

**UCHWAŁA NR Lxv/339/99**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO**  
z dnia ...21 grudnia.....1999 roku

**w sprawie zaopiniowania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy SŁOŃSK**

Na podstawie art. 6 ust. 3, w związku z art. 18 ust. 2 pkt 4 lit. b<sup>1</sup> ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późn.zm.) , uchwała się co następuje:

§ 1

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słońsk opiniuje się pozytywnie pod względem merytorycznym z uwagami zawartymi w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Lubuskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WICEPRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU  
*Jolanta Fedak*  
Jolanta Fedak

Załącznik nr 1

do Uchwały Nr Lxv/339/99.....

Zarządu Województwa Lubuskiego

z dnia 21 grudnia.....1999 roku

### Uwagi

do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego  
gminy SŁOŃSK.

1. Należy uwzględnić tematykę zalesień zgodnie z krajowym i wojewódzkim „programem zwiększenia lesistości do 2020 roku” (dotyczy byłego woj. gorzowskiego).
2. Brak odniesienia do planowanego utworzenia Parku Narodowego „Ujście Warty” w miejsce istniejącego Parku Krajobrazowego co wiąże się ze znacznie większymi rygorami i większą strefą ochronną.
3. Błędnie sformułowano zapis :
  - punktu 5 na str.21 pt. „Uwarunkowania wynikające z polityki regionalnej” (wskazany byłby zapis „Polityka regionalna a strategia rozwoju województwa lubuskiego”)
  - podpunktu 2 w punkcie 5 na str.22 który powinien brzmieć „celem strategicznym jest misja i główne cele rozwoju województwa lubuskiego”
  - zdania na str.22 „Głównym celem strategicznym polityki przestrzennej w obszarze całego województwa, a więc i w gminie jest:”. Cele wojewódzkie bezpośrednio nie mogą być celami gminy natomiast cele gminne są wpisane w cele wojewódzkie ( z uwagi na inny stopień ogólności priorytetów gminy i województwa).
  - w dziale IV na str.23 mówiący o tym, że wykorzystanie szans rozwojowych wymaga uwzględnienia *uwarunkowań* m.in. regionalnej polityki przestrzennej (państwa i województwa). Zgodnie z art.6 ust.4 ppkt.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) w studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające , w szczególności z zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych, a nie regionalnej polityki przestrzennej.
4. W punkcie 6.1 na str.44 pt. „Opracowania specjalistyczne” należy dopisać lit.I o brzmieniu : *założenia do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe*. Powyższy wymóg wynika z art.19 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne (Dz.U. z 1997r. Nr 54, poz.348 z późn.zm. ), który obliuguje

zarząd gminy do opracowania projektu założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe.

5. Zawartość merytoryczna studium charakteryzuje się stopniem szczegółowości planu województwa a nie studium gminnego. Większość map wykonano w skali 1:100 000 i 1:50 000, podczas gdy skala studium gminy w zasadzie nie powinna być mniejsza niż 1:25 000. Wykonane mapy są mało czytelne, zła jakość wykonania, niedokończone legendy i w związku z tym nie można ustosunkować się do ich treści.
6. Mapy Nr 3 i 4 - ze względu na problematykę p.powodziową i obszary zalewowe powinny być wykonane w skali 1:25 000.
7. W związku z obowiązkiem uchwalenia studium, co wynika z art.6 ust.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późn.zm.) sporządzonemu opracowaniu należałoby też nadać postać uchwały rady gminy.
8. Proponuje się rozważenie możliwości opracowania dodatkowego rozdziału pt. „Kierunki rozwoju urbanistycznego w dotychczasowych opracowaniach planistycznych”.
9. Powołując się na tekst jednolity ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz.U. z 1999r.Nr 15, poz .139 ) należy dopisać „z późniejszymi zmianami”.
10. Dane statystyczne zawarte w studium ( w większości z 1997 roku) wymagają uaktualnienia.
11. Ze względu na bardzo zły stan techniczny zasobów mieszkaniowych w gminie (ponad 80 % substancji mieszkaniowej pochodzi sprzed II wojny światowej ) powinno się dokładnie opisać i rozwiązać ten problem.
12. Nie opracowano bibliografii i materiału zawierającego informację o procedurze i dokumentacji formalno-prawnej.
13. Nie podano zespołu autorskiego sporządzającego przedmiotowe studium.