



# KONCEPCJA BUDOWY ZADASZONEGO PATIO PRZY SALI KOLUMNOWEJ

## **NAZWA ZAMÓWIENIA:**

Wykonanie koncepcji wraz z szacunkiem kosztów na budowę patio przy Sali Kolumnowej budynku siedziby Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze.

## **ADRES OBIEKTU, KTÓREGO DOTYCZY ZAMÓWIENIE:**

Urząd Marszałkowski Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze,  
ul. Podgórna 7, 65-057 Zielona Góra

## **LOKALIZACJA:**

Jednostka ewidencyjna 086201\_1 Zielona Góra, Obręb 0017, działka nr 127/9, ul. Podgórna.

## **NAZWA ZAMAWIAJĄCEGO:**

Urząd Marszałkowski Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze,  
ul. Podgórna 7, 65-057 Zielona Góra  
NIP 973 05 90 332, Regon: 977895931

## **OPRACOWANIE ZAWIERA:**

- 1) stronę tytułową;
- 2) część opisową;
- 3) część graficzną.

## **AUTOR OPRACOWANIA:**

mgr inż. Michał Gancarczyk, upr. nr. 58/DOŚ/11

.....

## **SPIS TREŚCI:**

1. CZĘŚĆ OPISOWA.....	3
1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.....	3
1.2. Opis stanu istniejącego.....	3
1.3 Charakterystyczne parametry określające zakres etapów robót budowlanych.....	4
1.4. Rozwiązania materiałowo techniczne.....	4
1.5. Szacowanie kosztów inwestycji.....	5
2. CZĘŚĆ GRAFICZNA .....	6
2.1. wizualizacja nr 1	
2.2. wizualizacja nr 2	

## **1. CZĘŚĆ OPISOWA.**

### **1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.**

Przedmiotem inwestycji jest budowa zadaszzonego patio znajdującego się na części parkingu za budynkiem siedziby Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego przy Sali Kolumnowej.

Niniejsza koncepcja wraz z wizualizacją ma na celu umożliwienie dokonania wyboru najkorzystniejszej wersji oraz wskazać poprzez wizualizacje najatrakcyjniejszej pod względem estetycznym spełniającej oczekiwania zamawiającego formy i funkcji.

Koncepcja, jako dokument Zamawiającego stanowić będzie podstawę do:

- przeprowadzenia procedury wyboru Wykonawcy.
- przygotowania oferty Wykonawcy,
- zawarcia umowy na wykonanie dokumentacji projektowej i robót budowlanych.

### **1.2. Opis stanu istniejącego.**

Teren, na którym planowana jest inwestycja znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem J1.3UA w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia i miasta Zielona Góra.

Teren inwestycji to teren płaski ze wznoszącą w stronę zachodnią uzbrojony w infrastrukturę podziemną. Wykonawca robót na etapie projektowania rozwiązań pozyska aktualną mapę do celów projektowych z naniesionym istniejącym uzbrojeniem terenu.

Działka budowlana objęta terenem inwestycji znajduje się w granicach strefy „B” w bezpośrednim otoczeniu ścisłej strefy ochrony konserwatorskiej – wymagane uzgodnienie.

Budynek siedziby Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego wybudowany został w latach 50-60 XX wieku, jest obiektem administracji państwowej.

Miejsce na którym planuje się budowę patio znajduje się na terenie istniejącego czynnego parkingu pod samochody osobowe, nawierzchnia z kostki betonowej typu Polbruk o niewielkim nachyleniu. Przedmiotowy parking wraz z Salą Kolumnową służy do celów prezentacyjnych i wystawienniczych.

Lokalizację inwestycji przedstawiono na załączonej mapie.

### **1.3 Charakterystyczne parametry określające zakres etapów robót budowlanych.**

Zakres planowanego zagospodarowania obejmuje:

1. Roboty geodezyjne pomiarowe.
2. Roboty rozbiórkowe.
3. Roboty ziemne i przygotowawcze.
4. Wykonanie fundamentów i posadowienia urządzeń.

5. Montaż konstrukcji wraz z elementami przeszkleń.
6. Montaż przewodów zasilających.
7. Montaż posadzki,
8. Montaż elementów wykończenia i wystroju.
9. Montaż elementów konstrukcji pod winogron.
10. Sadzenie winorośli i krzewów.
11. Wykonanie podłoża i siew trawnika.
12. Podłączenie urządzeń,
13. Uruchomienie i odbiór.

#### **1.4. Rozwiązania materiałowo techniczne.**

##### **1.4.1. Podesty i posadzki.**

Posadzka w patio cienkowsarstwowa betonowa w odcieniu szarości i wykończona w satynie. Możliwość wykonania posadzki przy barze z mozaiki w stylu śródziemnomorskim.

##### **1.4.2. Konstrukcja zadaszenia.**

Projekt przeszklonej zabudowy patio w konstrukcji fasady aluminiowej/stalowej wspartej na odpowiedniej podkonstrukcji słupowo - ryglowej z profili stalowych zamkniętych.

Obiekt ma charakter jednonawowy połączony łącznikiem z istniejącą elewacją budynku.

Słupy podkonstrukcji wsparte na własnych stopach fundamentowych.

Zadaszenie wykonane w konstrukcji aluminiowej/stalowej. Dach główny dwuspadowy o spadku połaci 5 stopni, dach łącznika jednospadowy o nachyleniu połaci 5 stopni.

##### **1.4.3. Elementy wystroju.**

Wnętrze patia ma charakter śródziemnomorskiej winnicy. Elementy wystroju stanowią ratanowe krzesła i fotele tapicerowane oraz stoły w jasnej kolorystyce. W części bocznej łącznika znajduje się bar z drewna bielonego na biało. Beczki, regały na wino, duże białe donice z drzewkami oraz winorośla zasadzone wewnątrz, jak i na zewnątrz ogrodu są niezbędnym akcentem śródziemnomorskiego stylu. Całość uzupełnia oryginalne oświetlenie w formie lampionów oraz ażurowych opraw. Zapewnione zostaną również miejsca siedzące na zewnątrz patia po obu stronach łączników.

##### **1.4.4. Zagospodarowanie terenu.**

Istniejący parking przyległy do sali Kolumnowej Urzędu Marszałkowskiego zostanie w znacznej części zagospodarowany na przeszklone patio. Między murkiem oporowym, a fasadą patia zostanie zachowana piesza komunikacja.

## 1.5. Szacowanie kosztów inwestycji.

### 1.5.1. Podstawy oszacowania wartości kosztorysowej

Oszacowanie kosztów dokonano w oparciu o Wydawnictwo Ośrodka Wdrożeń Ekonomiczno – Organizacyjnych Budownictwa Promocja Sp. z o. o. „SEKOCENBUD” – Wartość Kosztorysowa Inwestycji Wskaźniki Cenowe WKI – I Kwartał 2018r.

Oszacowania wartości kosztorysowej dokonano w oparciu o przeprowadzone ustalenia i wizje lokalne. Wyceny dokonano w oparciu o cenniki dostawców sprzętu i urządzeń przewidzianych do realizacji zadania.

Nakłady robocizny w kalkulacji kosztorysowej skalkulowano w oparciu o katalogi nakładów rzeczowych KNR, KNNR i KSNR. Składniki cenotwórcze robocizny, materiałów i sprzętu przyjęto z wydawnictwa SEKOCENBUD dla I kwartału 2018r.

### 1.5.2. Szacunkowe Zbiorcze Zestawienie kosztów zadania

Lp.	Rodzaj grup kosztów	Wartość szacunkowa [zł] netto
1	Roboty ziemne	11000,00
2	Stopy fundamentowe	18000,00
3	Montaż konstrukcji stalowej	170000,00
4	Montaż konstrukcji aluminiowej	800000,00
5	Posadzki	80000,00
6	Klimatyzacja	90000,00
7	Wentylacja mechaniczna	40000,00
8	Instalacje elektryczne	26000,00
9	Instalacje teletechniczne ( LAN , SAP , oddymianie , CCTV )	28000,00
10	Instalacje sanitarne ( wod-kan , c.o. )	34000,00
11	Wyposażenie	55000,00
12	Zagospodarowanie terenu	120000,00
<b>SZACUNKOWY ŁĄCZNY KOSZT INWESTYCJI:</b>		<b>1 472 000,00</b>

**OPRACOWAŁ:**

mgr inż. Michał Gancarczyk, upr. nr. 58/DOŚ/11

.....

## WIZUALIZACJA NR 2



























