

UCHWAŁA NR 168/2213/17

ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

z dnia 14 lutego 2017 roku

w sprawie stawki czynszu najmu lokalu użytkowego w budynku przy ul. Podgórnej 7 w Zielonej Górze, stanowiącego własność Województwa Lubuskiego, a przekazanego w trwały zarząd Urzędowi Marszałkowskiemu Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze dla najemcy Krajowego Biura Wyborczego Delegatury w Zielonej Górze

Na podstawie art. 41 ust. 2 pkt 2 Ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz.U. z 2016, poz. 486 z późn. zm.) w związku z art. 25c oraz 25d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016, poz. 2147 t.j.), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zmianę warunków umowy najmu dla Skarbu Państwa – Krajowego Biura Wyborczego Delegatury w Zielonej Górze pomieszczeń biurowych i magazynowych mieszczących się w budynku przy ul. Podgórnej 7 w Zielonej Górze.

§ 2. 1. Ustala się stawkę czynszu najmu w wysokości 31,11 zł netto za 1 m² pomieszczenia biurowego oraz 5,18 zł netto za 1 m² pomieszczenia magazynowego. Stawka czynszu najmu, o której wyżej mowa będzie powiększana o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem publikowany przez Prezesa GUS za rok poprzedni. Jednocześnie do czynszu najmu doliczone będą średnie miesięczne koszty eksploatacji za rok poprzedni powiększone o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem publikowany przez Prezesa GUS za rok poprzedni. W przypadku ujemnego średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, stawka czynszu najmu jak i średnie miesięczne koszty eksploatacji za rok poprzedni nie będą ulegały pomniejszeniu.

2. Czynsz najmu podlegać będzie corocznej waloryzacji na zasadach określonych w ust. 1. Waloryzacja czynszu następować będzie automatycznie od 1 stycznia roku kalendarzowego. Zmiana ta nie będzie wymagała sporządzenia aneksu do umowy najmu.

§ 3. Traci moc uchwała Nr 111/1296/12 Zarządu Województwa Lubuskiego z dnia 23 maja 2012 r. w sprawie stawki czynszu najmu lokali użytkowych w budynku przy ul. Podgórnej 7 w Zielonej Górze, stanowiących własność Województwa Lubuskiego zmieniona uchwałą nr 120/1453/12 Zarządu Województwa Lubuskiego z dnia 10 lipca 2012 r.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Lubuskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązywania od 1 stycznia 2017 r.

stwierdzam zgodność z projektem uchwały

Dyrektor ZBIORU KRAJOWEGO
ADMINISTRACJI I GOSPODARSTWA

Katarzyna Turczyniak

WICE MARSZAŁEK
Stanisław Tomczyski