

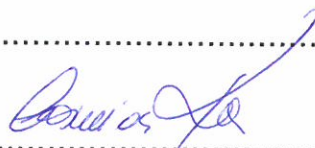
**FORMULARZ WNIOSKU/INTERPELACJI\*\***

Zgłoszony/a na sesji Sejmiku Województwa Lubuskiego w dniu: 16 XI 2015

przez Radną/Radnego: Mariopola Gotmierska-Solna

w sprawie: wytkorenia wyrozmowionej podroczni dniovej  
odj PPHU „Doktor” Robert Portion, 2j. Zedodane Centrum  
Dystrybucji, sp z oo Spolka komandytowa Jarrah, od 2007 roku  
ul. Sulechowska 11

Treść wniosku/interpelacji:

Zwracam się z prosby o udostępnienie  
dokumentacji kontrolnej dotychczasowej budymed.  
wymowowej mer lud Mamalopis - do artykocon  
mer utobnie onpedy: (Straj Goronus, Poentbora  
Omzpelaje Omzy, SANEPID)Propozycja załatwienia sprawy:  
(wypełnić w przypadku wniosku)

(podpis)

\*zaznaczyć właściwe

\*\*Każdy wniosek składany przez Radnego, zgodnie z § 41 ust. 1 Statutu Województwa Lubuskiego powinien zawierać krótkie przedstawienie stanu faktycznego sprawy oraz (przede wszystkim) **propozycję jej załatwienia**. Wniosek, który nie będzie zawierał propozycji rozwiązania sprawy, będzie traktowany i rozpatrywany jako interpelacja, czyli kierowany do departamentu merytorycznego a nie do Zarządu Województwa.



Lubuskie

Członek Zarządu Województwa Lubuskiego  
Alicja Makarska

Zielona Góra, 01 grudnia 2015 r.

DA.I.0003.3.2015

**W P Ł Y N Ę Ł O**  
**URZĄD MARSZAŁKOWSKI**  
**WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO**  
Biuro Sejmiku

U 1 -12- 2015

Nr rej. 2118 ilość zał. ....

Podpis AM .....

Pani

**Małgorzata Gośniowska – Kola**

**Radna Województwa Lubuskiego**

Szanowna Pani Radna,

Odpowiadając na Pani interpelację złożoną podczas sesji Sejmiku Województwa Lubuskiego w dniu 16 listopada 2015 r. w sprawie udostępnienia dokumentacji pokontrolnej dotyczącej budynku przy ul. Sulechowskiej 28A w Zielonej Górze na potrzeby Departamentu Programów Obszarów Wiejskich, uprzejmie informuję, iż dotychczas nie było tam kontroli ze strony takich służb jak Straż Pożarna, Państwowa Inspekcja Pracy czy Wojewódzka Stacja Sanitarno – Epidemiologiczna. Kontrole przeprowadziła Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa oraz Komisja Rewizyjna Sejmiku Województwa Lubuskiego, obydwie zakończone pozytywnym wynikiem.

W załączeniu przekazuję Pani umowę najmu wraz z kompletem aneksów. Jednocześnie informuję, że aktualnie toczy się postępowanie zmierzające do wynajmu nowej powierzchni biurowej na potrzeby Departamentu Programów Obszarów Wiejskich. Postępowanie takie wszczynane jest na wniosek zainteresowanego departamentu i właśnie z takim wnioskiem wystąpił Departament PROW.

*Z powaniem*  
*AM*

**UMOWA**

ZAWARTA W DNIU 13 CZERWCA 2007 ROKU W ZIELONEJ GÓRZE

POMIĘDZY

**1. WOJEWÓDZTWEM LUBUSKIM, UL. PODGÓRNA 7, 65-057 ZIELONA GÓRA,**  
REPREZENTOWANYM PRZEZ:

- KRZYSZTOFA SZYMAŃSKIEGO – MARSZAŁKA WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

PRZY KONTRASYGNACIE SKARBNIKA WOJEWÓDZTWA  
ZWANYM DALEJ NAJEMCĄ

A

**2. ROBERTEM DOWHANEM , PROWADZĄCYM DZIAŁALNOŚĆ**  
**GOSPODARCZĄ - P.H.U " DOWHAN „ - Robert Dowhan, ul. Strumykowa 25d/28**  
65-101 Zielona Góra  
NIP 928-000-42-09  
ZWANYM DALEJ WYNAJMUJĄCYM  
łącznie dalej zwane STRONAMI

TREŚCI NASTĘPUJĄCEJ:

**§ 1 Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest najem powierzchni reklamowej ( 2 billboard-y) .

**§ 2 Obiekt najmu**

1. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem 2-ch billboard-ów znajdujących się na ul. Sulechowskiej 28 A w Zielonej Górze .
2. Dla tej nieruchomości Sąd Rejonowy w Zielonej Górze prowadzi księgę wieczystą nr KW 52925. Działka oznaczona Nr 97/14 o powierzchni 1087 m<sup>2</sup> .

**§ 3 Czas trwania Umowy**

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony, liczony od dnia 15 czerwca 2007r.

#### § 4 Wejście Umowy w życie

Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez Strony.

#### § 5 Czynsz najmu

1. Najemca zobowiązuje się do uiszczania Wynajmującemu czynszu w wysokości netto 1.000,00 zł (słownie: **jeden tysiąc złotych netto**)
2. Wynajmujący wystawiać będzie fakturę poczynając od 1 dnia każdego miesiąca za miesiąc bieżący, z tym zastrzeżeniem, iż czynsz za okres od dnia zawarcia umowy tj. od dnia 15.06.2007 r. do 31.07.2007 r. (czyli za półtora miesiąca) naliczony zostanie w fakturze wystawionej w miesiącu lipcu.
3. Kwota czynszu powiększana będzie każdorazowo o należny podatek VAT.
4. Czynsz płatny będzie w terminie **10 dni** od daty doręczenia Najemcy prawidłowo wystawionej faktury.
5. Czynsz płatny będzie przelewem na konto Wynajmującego wskazane na fakturze. Za dzień zapłaty czynszu rozumie się dzień uznania rachunku Wynajmującego.
6. Określony powyżej czynsz będzie waloryzowany w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych (tzw. inflacja) publikowany przez Prezesa GUS za rok poprzedzający waloryzację. Pierwszej waloryzacji Wynajmujący dokona z początkiem roku 2008.

#### § 6 Przekazanie obiektu

Przekazanie billboard-ów Najemny nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez obie strony.

#### § 7 Zapewnienia Wynajmującego

1. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości, w której znajduje się Obiekt najmu.
2. Wynajmujący oświadcza, że jest uprawniony do samodzielnego rozporządzania Obiektem, a w szczególności, że skuteczność niniejszej umowy nie jest uzależniona od zgody osoby trzeciej ani nie wymaga potwierdzenia przez osobę trzecią.
3. Wynajmujący oświadcza, że:
  - 1) nie zalega z podatkami lub podobnego typu należnościami, w tym z wypłatami na składki ubezpieczenia społecznego.

- 2) nie toczy się przeciwko niemu postępowanie egzekucyjne, upadłościowe lub układowe

4. Wynajmujący oświadcza, że Obiekt :

- 1) Według jego wiedzy został wzniesiony zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa budowlanego i że w chwili wydania Najemcy, znajduje się w stanie przydatnym (zarówno pod względem faktycznym, jak i prawnym) do prowadzenia przez Najemcę działalności, opisanej w § 1 ust.2 Umowy.
- 2) na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może być wykorzystany na cel określony niniejszą Umową w okresie jej obowiązywania,
- 3) nie toczy się przeciwko niemu postępowanie egzekucyjne, upadłościowe lub układowe;

### § 8 Zobowiązania Wynajmującego

1. Wynajmujący zobowiązany jest zapewnić Najemcy, jego personelowi i klientom nieograniczony dostęp do Obiektu, w tym w szczególności zobowiązuje się nie dokonywać takich prac naprawczych, w którym położony jest Obiekt, które mogłyby utrudnić klientom i personelowi Najemcy dostęp do Obiektu, lub które zakrywałyby reklamy Najemcy.
2. Wynajmujący zobowiązuje się do współdziałania z Najemcą w pozyskiwaniu wszelkich zezwoleń i decyzji, których uzyskanie będzie konieczne do realizacji praw Najemcy związanych z wykonywaniem niniejszej umowy oraz upoważnia Najemcę do występowania w jego imieniu do właściwych władz i instytucji o udzielenie zezwoleń lub decyzji niezbędnych do realizacji robót uzasadnionych celem niniejszej umowy, w szczególności zaś poprzez udzielenie mu stosownych pełnomocnictw. Pełnomocnictwo stanowi załącznik nr 3 do Umowy.
3. Wynajmujący zobowiązuje się do niezwłocznego zawiadomienia Najemcy, jeśli
  - 1) wszczęte zostanie wobec niego postępowanie upadłościowe, układowe lub egzekucyjne
  - 2) doręczone mu zostaną jakiegokolwiek inne zarządzenia, zawiadomienia lub decyzje dotyczące Obiektu najmu.

### § 9 Uprawnienia Najemcy

1. Najemca jest uprawniony do oddania Obiektu lub jego części do bezpłatnego używania albo w podnajem bez zgody Wynajmującego wyłącznie podmiotom powiązanim z Najemcą kapitałowo lub strukturalnie. W takim wypadku koszty, o których mowa w § 10 ponosić będzie użytkownik lub podnajemca na podstawie faktur lub rachunków wystawianych mu przez Wynajmującego.

2. Najemca jest uprawniony, bez konieczności uzyskania zgody Wynajmującego, do zawarcia z podmiotem powiązanim z Najemcą kapitałowo lub strukturalnie, umowy, której przedmiotem będzie wstąpienie przez ten podmiot w prawa i obowiązki Najemcy określone niniejszą umową. O zawarciu takiej umowy Najemca powiadomi Wynajmującego, podając niezbędne dane nowego najemcy, w szczególności firmę, adres, miejsce i numer rejestracji w rejestrze handlowym, NIP, a także inne dane wymagane dla celów finansowo – księgowych. Najemca zobowiązuje się zapewnić, iż w wypadku utraty przez nowego najemcę statusu, o którym mowa powyżej, podmiot ten dokona zwrotnej cesji na Najemcę.
3. Strony zgodnie postanawiają, iż Najemca nie ma prawa potrącać z należnym czynszem czy też żądać zapłaty za dokonane na przedmiot najmu nakłady, ulepszenia, remonty, itp.

### § 10 Wypowiedzenie Umowy

1. W przypadku niezapłacenia przez Najemcę należnego czynszu za dwa pełne okresy płatności, Wynajmujący lub upoważniona przez niego osoba pisemnie udzieli Najemcy dodatkowego jednomiesięcznego terminu na dokonanie zaległych płatności. W przypadku bezskutecznego upływu powyższego terminu Wynajmujący będzie miał prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.
  - a. W przypadku, gdy Najemca będzie wykorzystywał Obiekt w sposób rażąco odbiegający od celów określonych w niniejszej umowie, Wynajmujący wezwie Najemcę do wykonywania umowy zgodnie z jej treścią, wskazując naruszenia i wyznaczając dodatkowy, jednomiesięczny termin do ich usunięcia. W przypadku bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu, Wynajmujący będzie uprawniony do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.
  - b. Wypowiedzenie niniejszej umowy zostanie dokonane na piśmie i stanie się skuteczne w dniu jego doręczenia drugiej stronie.
  - c. Umowa może zostać rozwiązana za 6 miesięcznym (sześciomiesięcznym) okresem wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

### § 12 Zwrot Obiektu

1. Po rozwiązaniu lub wygaśnięciu niniejszej umowy, Najemca jest zobowiązany zwrócić Obiekt w terminie 30 dni w stanie nie pogorszonym, chyba że pogorszenie nie jest następstwem nieprawidłowego używania. Za okres, o którym mowa powyżej Najemca uiszcza czynsz najmu.

### § 13 Prawo rozwiązania umowy

1. Najemca ma prawo rozwiązania niniejszej umowy bez wypowiedzenia w terminie 1 (jednego) roku od jej zawarcia w wypadku, gdy okaże się, że Wynajmujący nie dotrzymał względnie nie może dotrzymać zobowiązań przyjętych na siebie wobec Najemcy niniejszą Umową, oraz w dowolnym terminie w wypadku, gdyby z innych przyczyn okazało się, że obiekt najmu nie nadaje się do celów, dla jakich niniejsza Umowa została zawarta. Najemca może w szczególności rozwiązać niniejszą Umowę bez wypowiedzenia w sytuacji, gdy:
  - a) nie uzyska prawomocnego pozwolenia wymaganego przepisami prawa budowlanego oraz zgody Wynajmującego i innych organów na dokonanie prac remontowo - modernizacyjnych, o których mowa w niniejszej umowie,
  - c) w okresie użytkowania na skutek okoliczności niezależnych od Najemcy (klęska żywiołowa, pożar, katastrofa budowlana i inne zdarzenia powodujące uszkodzenie lub zniszczenie obiektu najmu), obiekt przestanie nadawać się do prowadzenia działalności, o której mowa w § 1 ust. 2.

### § 14 Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się nie ujawniać osobom trzecim, z wyjątkiem swoich doradców prawnych i ekonomicznych, żadnych informacji na temat niniejszej Umowy. Strony odpowiadają za naruszenie niniejszego postanowienia przez swoich doradców, jak za swoje własne naruszenie. Strony mogą ujawnić informacje zawarte w niniejszej Umowie jedynie organom lub sądom, które są uprawnione do ich otrzymania na podstawie obowiązujących przepisów prawa.
  - d. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla miejsca siedziby Najemcy.
  - e. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.
  - f. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
  - g. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYNAJMUJĄCY

WŁAŚCICIEL  
PHU „DOWHAN”

mgr Robert Dowhan

PHU DOWHAN

Robert Dowhan

ul. Strumykowa 25a/1

65-101 ZIELONA GÓRA

NIP 828-000-42-09

PHU DOWHAN

Robert Dowhan

ul. Strumykowa 25a/1

65-101 ZIELONA GÓRA

NIP 828-000-42-09

NAJEMCA

MAR.

WOJEWÓDZTWA

mgr Robert Dowhan

URZĄD MARSZAŁKOWSKI  
WOJEWÓDZTWA

w Zielonej Górze

ul. Piłsudskiego

65-057 Zielona Góra (1)

ok

**ANEKS nr 1/2015**  
**DO UMOWY NAJMU POWIERZCHNI REKLAMOWEJ**  
**(dwóch billboardów znajdujących się w Zielonej Górze przy ul. Sulechowskiej**  
**28A)**  
**z dnia 13.06.2007r.**

zawarty w dniu 20.01.2015r. w Zielonej Górze pomiędzy:

**1. Zachodnim Centrum Dystrybucji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa** z siedzibą w 68-320 Jasieniu przy ul. Obrońców 2, posiadającą NIP: 9282081007, KRS: 0000537797, reprezentowaną przez Prezesa Zarządu Spółki komplementariusza Pana Roberta Żerko, który oświadcza, iż zgodnie z zapisami w Krajowym Rejestrze Sądowym przysługuje mu prawo do reprezentacji Spółki i w żaden sposób nie zostało ono ani odwołane ani ograniczone, tj. „Wynajmującym”

a

**2. Województwem Lubuskim, Urząd Marszałkowski Województwa Lubuskiego** z siedzibą w Zielonej Górze przy ul. Podgórznej 7, mającym NIP: 9730590332, reprezentowanym przez:

1) BOGDANA NOWAKA - CZŁONKA ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO  
.....

2) ALICJE MAKARSKĄ - CZŁONKA ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO  
....

przy kontrasygnacie Józefy Chaleckiej – Skarbnika Województwa Lubuskiego, tj. „Najemcą”,

przy udziale:

**Roberta Dowhana**, prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą **PHU DOWHAN** z siedzibą w 65-101 Zielonej Górze, przy ul. Strumykowej 25D/28, posiadającym NIP: 9280004209,

**o następującej treści:**

**§1**

Strony zgodnie oświadczają, że na mocy umowy zawartej w formie aktu notarialnego dnia 15.01.2015r. przed notariuszem Katarzyną Kaczanowską z Kancelarii Notarialnej w Zielonej Górze przy ulicy Jedności 11, repertorium A numer 580/2015 oraz następnie poprzez dokonanie dnia 20.01.2015r. wpisu w Księdze Wieczystej KW ZG1E/00052925/5, w miejsce dotychczasowego Wynajmującego Roberta Dowhana, wstąpiło Zachodnie Centrum Dystrybucji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa z siedzibą w Jasieniu.

**§2**

Powyższe wstąpienie w prawa Wynajmującego nastąpiło z mocy prawa z dniem 20.01.2015r., na podstawie art. 678 Kodeksu Cywilnego.

**§3**

W świetle powyższych zapisów, we wszystkie dotychczasowe prawa i obowiązki Roberta Dowhana wynikające z niniejszej umowy i związane z jej realizacją, wstąpiło Zachodnie Centrum Dystrybucji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa z siedzibą w Jasieniu.



§4

- 1 W pozostałym zakresie Umowa Najmu Powierzchni Reklamowej z dnia 13.06.2007r. pozostaje bez zmian i nadal wiąże Strony.
- 2 Aneks sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron oraz jeden egzemplarz dla Roberta Dowhana.

*Robert*

.....  
Wynajmujący

*Robert Dowhan*  
.....  
Robert Dowhan

Najemca

*[Signature]*  
CZŁONEK ZARZĄDU  
Bogdan Nowak

*[Signature]*  
CZŁONEK ZARZĄDU  
Alina (Maksarek)

*[Signature]*  
SKARBNIK WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO  
Józefa Chulecka

*[Signature]*  
WÓJCIĘ RAJONU  
2007