

# UCHWAŁA NR 168/2215/17

## ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

z dnia 14 lutego 2017 roku

w sprawie stawki czynszu najmu lokalu użytkowego w budynku przy ul. Podgórnej 7 w Zielonej Górze, stanowiącego własność Województwa Lubuskiego, a przekazanego w trwały zarząd Urzędowi Marszałkowskiemu Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze dla najemcy Macieja Maszkiewicza prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą „Foto-Studio-Expres”

Na podstawie art. 41 ust. 2 pkt 2 Ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz.U. z 2016, poz. 486 z późn. zm.) w związku z art. 25c oraz 25d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016, poz. 2147 t.j.), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wynajęcie Maciejowi Maszkiewiczowi prowadzącemu działalność gospodarczą pod nazwą „Foto-Studio-Expres” pomieszczenia mieszczącego się w budynku przy ul. Podgórnej 7 w Zielonej Górze, na okres 3 lat, począwszy od dnia 1 stycznia 2015 r., przekazując nieruchomość w najem na prowadzenie zarobkowej działalności gospodarczej.

§ 2. 1. Ustala się stawkę czynszu najmu w wysokości 34,68 zł netto za 1 m<sup>2</sup> wynajmowanej powierzchni. Stawka czynszu najmu, o której wyżej mowa będzie powiększana o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem publikowany przez Prezesa GUS za rok poprzedni. Jednocześnie do czynszu najmu doliczone będą średnie miesięczne koszty eksploatacji za rok poprzedni powiększone o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem publikowany przez Prezesa GUS za rok poprzedni. W przypadku ujemnego średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, stawka czynszu najmu jak i średnie miesięczne koszty eksploatacji za rok poprzedni nie będą ulegały pomniejszeniu.

2. Czynsz najmu podlegać będzie corocznej waloryzacji na zasadach określonych w ust. 1. Waloryzacja czynszu następować będzie automatycznie od 1 stycznia roku kalendarzowego. Zmiana ta nie będzie wymagała sporządzenia aneksu do umowy najmu.

§ 3. Traci moc uchwała Nr 1/9/14 Zarządu Województwa Lubuskiego z dnia 2 grudnia 2014 r. w sprawie stawki czynszu najmu lokalu użytkowego w budynku przy ul. Podgórnej 7 w Zielonej Górze, stanowiącego własność Województwa Lubuskiego, a przekazanego w trwały zarząd Urzędowi Marszałkowskiemu Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze dla najemcy Macieja Maszkiewicza prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą „Foto-Studio-Expres”.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Lubuskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązywania od 1 stycznia 2017 r.

stwierdzam zgodność z projektem uchwały  
DIREKTOR BIURA MARSZAŁKA  
ADMINISTRACJA WYKONAWCZA

Katarzyna Górnalska

WICEMARSZAŁEK  
Stanisław Tomaszewski