

531

UCHWAŁA NR 83/450/2000
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO
z dnia 27 marca 2000 roku

**w sprawie zaopiniowania studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy SZPROTAWA**

Na podstawie art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późn.zm.) , uchwała się co następuje:

§ 1

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szprotawa opiniuje się pozytywnie pod względem merytorycznym z uwagami zawartymi w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Lubuskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA


Andrzej Bocheński

Załącznik nr 1

do Uchwały Nr ...83/450/2000

Zarządu Województwa Lubuskiego

z dnia ...24 marca...2000 roku

Uwagi

do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
miasta i gminy SZPROTAWA.

1. Dane statystyczne na stronie 26 wymagają uaktualnienia. Są to dane w większości z 1997 roku. Dla przykładu :
 - poziom bezrobocia w 1998 r. wyniósł 18,9% i wzrasta (w porównaniu z 1997 r.) a nie spada jak to podano;
 - w porównaniu do 1997 r. wzrosła liczba mieszkań oddanych do użytku .
2. W opracowaniu nie uwzględniono problematyki związanej z prawem własności gruntów , co wynika z art.6 ust.4 pkt.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz.139 z późn. zm.).
3. Nie opracowano bibliografii .
4. Proponuje się rozważenie możliwości opracowania dodatkowego rozdziału pt. "Kierunki rozwoju urbanistycznego w dotychczasowych opracowaniach planistycznych".
5. W zespole autorskim nie podano projektanta z uprawnieniami urbanistycznymi.
6. We wstępie w rozdziale 2 pt.: „Przedmiot opracowania” na stronie 1 określając cel i charakter studium nie położono nacisku na główne zadania studium tj. ustalenie kierunków i zasad polityki przestrzennej na obszarze całej gminy na podstawie gruntownego rozpoznania jej potrzeb oraz możliwości rozwojowych.

7. W dziale A rozdział 1 pt.: „Charakterystyka ogólna” na stronie 3 brakuje charakterystyki gminy i miasta na tle województwa lubuskiego.
8. W dziale B w rozdziale 1 pt.: „Główne kierunki i cele rozwoju” na stronie 60 zastanawia brak zapisów dotyczących „rolnictwa”, które charakteryzuje się dobrymi warunkami przyrodniczymi, dużym udziałem użytków rolnych, znacznym odsetkiem gleb średniej i dobrej jakości, wysokim poziomem wykształcenia ludności wiejskiej. Stąd w opracowaniach na poziomie regionalnym obszar gminy Szprotawa zalicza się do strefy intensywnej produkcji zdrowej żywności.
9. W przedmiotowym studium brak jest problematyki związanej z rozwojem społeczno – gospodarczym (ustaleń strategii społeczno – gospodarczej rozwoju miasta i gminy Szprotawa).
10. W opracowaniu brakuje relacji studium z planowaniem regionalnym tj. zasad wprowadzania zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych, a także nie wyznaczono obszarów dla realizacji tych zadań zgodnie z art.6 ust.6 pkt 8 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz.139 z późn. zm.).
11. W przedstawionym studium granice gminy nie pokrywają się z rzeczywistymi granicami administracyjnymi.