

**UCHWAŁA NR. Lxv.1341/99**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO**  
z dnia 21 grudnia 1999 roku

**w sprawie zaopiniowania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy SULĘCIN**

Na podstawie art. 6 ust. 3, w związku z art. 18 ust. 2 pkt 4 lit. b<sup>1</sup> ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późn.zm.) , uchwała się co następuje:

§ 1

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sulęcín opiniuje się pozytywnie pod względem merytorycznym z uwagami zawartymi w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Lubuskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WICEPRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU  
*Jolanta Frąckiewicz*

Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr LXV/341/99  
Zarządu Województwa Lubuskiego  
z dnia 21 grudnia 1999 roku

### Uwagi

do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego  
**miasta i gminy SULECIN.**

1. Przedstawione do opinii studium określone jest jako część A. Nie wyjaśniono z jakich części składa się całe studium.
2. W punkcie 1 na str.21 pt. „Cele polityki przestrzennej państwa” wyrwane z kontekstu sformułowania są nieczytelne.
3. Ze względu na występującą w gminie wysoką stopę bezrobocia ( 15,3 %) temat ten winien być szerzej i dokładniej potraktowany.
4. Treść punktu 1 w dziale VII na str.30 dotyczy rozwoju zagospodarowania a nie zasad ustalania kolejności działań.
5. Zawartość merytoryczna studium charakteryzuje się stopniem szczegółowości planu województwa a nie studium gminnego. Dotyczy to również załączonych rysunków i map w skali 1:100 000 i 1: 50 000. Skala studium gminy w zasadzie nie powinna być mniejsza niż 1:25 000. Wykonane mapy są mało czytelne i w związku z tym nie można ustosunkować się do ich treści.
6. W związku z obowiązkiem uchwalenia studium, co wynika z art.6 ust.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późn.zm.) sporządzonemu opracowaniu należałoby też nadać postać uchwały rady gminy.
7. Proponuje się rozważenie możliwości opracowania dodatkowego rozdziału pt. „Kierunki rozwoju urbanistycznego w dotychczasowych opracowaniach planistycznych”.
8. W tekście powołując się na ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym nie powołano się na tekst jednolity ustawy.

9. Dane statystyczne zawarte w studium wymagają uaktualnienia. W większości są to dane z lat 1995-1997. Dla przykładu : warunki zamieszkania - uwarunkowania podane są wg stanu na 1995 r. co nie daje obrazu teraźniejszego
10. Nie podano pełnego składu zespołu autorskiego sporządzającego przedmiotowe studium.
11. Błędnie sformułowano zapis zdania na str.22 „Głównym celem strategicznym polityki przestrzennej w obszarze całego województwa, a więc i w gminie jest:”. Cele wojewódzkie bezpośrednio nie mogą być celami gminy natomiast cele gminne są wpisane w cele wojewódzkie ( z uwagi na inny stopień ogólności priorytetów gminy i województwa).
12. Nie opracowano bibliografii i materiału zawierającego informację o procedurze i dokumentacji formalno-prawnej.