

UCHWAŁA NR 40/545/11.....

ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

z dnia 28 czerwca 2011 roku

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie przez Samodzielny Publiczny Szpital dla Nerwowo i Psychiczenie Chorych w Międzyrzeczu, pomieszczeń w budynku nr 30

Na podstawie art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U z 2001 r. Nr 142 poz. 1590 ze zm.) oraz § 12 ust. 2 Uchwały Nr XXXV/344/2009 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 11 maja 2009 r. w sprawie ustalenia zasad na jakich samodzielne publiczne zakłady opieki zdrowotnej, dla których organem założycielskim jest Województwo Lubuskie, mogą zbywać, wydzierżawiać, wynajmować, oddawać w użytkowanie oraz użyczać majątek trwały uchwała się, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie przez Samodzielny Publiczny Szpital dla Nerwowo i Psychiczenie Chorych w Międzyrzeczu na okres od dnia 11.05.2011 r. do dnia 10.05.2016 r., w budynku nr 30 pomieszczeń o pow. 307 m² (w ich skład wchodzi: pomieszczenie warsztatowe 127,14 m², pomieszczenie na trociny 6,18 m² , pomieszczenie biurowe 8,46 m² , pomieszczenie warsztatowe 88,09m², pomieszczenie warsztatowe 56 m², WC 3,62 m², pomieszczenie socjalne 6,41 m², pomieszczenie magazynowe 11,10 m²), na nieruchomości położonej przy ul. Poznańskiej 109 w Międzyrzeczu, oznaczonej nr działki 34/96, dla Zakładu Produkcyjno – Handlowo – Usługowego Andrzej Szymczak z siedzibą w Międzyrzeczu przy ul. Poznańskiej 109, z przeznaczeniem na usługi stolarskie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Lubuskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

stwierdzam zgodność z projektem uchwały

DYREKTOR DEPARTAMENTU GEODEZJI, GOSPODARKI
NIERUCHOMOŚCIAMI I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
GEODETA WOJEWÓDZTWA

Andrzej Bańka

WZ. MARSZAŁKA WOJEWÓDZTWA

Jarosław Sokółowski
WICEMARSZAŁEK

Uzasadnienie

do uchwały Zarządu Województwa Lubuskiego w sprawie wyrażenia zgody na wdzierżawienie przez Samodzielny Publiczny Szpital dla Nerwowo i Psychicznie Chorych w Międzyrzeczu, pomieszczeń w budynku nr 30

Zgodnie z podjętą przez Sejmik Województwa Lubuskiego Uchwałą Nr XXXV/344/2009 r., w sprawie ustalenia zasad na jakich samodzielne publiczne zakłady opieki zdrowotnej, dla których organem założycielskim jest Województwo Lubuskie, mogą zbywać, wdzierżawiać, wynajmować, oddawać w użytkowanie oraz używać majątek trwałe, Dyrektor Samodzielnego Publicznego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych w Międzyrzeczu wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na wdzierżawienie w budynku nr 30 pomieszczeń o pow. 307 m², na nieruchomości położonej przy ul. Poznańskiej 109 w Międzyrzeczu, oznaczonej nr działki 34/96 na okres od dnia 11.05.2011 r. do dnia 10.05.2016 r. dla Zakładu Produkcyjno – Handlowo – Usługowego Andrzej Szymczak z siedzibą w Międzyrzeczu przy ul. Poznańskiej 109, z przeznaczeniem na usługi stolarskie.

Pierwsza umowa dzierżawy zawarta z tym samym dzierżawcą obowiązywała od 11.05.2008 r. do 10.05.2011 r.

W skład dzierżawionych pomieszczeń wchodzi: pomieszczenie warsztatowe 127,14 m², pomieszczenie na trociny 6,18 m², pomieszczenie biurowe 8,46 m², pomieszczenie warsztatowe 88,09 m², pomieszczenie warsztatowe 56 m², WC 3,62 m², pomieszczenie socjalne 6,41 m², pomieszczenie magazynowe 11,10 m².

Wynajmujący został wyłoniony przez Szpital w trybie bezprzetargowym.

Do wniosku dołączono :

- pozytywną uchwałę nr 12/2011 Rady Społecznej Samodzielnego Publicznego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych w Międzyrzeczu z dnia 5 maja 2011 r.
- projekt umowy najmu
- oświadczenie Dyrektora Szpitala, że najem nie ograniczy możliwości realizacji zadań statutowych, nie wpłynie negatywnie na warunki i jakość udzielanych świadczeń zdrowotnych, oraz nie naruszy przepisów ustawy o zakładach opieki zdrowotnej.

Departament Ochrony Zdrowia zaopiniował pozytywnie zamiar przedłużenia ww. umowy najmu, nie wniósł uwag do przedłożonego wniosku.