

UCHWAŁA NR...LXVI/351/99
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO
z dnia ...23 grudnia...1999 roku

w sprawie zaopiniowania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy LUBISZYN

Na podstawie art. 6 ust. 3, w związku z art. 18 ust. 2 pkt 4 lit. b¹ ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późn.zm.) , uchwała się co następuje:

§ 1

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubiszyn opiniuje się pozytywnie pod względem merytorycznym z uwagami zawartymi w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

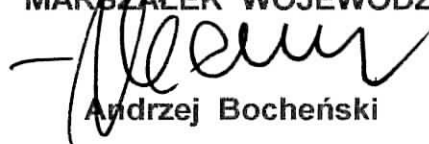
§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Lubuskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA


Andrzej Bocheński

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr ...LXVI.351.99.
Zarządu Województwa Lubuskiego
z dnia ...23. grudnia... 1999 roku

Uwagi

do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
gminy LUBISZYN.

1. Powołując się w punkcie 1.1. na str.1 na podstawę prawną należy podać pełną nazwę ustawy a nie tylko artykuły. Ponadto błędnie sformułowano w punkcie 1.2 zapis i skrót (wziz) dot. decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania.
2. Treść punktu 1 w dziale VII na str.30 dotyczy rozwoju zagospodarowania a nie zasad ustalania kolejności działań.
3. W tekście powołując się na ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym nie powołano się na tekst jednolity ustawy.
4. Dane statystyczne zawarte w studium wymagają uaktualnienia. W większości są to dane z roku 1997. Dla przykładu : w punkcie 2 na str.2 podano, że bezrobotnych jest 295 osób , co porównując z rokiem 1998 liczba osób jest zaniżona. Współczynnik bezrobocia w gminie zwiększył się z 8,9 % do 9,5 %. Ponadto stan istniejący systemów obsługi technicznej (m.in. transport drogowy, system zaopatrzenia w wodę, odprowadzenie ścieków itd.) podano według stanu na dzień 31.12.1997 r. Jakość życia mieszkańców określona została również w oparciu o dane z 1997 r. co nie daje obrazu teraźniejszego (odzwierciedlenia obecnej sytuacji).
5. Błędnie sformułowano zapis zdania w punkcie 3 na str.22 „Głównym celem strategicznym polityki przestrzennej w obszarze całego województwa, a więc i w gminie jest:”. Cele wojewódzkie bezpośrednio nie mogą być celami gminy natomiast cele gminne są wpisane w cele wojewódzkie (z uwagi na inny stopień ogólności priorytetów gminy i województwa).
6. Nie podano pełnego składu zespołu autorskiego sporządzającego przedmiotowe studium.
7. Nie opracowano bibliografii i materiału zawierającego informację o procedurze i dokumentacji formalno-prawnej.

- 387
8. W związku z obowiązkiem uchwalenia studium, co wynika z art.6 ust.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późn.zm.) sporządzonemu opracowaniu należałoby też nadać postać uchwały rady gminy.
 9. Proponuje się rozważenie możliwości opracowania dodatkowego rozdziału pt. „Kierunki rozwoju urbanistycznego w dotychczasowych opracowaniach planistycznych”.