

APEL SEJMIKU WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

z dnia 21 kwietnia 2008 roku

w sprawie zaniechania procedury wypowiedzania umów najmu i wykwaterowania dotychczasowych najemców z lokali mieszkalnych będących w dyspozycji Wojskowej Agencji Mieszkaniowej.

Sejmik Województwa Lubuskiego zwraca się z apelem do Rządu Rzeczypospolitej Polskiej o niezwłoczne podjęcie działań umożliwiających nadanie dotychczasowym najemcom tytułów prawnych do lokali mieszkalnych będących w dyspozycji Wojskowej Agencji Mieszkaniowej.

Z chwilą wygaśnięcia umów najmu lokali mieszkalnych w miejscowościach województwa lubuskiego (Krosno Odrzańskie, Lubsko, Słubice, Babimost, Kozuchów, Gubin) kilkanaście tysięcy osób otrzymało zawiadomienia o braku możliwości ich przedłużenia. Konsekwencją powyższych decyzji jest konieczność zdania i opuszczenia dotychczas zajmowanego lokalu.

Jednocześnie należy podkreślić, że na mocy porozumień z Wojskową Agencją Mieszkaniową, zainteresowane gminy na przestrzeni kilkunastu lat podpisywały stosowne umowy najmu bezpośrednio z najemcami. W niejednym przypadku było to znaczące wsparcie dla osób ubiegających się o lokal mieszkalny. Bezpośredni jednak obowiązek rozliczenia finansowego z WAM spoczywał na gminie.

Wiele osób i ich rodzin zaangażowało w przeprowadzenie remontu znaczne środki finansowe, zaciągając w tym celu kredyty wieloletnie lub inne zobowiązania.

Pozbawienie możliwości dalszego zamieszkiwania w dotychczas zajmowanych lokalach dla większości stanowić będzie „życiową tragedię”. Również gminy, których dotyczy ta sytuacja, na dzień dzisiejszy nie są w stanie zabezpieczyć lokali zastępczych. Powodem jest ich brak i długa lista osób oczekujących na lokal komunalny.

Taka sytuacja w negatywny sposób oddziałuje na rozwój poszczególnych gmin, a tym samym na rozwój regionu, budzi uzasadniony niepokój społeczny, hamuje właściwe kształtowanie polityki mieszkaniowej itp.

Sejmik Województwa Lubuskiego wskazuje również jako dalece niesprawiedliwe, szczególnie na przestrzeni ostatniego roku, czyli okresu poprzedzającego wypowiedzanie umów najmu przez WAM, drastyczne, kilkukrotne wzrosty stawek za wynajem – dwa a nawet trzy razy wyższe w stosunku do poziomu stawek stosowanych w gminach w odniesieniu do lokali komunalnych.

Apelujemy o podjęcie stosownych działań, mających na celu przywrócenie możliwości zasiedlenia lokali mieszkalnych będących w dyspozycji WAM, między innymi poprzez zmiany w zapisach Ustawy o zakwaterowaniu sił zbrojnych.

PRZEWODNICZĄCY SEJMIKU

Krzysztof Seweryn Szymański

Otrzymują:

1. Parlamentarzyści Województwa Lubuskiego
2. Prezes Rady Ministrów
3. Minister Obrony Narodowej
4. Dyrektor Regionalny WAM w Zielonej Górze
5. Wojskowa Agencja Mieszkaniowa