

8

**UCHWAŁA NR 106/660/2000**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO**  
z dnia 22 sierpnia 2000 roku

**w sprawie zaopiniowania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta JASIEŃ**

Na podstawie art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) , uchwała się co następuje:

§ 1

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Jasień opiniuje się z uwagami zawartymi w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Lubuskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

w/z MARSZAŁKA WOJEWÓDZTWA

*Edward Fedko*  
Wicoprzwodniczący Zarządu

*[Signature]*

Załącznik nr 1

do Uchwały Nr 106/660/2000

Zarządu Województwa Lubuskiego

z dnia 22 sierpnia 2000 roku

### Uwagi

do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

#### **gminy i miasta JASIEŃ**

1. Artykuł 51 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) stanowi, że do wykonywania czynności polegających na samodzielnym przygotowaniu lub pełnieniu funkcji głównego projektanta przygotowującego studium wymagane jest posiadanie uprawnień urbanistycznych. Z przedstawionego zespołu projektowego wynika, że jedyną osobą posiadającą uprawnienia urbanistyczne jest osoba pełniąca tylko funkcję konsultanta. Jest to niedopełnienie ustawowego obowiązku.
2. Proponuje się uwzględnienie w opracowaniu problematyki osób niepełnosprawnych. Wymóg taki wynika z art.1 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) który mówi, że w zagospodarowaniu przestrzennym winny być uwzględnione m.in. *wymagania osób niepełnosprawnych*. „Wojewódzki Program Rehabilitacji Społecznej i Zawodowej Osób Niepełnosprawnych na lata 2000 – 2009” został uchwalony przez Sejmik Województwa Lubuskiego uchwałą Nr XI/59/99 z dnia 5 października 1999 roku .
3. W przedstawionym studium nie opracowano zbiorczej bibliografii.
4. Wymienione na stronie 2 miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego wymagają uzupełnienia o podanie publikacji planów w Dzienniku Urzędowym Województwa Zielonogórskiego.

5. W rozdziale II pt. „Diagnoza istniejącego stanu zagospodarowania” opracowano tylko charakterystykę funkcjonalno – przestrzenną miasta Jasień, brak natomiast tej charakterystyki dla obszaru gminy.
6. Podana w punkcie 6.2 na stronie 7 struktura wieku ludności miasta i sołectw nie obejmuje wszystkich grup wiekowych, stąd jej mała przydatność do charakterystyki społeczno – gospodarczej i określenia sytuacji demograficznej.
7. Wykazana na stronie 14 liczba wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nie stanowi o ruchu budowlanym.
8. Zapis na stronie 38 dot. „realizowanego przejścia granicznego w Sękowicach” wymaga zmiany. W czerwcu 2000 r. powyższe przejście oddano do użytku, którego urzędowa nazwa brzmi: „Gubinek – Guben”.
9. Zmiany wymaga zapis na stronie 41 dot. szpitala w Lubsku (w likwidacji) – szpitale w Lubsku i w Żarach zostaną połączone w jeden organizm gospodarczy, z przeznaczeniem szpitala w Lubsku na zakład opieki długoterminowej.
10. W punkcie 2.5 na stronie 41 nie określono jakie istniejące zasoby stwarzają relatywnie korzystne warunki dla stabilizowania rolnictwa i leśnictwa jako głównych funkcji obszaru miasta i gminy.
11. Wyodrębnione na stronie 70 tereny i strefy polityki przestrzennej wymagają sprecyzowania w opisie a nie tylko w części graficznej.
12. Wskazane na stronie 85 w punkcie 6.2 ppkt 1 obszary do objęcia ochroną prawną powinny być ściśle określone , a nie ograniczać się do zapisu, że położone są one w „północnej części gminy”.
13. W opracowaniu nie zachowano odpowiednich proporcji przedstawianej problematyki np. w rozdziale „Uwarunkowania rozwoju” ponad 60 % stanowią uwarunkowania kulturowe.

14. W części graficznej brak jest planszy „Oceny stanu zagospodarowania – 2000 rok” .