

Ogłoszenie Zarządu Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze z dnia 15.06.2018 r. w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

**WYKAZ**  
nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Województwa Lubuskiego, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Położenie nieruchomości	Numer ewidencyjny działki	Powierzchnia działki (ha)	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Gorzów Wlkp.	Cena nieruchomości brutto (zł)
Gorzów Wlkp., ul. Niepodległości, obręb 2 Górczyn	806/1	1,2033	GW1G/00072795/8	Nieruchomość niezabudowana	Działka wchodzi w obszar o symbolu 3U, 4U – teren usług publicznych i komercyjnych oraz W2 – lokalizacja zjazdu orientacyjna	2 219 497,00

W ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolem R111a i R111b – grunty orne. Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161 z późn.zm.) przed uzyskaniem pozwolenia na budowę nabywca nieruchomości musi wystąpić o decyzję zezwalającą na wyłączenie gruntu z produkcji użytków rolnych wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego i organicznego. Ponadto nabywca nieruchomości po zezwolenie na wyłączenie gruntów z produkcji, jest obowiązany uiścić należność i opłaty roczne. Obowiązek taki powstaje od dnia faktycznego wyłączenia gruntów z produkcji.

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami rzeczowymi osób trzecich, oraz nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich. Nieruchomość nie znajduje się na obszarze zdegradowanym oraz na obszarze rewitalizacji. Działka nr 806/1 nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu i nie wydano w stosunku do niej decyzji Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp. określającej zadania z zakresu gospodarki leśnej.

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz.1221 z późn. zm.), cena nieruchomości zawiera podatek od towarów i usług VAT w stawce 23%.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie tutejszego Urzędu (parter) w terminie od 15.06.2018 r. do 06.07.2018 r. oraz na stronie internetowej [www.bip.lubuskie.pl](http://www.bip.lubuskie.pl). Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy, ustala się termin 6 tygodni (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku o nabycie tj. na dzień 27.07.2018 r. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie będzie wniosków osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, zostanie wszczęta procedura sprzedaży.

**z up. ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA**

**Roman Bąk**  
Dyrektor Departamentu  
Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami  
i Planowania Przestrzennego - Geodeta Województwa