

Interpelacje i zapytania

zgłoszona przez Radnego *Edwarda Fedko* w dniu 18 lipca 2018 roku,  
w sprawie:

25-07-2018  
1393  
Nr rej. .... ilość zał. ....

1. *Udzielonej przez Zarząd Województwa odpowiedzi na złożoną przez mnie interpelacji w sprawie wypowiedzenia mieszkańcom ul. Długiej w Międzyrzeczu (Obrzyce) wieloletniej umowy dzierżawy działek ogrodowych.*

Z uzyskanej odpowiedzi na złożoną interpelację zgłoszoną na XLVI zwyczajnej sesji Sejmiku Województwa Lubuskiego w dniu 18 czerwca 2018 roku, w sprawie wypowiedzenia mieszkańcom ul. Długiej w Międzyrzeczu (Obrzyce) wieloletniej umowy dzierżawy działek ogrodowych wynika, że przedmiotowa nieruchomość oznaczona ewidencyjnie jako działka nr 667/67 o powierzchni 0,3469 ha stanowi własność Województwa Lubuskiego i jest przeznaczona w nieodpłatne użytkowanie Samodzielnego Publicznego Szpitala dla Nerwowo i Psychiczenie Chorych w Międzyrzeczu. Z dalszych informacji wynika, że użytkownik wykazał przedmiotową działkę jako zbędną do swojej działalności statutowej, co w konsekwencji spowodowało wypowiedzenie dotychczasowym użytkownikom ogródków działkowych umowy dzierżawy ze skutkiem na dzień 30 czerwca 2018 r., i że wobec powyższego wycofanie wypowiedzenia umów dzierżaw nie jest możliwe.

Z przykrością muszę stwierdzić, że Zarząd Województwa lub właściwy Departament Urzędu Marszałkowskiego bardzo powierzchownie przeanalizował sprawę bowiem:

- **Po pierwsze** – zgodnie z podpisaną umową – oddania w użytkowanie gruntu z dnia 16.XI.1992 roku pomiędzy Szpitalem dla Nerwowo i Psychiczenie Chorych w Międzyrzeczu – Obrzyce, jako zarządzającym, a użytkownikami w § 5 zapisano „W przypadku, jeżeli grunty niezbędne będą do rozbudowy Szpitala lub innych ważnych celów, umowa może być rozwiązana w każdym czasie ze skutkiem natychmiastowym bez odszkodowania za poniesione nakłady przez użytkownika”. Stwierdzić należy, że w tym przypadku ta przesłanka nie wystąpiła, bowiem Zarząd Województwa oraz Zarządca stwierdza, że działka ta jest zbędna, a więc nie będzie wykorzystana do rozbudowy szpitala, ani też na inne cele statutowe.
- **Po drugie** – w § 6 wyżej cytowanej umowy zapisano „Umowa niniejsza może być rozwiązana przez obie strony z zachowaniem 6-ci miesięcznego wypowiedzenia”. Stwierdzić zatem należy, że wypowiedzenie przez Zarządzającego umowy dzierżawy jest nieprawomocne i bezskuteczne, bowiem nie spełnia zapis ani paragrafu 5, ani też paragrafu 6 umowy dzierżawy.
- **Po trzecie** – jak można było wypowiedzieć umowę, której czas jej rozwiązania przypadał na okres pierwszych zbiorów. Pamiętać należy, że użytkownicy tych działek z pokolenia na pokolenie inwestowali w infrastrukturę, wieloletnie uprawy, urządzenia itp. Ponadto nie sądzę, aby szacowane wpływy do budżetu województwa z tytułu zbycia nieruchomości stanowił o przysłowiowym „być, albo nie być” dla województwa lubuskiego.

W związku z powyższym wnoszę o ponowne rozpatrzenie sprawy i rozważenie następujących propozycji dotyczących rozwiązania zaistniałego problemu:

- Upoważnienia właściwego pracownika Urzędu Marszałkowskiego do przeprowadzenia rozmów z dzierżawcami gruntów oraz przedstawicielami Zarządzającego gruntami,

- Dokonania geodezyjnego podziału przedmiotowej działki na mniejsze działki ogrodowe i zbycie ich w drodze bezprzetargowej (po wycenia rzeczoznawcy) na rzecz zainteresowanych wieloletnich najemców.

Ze swej strony wyrażam gotowość uczestniczenia w tego typu rozmowach.

Zielona Góra, 2018-08-13

DN.IV.0003.3.2018

**W P Ł Y N Ę Ł O**  
**URZĄD MARSZAŁKOWSKI**  
**WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO**  
**Biuro Sejmiku**

14-08-2018

Nr rej. 1456 ilość zał. ....

Podpis *J. Stawny* *Pekle!*

**Pan**  
**Edward Fedko**  
**Radny Województwa Lubuskiego**

W odpowiedzi na Pana interpelację nr BS.0003.112.2018 zgłoszoną na XLVIII zwyczajnej sesji Sejmiku Województwa Lubuskiego w dniu 18 lipca 2018 r. w sprawie udzielonej przez Zarząd Województwa odpowiedzi na złożoną interpelację w sprawie wypowiedzenia mieszkańcom ul. Długiej w Międzyrzeczu wieloletnich umów dzierżawy ogródków działkowych, informuję co następuje.

Samodzielny Publiczny Szpital dla Nerwowo i Psychicznie Chorych w Międzyrzeczu jako nieodpłatny użytkownik nieruchomości, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 667/67 przy ul. Długiej w Międzyrzeczu, jest władającym (zarządzającym) tym terenem. Umowy dzierżawy ogrodów działkowych zostały zawarte pomiędzy Szpitalem, a osobami fizycznymi, będącymi dzierżawcami tych gruntów. Przedmiotowa działka została wskazana przez Szpitala jako zbędna do prowadzenia działalności statutowej.

W związku z powyższym Szpital jako strona umowy wypowiedział dotychczasowym użytkownikom ogrodów działkowych umowy dzierżawy, których przedmiotem była ww. działka.

Według informacji uzyskanej od Szpitala wypowiedzenie umów dzierżaw nastąpiło na podstawie § 5 umowy tj.: Dzierżawca dysponował uprawnieniem do natychmiastowego rozwiązania umowy w każdym czasie, bez odszkodowania za nakłady poniesione na gruncie. Ponieważ sprzedaż gruntu przez właściciela stanowi „inny ważny cel”, dla którego grunt oddany w użytkowanie jest mu niezbędny, wypowiedzenie umów było zasadne i prawnie skuteczne. Szpital wyznaczając 3-miesięczny termin wypowiedzenia wyszedł naprzeciw potrzebie użytkowników, dając czas na uporządkowanie terenów. W załączeniu przesyłam kserokopie pisma Szpitala w sprawie rozwiązania umów dzierżaw.

Niemniej jednak, mając na uwadze konieczność przeprowadzenia czynności geodezyjnych oraz formalno-prawnych związanych z planowaną sprzedażą ww. nieruchomości, istnieje możliwość zawarcia nowych umów dzierżawy z dotychczasowymi użytkownikami działek.

W związku z powyższym oraz w celu przeprowadzenia rozmów co do sposobu zagospodarowania ww. działki w dniu 30 sierpnia 2018 roku, o godzinie 10:00 odbędzie się spotkanie z przedstawicielami Urzędu Marszałkowskiego, Szpitala i dotychczasowymi użytkownikami ogródków działkowych, w budynku administracji Samodzielnego Publicznego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych w Międzyrzeczu, na które serdecznie Pana Radnego zapraszam.

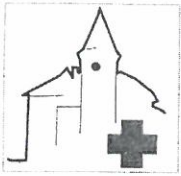
Ponadto informuję, że kwestia dotycząca podziału geodezyjnego przedmiotowej działki i zbycie jej w drodze bezprzetargowej na rzecz zainteresowanych wieloletnich dzierżawców zostanie omówiona na spotkaniu.

Załącznik 1

Zygmunt Suda

CZŁONEK ZARZĄDU

Tadeusz Jędrzejczak



# Samodzielny Publiczny Szpital dla Nerwowo i Psychiczenie Chorych w Międzyrzeczu

Międzyrzecz 07.08.2018r.

URZĄD MARSZAŁKOWSKI  
WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO  
w Zielonej Górze  
KANCELARIA OGÓLNA

Wpł. 09-08-2018

INSPEKTOR

Ilość załączników ..... 40558/18

Podpis ..... Wanda Rosochacka

Urząd Marszałkowski  
Województwa Lubuskiego  
Departament Geodezji,  
Gospodarki Nieruchomościami  
i Planowania Przestrzennego  
ul. Podgórna 7  
65-954 Zielona Góra

SPSNPCH-OTG-0705.17.2018

Samodzielny Publiczny Szpital dla Nerwowo i Psychiczenie Chorych w Międzyrzeczu w odpowiedzi na pismo DN.IV.0003.3.2018 z dnia 26.07.2018r. i załączoną interpelacją radnego Edwarda Fedko, w którym wskazuje się na § 6 umowy użytkowania gruntu, w kontekście sześciomiesięcznego okresu wypowiedzenia umowy, wyjaśniam że w związku z planowaną sprzedażą nieruchomości gruntowych oznaczonych numerami ewidencyjnymi 667/67 i 667/72 /pismo DN.II.775.3.1.2018/ przez właściciela terenów tj. Urząd Marszałkowski w Zielonej Górze – Szpital na podstawie § 5 umowy dzierżawy dysponował uprawnieniem do natychmiastowego rozwiązania umowy w każdym czasie, bez odszkodowania za nakłady poniesione na gruncie, ponieważ sprzedaż gruntu przez właściciela stanowi inny ważny cel, dla którego grunt oddany w użytkowanie jest mu niezbędny, a zatem wypowiedzenie umów było zasadne oraz prawnie skuteczne.

Szpital wyznaczając 3 miesięczny termin wypowiedzenia wyszedł naprzeciw potrzebie użytkowników dając czas na uporządkowanie terenów.

z poważaniem

WPEŁYNIŁO

URZĄD MARSZAŁKOWSKI  
WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO  
Departament Geodezji, Gospodarki  
Nieruchomościami i Planowanie Przestrzennego

09-08-2018

Nr rej. 3632 Ilość znl. ....

Podpis .....

DYREKTOR SZPITALA  
*Ewa Nowak-Lewicka*

