

INTERPELACJA

1559-2017  
radnego Czesława Fiedorowicza zgłoszona na sesji Sejmiku Województwa Lubuskiego w dniu 11.09.2017 r. w sprawie *działań pomocowych przy realizacji inwestycji Majaland Kownaty w gminie Torzym, w tym budowy obwodnicy Torzymia.*

Podpis .....  
Jan

Szanowna Pani Marszałek w gminie Torzym realizowana jest kluczowa dla Województwa Lubuskiego inwestycja. Chodzi o park rozrywki dla dzieci **Majaland Kownaty**. Inwestycja jest realizowana przez prywatnych inwestorów z Belgii i Holandii za kwotę około 100 mln zł. **Majaland** wpisuje się wręcz idealnie w ważny cel rozwojowy naszego regionu jakim jest przyciąganie turystów, przyjezdnych do Lubuskiego. Naszemu województwu najbardziej brakuje ludzi, bo jesteśmy najmniej licznym ludnościowo regionem i mamy najniższą średnią zaludnienia w Polsce.

Ten niezwykle przyjazny środowisku projekt, będzie też budował nowy wizerunek regionu.

Jego zakończenie w 2018 roku powinniśmy wykorzystać do budowania nowej marki Lubuskiego **Region przyjazny dzieciom.**

Już dziś składam taką propozycję i proszę by Pani służby wykorzystały ten prezent od losu, bo wydajemy przecież ogromne środki na promocję regionu, a tu mamy gotowy pomysł.

Do **Majaland** przyjeżdżać będą tysiące rodzin z dziećmi. Inwestorzy tak zlokalizowali inwestycję przy węźle A2, by głównie oddziaływała na turystów z Niemiec.

Stąd m.in. postacie bajkowe Heidi, Wiki i Maja, szczególnie dobrze rozpoznawalne przez dzieci niemieckie, ale trudno znaleźć polskie dziecko, które nie zna pszczołki Mai.

Ten powstający bajkowy świat dla dzieci nie ma sobie równych w województwach sąsiednich, Zachodniopomorskim, Wielkopolskim, Dolnośląskim, dlatego też trzeba się liczyć z licznymi wyprawami do Lubuskiego z tych regionów. A2 i S3 stanowią idealny trakt dla takich wypraw.

To wielka szansa na rozwój gminy Torzym, na rozwój turystyki przyjazdowej do Lubuskiego.

Zyskają na tym pewnie blisko położone perły turystyczne wśród gmin jakimi są Łągów i Lubniewice.

Trudno dziś ocenić skalę oddziaływania na region, ale trzeba się liczyć z weekendową turystyką przyjazdową przez cały rok, bo większość świata bajkowego jest pod dachem w ogrzewanych wielkich halach. Trzeba też być przygotowanym na wzmożony ruch wakacyjny i świąteczny do **Majaland**.

Tak wielka inwestycja wymaga specjalnego przygotowania. Szczególnie potrzebne są dodatkowe drogi. Bo ruch samochodowy do tego „świata bajek” może zablokować A2 w okresach szczytów przyjazdowych i utrudni znacząco komunikacyjne życie mieszkańcom gminy i przejeżdżającym drogą Świecko – Poznań. Chodzi o budowę obwodnicy Torzymia (ok.800 m) w ciągu drogi 138. Stąd gmina Torzym współfinansowała koncepcję obwodnicy Torzymia w kwocie ok. 100 tys. zł. Do tego w ramach PPP prywatny inwestor, pan Marcinkiewicz, porozumiał się z Zarządem Dróg Wojewódzkich o budowie na swój koszt ronda.

Dziękując za dotychczasowe wsparcie, proszę Panią Marszałek o podjęcie odpowiednich kroków, stosownych do strategiczności inwestycji **Majaland**, by wyjść naprzeciw potrzebom drogowym gminy Torzym. Projekt tej obwodnicy jest na liście rezerwowej gotowy do realizacji.

Ponawiam też prośbę by wspólnie z inwestorem **Majaland** i gminą Torzym przystąpić do przygotowania kampanii promocyjnej 2018 roku **Region przyjazny dzieciom**. Mamy też i inne miejsca atrakcyjne dla dzieci, które do takiej kampanii można włączyć.

Czesław Fiedorowicz



Lubuskie

Marszałek Województwa Lubuskiego  
Elżbieta Anna Polak

W PŁY N Ę Ł O  
URZĄD MARSZAŁKOWSKI  
WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO  
Biuro Sejmiku

Zielona Góra, dnia 21 września 2017 r.

DM.I.0003.12.2017.PK-09- 2017

Nr rej. 1622 ilość zał. ....

SM

Podpis W PLY N Ę Ł O  
URZĄD MARSZAŁKOWSKI  
WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO  
Sekretariat Marszałka  
25 -09- 2017  
Nr rej. .... ilość zał. ....  
Podpis .....

Sz. P.  
Czesław Fiedorowicz  
Przewodniczący Sejmiku  
Województwa Lubuskiego  
w miejscu

Szanowny Panie Przewodniczący,

Odpowiadając na Pana interpelację złożoną do Biura Sejmiku w dniu 19 września br. poniżej przedstawiam informacje.

Departament Przedsiębiorczości i Strategii Marki obserwuje rozwój inwestycji, jaką jest zlokalizowany w gminie Torzym park rozrywki dla dzieci Majaland Kownaty. Projekt ten z pewnością może spowodować napływ turystów do województwa lubuskiego, na czym może skorzystać cały region. Dlatego Departament Przedsiębiorczości i Strategii Marki nawiąże współpracę z inwestorem w celu zbudowania wspólnej platformy promocyjnej.

Z poważaniem



Lubuskie

Członek Zarządu Województwa Lubuskiego  
Alicja Makarska

DG.III.0003.49.2017.IMK

Zielona Góra, 3 października 2017 r.

WPKYNEŁO  
URZĄD MARSZAŁKOWSKI  
WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO  
Biuro Sejmiku

05-10-2017

Nr rej. 1648 ilość zał. ....

Podpis .....

*Czesław Fiedorowicz*

Pan  
**Czesław Fiedorowicz**  
Przewodniczący Sejmiku  
Województwa Lubuskiego  
w miejscu

Odpowiadając na Pana interpelację, złożoną do Biura Sejmiku w dniu 19 września 2017 r., w sprawie budowy obwodnicy m. Torzym, uprzejmie informuję, że Województwo Lubuskie dokonuje sukcesywnej przebudowy drogi wojewódzkiej nr 138 (m.in. ul. Warszawska, Sulęcińska i Krośnieńska w Torzymiu). Przebudowa ma na celu podniesienie nośności konstrukcji nawierzchni do 115 kN/oś oraz zwiększenie bezpieczeństwa w ramach dojazdów do autostrady poprzez poprawę płynności ruchu i jego przepustowości.

Analizując rozplot kierunków do parku rozrywki „Majaland”, należy zauważyć, że głównym kierunkiem przyjazdu gości z zagranicy, jak i spoza województwa, będzie autostrada A2. Zasadniczy potok pojazdów będzie przemieszczał się z węzła autostradowego w kierunku północnym, natomiast wnioskowana obwodnica Torzymia usytuowana byłaby na południe od węzła autostradowego, co w żaden sposób nie wpłynie na poprawę komfortu podróżujących. Dla podróżujących z zachodniego kierunku, poruszających się drogą krajową nr 92, najbliższym dojazdem byłby wjazd na drogę wojewódzką nr 138 poprzez istniejące skrzyżowanie skanalizowane, przebudowane przez GDDKiA. Istnieje małe prawdopodobieństwo, że grupa podróżujących wybierze skrzyżowanie (planowane w ramach obwodnicy) oddalone o kolejne 660 m. Największą grupą pojazdów poruszających się obwodnicą Torzymia w kierunku parku rozrywki Majaland, byłyby te przemieszczające się drogą krajową nr 92 z kierunku wschodniego, dla których trasa skróci się o ok. 1,25 km.

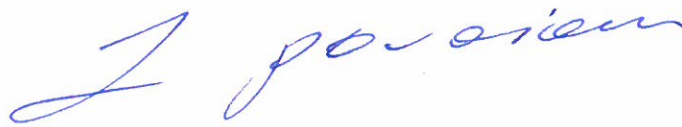

Jednym problematycznym punktem kolizyjnym jest brak skrzyżowania w obrębie nowo wybudowanej stacji paliw wraz z hotelem oraz punktem gastronomicznym. To utrudnienie ma zasadniczy wpływ na ruch pojazdów odbywający się od drogi krajowej nr 92 do autostrady. Dla sprawy ważnym jest fakt, iż Województwo Lubuskie zawarło w lutym 2015 r. umowę z firmą

„Port 2000 Marcinkiewicz Spółka Jawna” na zaprojektowanie i budowę skrzyżowania – ronda (stanowiącego jeden z elementów obwodnicy Torzymia), jako elementu związanego z realizacją inwestycji niedrogowej (stacja paliw, hotel). Po wybudowaniu tego ronda (dokumentacja jest w trakcie realizacji) utrudnienie to nie będzie wpływało na warunki dojazdu do parku rozrywki „Majaland”. Jednakże do dziś, Inwestor nie uzyskał zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych, a tym samym nie może uzyskać decyzji na budowę skrzyżowania.

Dodatkowo informuję, że podstawowym dokumentem, w oparciu o który realizowane są inwestycje na drogach wojewódzkich województwa lubuskiego jest **Plan inwestycji priorytetowych planowanych do realizacji na drogach wojewódzkich w ramach RPO-Lubuskie 2020**, zatwierdzony uchwałą Zarządu Województwa Lubuskiego Nr 160/2108/17 z dnia 3 stycznia 2017 r., w którym nie ujęto inwestycji na drodze woj. nr 138 obejmującą swym zakresem obwodnicę m. Torzym. Powyższy dokument wyczerpuje dostępną alokację przeznaczoną na infrastrukturę drogową, co uniemożliwia obecnie włączenie dodatkowych zadań.

Natomiast na opracowanej liście zadań rezerwowych, będącej integralną częścią **Planu**, obejmującą zadania możliwe do realizacji ze środków UE, które będą brane pod uwagę przy kolejnych aktualizacjach planów, znajduje się „Budowa obwodnicy m. Torzym w ciągu drogi woj. Nr 138” z szacunkowym kosztem 9 mln zł. Dla powyższego zadania opracowana jest tylko koncepcja programowa wraz z decyzją środowiskową. Jednakże należy mieć na uwadze, że zadania objęte listą rezerwową nie mają zagwarantowanego źródła finansowania.

Jednocześnie informuję, że obsługa komunikacyjna parku rozrywki „Majaland” w Kownatach odbywa się obecnie bez przeszkód. Skrzyżowanie drogi wojewódzkiej 138 z drogami, powiatową nr 1265F i gminną, bezpośrednio prowadzącymi do parku rozrywki jest właściwie oznakowane (oznakowanie poziome i pionowe), posiada nawierzchnię bitumiczną w stanie bardzo dobrym i zapewnioną widoczność dla kierowców.

  
**CZŁONEK ZARZĄDU**  
  
**Alicja Makarska**

Otrzymuje do wiadomości:

1. Biuro Sejmiku Województwa Lubuskiego.