

**UCHWAŁA NR. L.VII/251/99**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO**  
z dnia ..05.. listopada.....1999 roku

**w sprawie zaopiniowania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy RZEPIN**

Na podstawie art. 6 ust. 3, w związku z art. 18 ust. 2 pkt 4 lit. b<sup>1</sup> ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późn.zm.) , uchwała się co następuje:

**§ 1**

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Rzepin opiniuje się pozytywnie pod względem merytorycznym z uwagami zawartymi w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Lubuskiego.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA**

  
**Andrzej Bocheński**

Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr L.vu/251/99  
Zarządu Województwa Lubuskiego  
z dnia 05. listopada 1999 roku

**Uwagi**

do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego  
**miasta i gminy RZEPIN.**

1. Należy uwzględnić tematykę zalesień zgodnie z krajowym i wojewódzkim „programem zwiększenia lesistości do 2020 roku”.
2. Przedmiotowe studium nie jest dostosowane do obecnej sytuacji w planowaniu przestrzennym ( po reformie administracyjnej państwa). O tym świadczy m.in. przedstawiony system planowania w Polsce . Wymaga również preredagowania część ogólna - charakterystyka opracowania , ze szczególnym zwróceniem uwagi na podstawę prawną i zawartość merytoryczną dostosowaną do obecnej sytuacji, jak również część V „Cele rozwoju i zagospodarowania przestrzennego gminy” a szczególnie pkt 1 (Cele polityki przestrzennej państwa) i pkt 2 (Cele rozwoju województwa gorzowskiego i sfery działań).
3. Błędnie sformułowano :
  - tytuł części VIII „Wnioski do polityki regionalnej”, który powinien odnosić się do zadań i programów wynikających z polityki o której mowa w art.6 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.)
  - zapis pkt 1 w tej części , gdyż w obecnej chwili przepisy są uporządkowane poprzez ustawę o zagospodarowaniu przestrzennym i przepisy wykonawcze. Również jest projekt nowej ustawy o zagospodarowaniu i planowaniu przestrzennym.

*N*

*2*

4. W części I pkt 1.2. w „Celach współzależnych” obok uwzględnienia polityki przestrzennej państwa należy dodać politykę przestrzenną województwa samorządowego.

5. W części II na str.3 i 4 analiza i ocena demograficzna w przedstawionym przedziale czasu 1995-1997 nie daje podstaw do określenia uwarunkowań w zakresie struktury demograficznej na obszarze gminy.  
Ta sama uwaga dotyczy struktury użytkowania terenów.

6. W części VII pkt 2. :

- zawarte sformułowanie „ decyzje stosowane będą” jest niewłaściwe, gdyż decyzje są „wydawane”.
- błędny jest również zapis mówiący o tym, że „za celowe uznaje się uzyskanie opinii projektanta....”, bowiem w myśl obowiązujących przepisów (art.40 ust.2 w.cyt. ustawy ) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu przygotowuje osoba posiadająca uprawnienia urbanistyczne.

7. Bibliografia studium (Materiały wyjściowe) nie uwzględnia materiałów opracowanych na szczeblu krajowym , regionalnym i wojewódzkim a także materiałów resortowych i branżowych. Dotyczy to m.in. opracowań dot. obszarów chronionych , surowców naturalnych, dróg, autostrad.

8. W części B (dokumentacja studium ) w podstawach formalno-prawnych należy skreślić poz.3 bo ją zastępuje poz.5 z tym, że należy dopisać Dz.U.z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn.zm. . Dotyczy to również poz.9.

9. Dane statystyczne zawarte w studium wymagają uaktualnienia. W większości są to dane z lat 1995-1997.

10. Na stronie 16 studium niewłaściwie podano relacje dróg wojewódzkich, powinno być:

- nr 134 URAD - RZEPIN - OŚNO - KRZESZYCE

N  
349

- nr 139 KOSTRZYN - RZEPIN - DEBRZNICA
- nr 137 SŁUBICE - OŚNO - SULECIN

11. Nie podano zespołu autorskiego sporządzającego przedmiotowe studium.

12. Opracowana została pierwsza wersja robocza Strategii Rozwoju Województwa Lubuskiego stanowiąca materiał do szerokiej konsultacji społecznej (Zielona Góra, lipiec 1999r.), która została przekazana m.in. do Starostwa Powiatowego Słubic, a która powinna posłużyć jako materiał do opiniowanego studium miasta i gminy.

N