



Zimbra

i.pawlak@lubuskie.pl

---

**Fwd: PRZYPOMNIENIE: Redakcja serwisu wysłała petycję w sprawie ujęcia wody zdrojowej w Łagowie Lubuskim**

---

**Od :** Pawlak Iwona <i.pawlak@lubuskie.pl> Pt, 2020, wrz-18 09:52**Temat :** Fwd: PRZYPOMNIENIE: Redakcja serwisu wysłała petycję w sprawie ujęcia wody zdrojowej w Łagowie Lubuskim**Do :** k mosiurczak <k.mosiurczak@lubuskie.pl>

----- Przekazana wiadomość -----

Od: "telewizjaopera" &lt;telewizjaopera@gmail.com&gt;

Do: "sejmik" &lt;sejmik@lubuskie.pl&gt;

Wysłane: piątek, 18 września, 2020 9:17:35

Temat: PRZYPOMNIENIE: Redakcja serwisu wysłała petycję w sprawie ujęcia wody zdrojowej w Łagowie Lubuskim

DO UMWL

Doprdzy Państwo,

przypomnienie:

Redakcja serwisu wysłała petycję w sprawie ujęcia wody zdrojowej w Łagowie Lubuskim

Redakcja serwisu pisała wielokrotnie do władz regionu w sprawie

zaczopowanego źródła w Łagowie. Miesiąc temu w tej sprawie rozmawiałem z

zagranicznym przedsiębiorcą. Postanowiłem więc przypomnieć sprawę lokalnym

politykom, którzy jakoś zapomnieli co już w tej sprawie obiecywali zrobić.

----- Forwarded message -----

From: \*Telewizja Opera\* &lt;telewizjaopera na serw gmail.com&gt;

Date: Tuesday, June 30, 2020

Subject: Petycja: Le source de l'eau minerale- Ville de Lagow en Terra Lebus

To: sejmik@lubuskie.pl

Data 30.6. 2020

temat: Le source de l'eau minerale- Ville de Lagow en  
Terra Lebus

Petycja do wszystkich radnych sejmiku WL

\*Proszę petycję zamieścić w BIP zgodnie z ustawą, dane  
podmiotu prawnego  
mogą zostać użyte.\*

O budowę dużej i ozdobnej pijalni wody zdrojowej,  
celem stworzenia jedyne  
uzdrowiska w woj. lubuskim

Czy władze woj. lubuskiego nie miałyby chęci zająć się  
tematem  
sfinansowania budowy dużej i ozdobnej, kosztującej z  
kilkadziesiąt mln  
pijalni wody dla nieczynnego ujęcia wody zdrojowej w  
Łagowie, które to  
ujęcie od około 45 lat jest zaczopowane i nieużywane?  
Wówczas w woj.  
lubuskim można by świadczyć usługi uzdrowiskowe i  
powstałoby jedyne  
uzdrowisko tego województwa, a nazwę Łagów można by  
zmienić na Łagów- Zdrój.  
Tydzień temu na ten temat rozmawiałem z francuskim  
inwestorem. Informowałem  
go o problemach na jakie natrafiłem próbując poruszyć  
ten temat wśród  
lokalnych polityków.

Występują tam wody termalne chlorkowo- sodowe, Cl-Na,  
mineralizacja 0,6 %.  
Odwiert IG-1 ma głębokość 1210 metrów, daje 5 metrów  
sześciennych wody na

godzinę i został zaczipowany około roku 1973. Z powodu także kosztów pobudowania pijalni wody zdrojowej, uzdrowisko- jedyne w regionie- jest nieczynne.

Urzednicy już odpowiadali na to pytanie o sfinansowanie budowy takiej pijalni, z tym że odpowiedź jaką dostałem ponad rok temu, była nierealna ekonomicznie i w ogóle nie uwzględniała realiów ekonomicznych. Proponowali oni aby ktoś kto posiada ujęcie wody, zainwestował w pijalnię.

Przepraszam, ale to jest surrealne, zupełnie nierealne w polskich warunkach ekonomicznych.

Pijalnia wody zdrojowej jest:

- nierentowna, i to całkowicie, bo wpływy ze sprzedaży wody nigdy nie pokrywają kilkadziesiątu mln kosztów jej budowy (choć uwzględnijac korzyści z turystyki, wg mnie jest w rachunku ciagnionym bardzo sensowną inwestycją)
- społecznie potrzebna
- bardzo droga ze względu na ogromną kubaturę i wyszukaną architekturę

Nawet gmina nie jest w stanie zainwestować w dużą i ozdobną pijalnię, ponieważ jej koszt w wersji minimum pochłonałby cały roczny budżet gminy, zaś w wersji pełnej pochłonałby dwa roczne budżety gminy. Natomiast małej pijalni wg mnie nie ma sensu budować, ponieważ status uzdrowisk jest często oceniany po jakości infrastruktury uzdrowiskowej, której głównym i zwykle najdroższym elementem budowanym ze środków publicznych jest ozdobna pijalnia wody zdrojowej.

Żaden podmiot prywatny w mojej ocenie nie podejmie się tematu budowy dużej pijalni wody, z uwagi na warunki ekonomiczne tego

przedsięwzięcia. Taka pijalnia to wielomilionowa inwestycja w wielką, ozdobną i bardzo kosztowną halę do spacerów, bez szans na zwrot z tej dziwnej, ale potrzebnej społecznie inwestycji. Owe hale do spacerów mają nierzadko wielkość i powierzchnię terminalu małego portu lotniczego, a dodatkowo jeszcze muszą mieć bardzo ozdobną i wyszukaną architekturę, co dodatkowo podnosi koszty.

Istnieje problem natury ekonomicznej: sama pijalnia wód mineralnych jest przedsięwzięciem mocno nierentownym. Dzieje się tak choćby z uwagi na ogromną kubaturę i wyszukaną architekturę tych budowli. Przez to koszty pobudowania pijalni wody, która w domyśle ma być miejscem spacerów, i jest zwykle bardzo dużym pawilonem o wyszukanej, reprezentacyjnej architekturze i wielu zdobieniach, są bardzo wysokie.

Jest wg mnie pewnym że biznes udostępniania wody zdrojowej będzie nierentownym, wobec czego w mojej ocenie konieczny jest interwencjonizm samorządu aby uzdrowisko mogło powstać. Pomysł że ktoś prywatnie będzie sprzedawał tą wodę i pobuduje pijalnię, jest wg mnie chybiony i niemożliwy ekonomicznie. Chyba że do takiej działalności dopłacanoby ze środków publicznych, co także jest możliwe.

**\*Koszty dużych pijalni\***

Nawet nie budowa, ale sama tylko modernizacja pijalni wody w Krynicy

-Zdroju kosztowała 30 mln PLN. Podobna modernizacja istniejącej już pijalni

wody w Polanicy -Zdroju pochłonęła 31 mln PLN. W Sopocie pijalnia wody z

inf. turystyczną kosztowała 16-18 mln PLN.

**\*Koszty małych pijalni\***

W Inowrocławiu mała pijalnia wody pochłonęła 4 mln PLN. W Ustroniu mała pijalnia wody z okolicznym terenem zielonym kosztowała 4,6 mln PLN. W Gołdapi koszt infrastruktury uzdrowiska to 40 mln PLN. W Busku Zdrój kompleks pijalni i oranżerii ma kosztować kilkanaście mln PLN. W Poddębicach mała pijalnia wody kosztowała 2,3 mln PLN. W Kłodzku wg planów pijalnia wody miała kosztować 3 mln PLN.

**\*Propozycja inwestycji\***

Czy władze woj. lubuskiego zechciałyby w ramach zadania własnego województwa przeznaczyć kwotę np. 20-40 mln PLN na budowę dużej, ozdobnej pijalni wody, mającej- w założeniu- mieć bardzo atrakcyjną i reprezentacyjną architekturę typową dla architektury pijalni wody w Europie? Bez dotacji na ten cel i realizacji inwestycji jako zadania własnego, budowa takiego obiektu jest zupełnie nierealna ekonomicznie.

**\*Konkurs międzynarodowy\***

W mojej ocenie powinno się też zrealizować międzynarodowy konkurs architektoniczny na projekt architektury dla pijalni wody zdrojowej w Łagowie Lubuskim, tak by była ona atrakcją turystyczną tej miejscowości. W warunkach konkursu należy wyraźnie zaznaczyć że architektura musi być na tyle wyszukana, unikalna i ozdobna, by była to atrakcja turystyczna. Nie może być to wykonane w ramach przetargu z kryterium najniższej ceny, ponieważ w mojej ocenie nie można w taki sposób uzyskać odpowiednich walorów turystycznej i estetycznej atrakcyjności- którą to przekłada się na status jaki uzyska uzdrowisko.

Sądzę że koszty takiego budynku do picia wody

zdrojowej mogą wynieść ok.  
60-90 mln PLN.

\*[image: Obraz w treści 1]\*

\*Propozycja architektury budynku

wg <https://upload.wikimedia.org/wikipedia/commons/d/dd/>

[\\_%C5%9Awierad%C3%B3w\\_Zdr%C3%B3j-](https://upload.wikimedia.org/wikipedia/commons/d/dd/%C5%9Awierad%C3%B3w_Zdr%C3%B3j-Hala_spacerowa_w_Domu_Zdrojowym.JPG)

[Hala\\_spacerowa\\_w\\_Domu\\_Zdrojowym.JPG](https://upload.wikimedia.org/wikipedia/commons/d/dd/%C5%9Awierad%C3%B3w_Zdr%C3%B3j-Hala_spacerowa_w_Domu_Zdrojowym.JPG)

<[https://upload.wikimedia.org/wikipedia/commons/d/dd/%C5%9Awierad  
\\_%C3%B3w\\_Zdr%C3%B3j-Hala\\_spacerowa\\_w\\_Domu\\_Zdrojowym.JPG](https://upload.wikimedia.org/wikipedia/commons/d/dd/%C5%9Awierad%C3%B3w_Zdr%C3%B3j-Hala_spacerowa_w_Domu_Zdrojowym.JPG)>\*

--

Adam Fularz, manager Radiotelewizji

Prezes Zarządu, WIECZORNA.PL <<http://wieczorna.pl/>> SP Z O.

O., ul. Dolina

Zielona 24A, 65-154 Zielona Góra

--

Adam Fularz, manager Radiotelewizji

RTVP OPÉRA [www.opera.rtvpl.pl](http://www.opera.rtvpl.pl)

Prezes Zarządu, WIECZORNA.PL SP Z O. O., ul. Dolina

Zielona 24A, 65-154

Zielona Góra

--

Adam Fularz, manager Radiotelewizji

RTVP OPÉRA [www.opera.rtvpl.pl](http://www.opera.rtvpl.pl)

Prezes Zarządu, WIECZORNA.PL SP Z O. O., ul. Dolina  
Zielona 24A, 65-154  
Zielona Góra

--

Adam Fularz, manager Radiotelewizji

RTVP OPÉRA [www.opera.rtvpl.pl](http://www.opera.rtvpl.pl)

Prezes Zarządu, WIECZORNA.PL SP Z O. O., ul. Dolina  
Zielona 24A, 65-154  
Zielona Góra

--

Z poważaniem,  
Iwona Katarzyna Pawlak  
Sekretariat  
Stanowisko ds. kancelaryjnych  
Biuro Sejmiku  
[ <mailto:i.pawlak@lubuskie.pl> |  
[i.pawlak@lubuskie.pl](mailto:i.pawlak@lubuskie.pl) ] tel. 68 456 5481 , fax 68 456  
5461  
Urząd Marszałkowski Województwa Lubuskiego w Zielonej  
Górze, ul. Podgórna 7, 65-057 Zielona Góra  
[ <http://www.lubuskie.pl/> | [www.lubuskie.pl](http://www.lubuskie.pl) ]

Urząd Marszałkowski Województwa Lubuskiego posiada  
certyfikat ISO 9001:2015 oraz ISO/IEC 27001:2013  
Pomyśl o środowisku zanim wydrukujesz tego e-maila  
Please consider the environment before printing this  
e-mail

---

