materiału zawierającego informację o procedurze i dokumentacji formalno-prawnej.
8. W związku z obowiązkiem uchwalenia studium, co wynika z art.6 ust.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późn.zm.) sporządzonemu opracowaniu należałoby też nadać postać uchwały rady gminy.
9. Proponuje się rozważenie możliwości opracowania dodatkowego rozdziału pt. „Kierunki rozwoju urbanistycznego w dotychczasowych opracowaniach planistycznych”.
10. Zawartość merytoryczna studium charakteryzuje się stopniem szczegółowości planu województwa a nie studium gminnego. Dotyczy to również załączonych rysunków i map w skali 1:100 000 i 1: 50 000. Skala studium gminy w zasadzie nie powinna być mniejsza niż 1:25 000. Wykonane mapy są mało czytelne i w związku z tym nie można ustosunkować się do ich treści.