

Ogłoszenie Zarządu Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze z dnia 25.10.2012 r. w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Województwa Lubuskiego, przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargów ustnych nieograniczonych

1. Prawo użytkowania wieczystego ustanowione na nieruchomości gruntowej niezabudowanej:

Położenie nieruchomości	Numer ewidencyjny działki	Powierzchnia działki (ha)	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego	Cena nieruchomości (zł)
Gorzów Wlkp., ul. Warszawska 80	1622	0,1317	GW1G/00003663/0	nieruchomość niezabudowana	Działka wchodzi w obszar planu o symbolach 1UC; 1UC,MW; 1ZI; 1GP; 1KW Usługi komercyjne z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej; zieleń izolacyjna; skrzyżowanie o ruchu okrężnym (rondo Santockiego); droga wewnętrzna dojazdowa do terenu	278 800,00

2. Prawo własności nieruchomości gruntowej zabudowanej:

Położenie nieruchomości	Numery ewidencyjne działek	Łączna powierzchnia działek (ha)	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości (zł)
Gorzów Wlkp. ul. Walczaka	808/9	0,1645	GW1G/00073699/2	Nieruchomość jest elementem zabytkowego parku szpitalnego. W obrębie działki znajduje się: - budynek byłej kaplicy przyszpitalnej z zabudowy z XIX w. (1885 r.), I kondygnacyjny, podpiwniczony, o łącznej pow. użytkowej 114,1 m ² (pow. wraz z piwnicą), wchodzący w skład parku szpitalnego oraz zespołu architektonicznego szpitala psychiatrycznego, zlokalizowanego przy ul. Walczaka w Gorzowie Wlkp., wpisany do rejestru zabytków pod numerem L-406/A , - budynek byłego prosektorium I kondygnacyjny podpiwniczony, o łącznej pow. użytkowej 358,3 m ² (wraz z piwnicą) dobudowany w 1975 r.	Dla nieruchomości wydano decyzję o warunkach zabudowy, zmieniając sposób użytkowania na funkcję usługowo – handlową	526 730,00

Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości opisanej w poz. 1 ustanowione została na okres do dnia 09.03.2039 r. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do wnoszenia opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu w wysokości 1% wartości nieruchomości gruntowej (tj. obecnie: 1 269,10 zł) płatnych do 31 marca

każdego roku z góry za dany rok przez okres trwania użytkowania wieczystego. Oplata ta może podlegać aktualizacji stosownie do przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., nr 102, poz. 651 ze zm.).

Budynek byłej kaplicy oraz działka opisana w pozycji **nr 2** wpisana jest do rejestru zabytków po numerem L-406/A. Przedmiotowy obiekt podlega ochronie prawnej na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.). Z uwagi na powyższe wszelkie podejmowane przez właściciela działania na zewnątrz jak i wewnątrz obiektu oraz zmiana sposobu użytkowania obiektu lub jego części, wymagają uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, wydanego w trybie decyzji administracyjnej. Nabywcy nieruchomości zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługiwac będzie bonifikata w wysokości 50 % od wylicytowanej ceny budynku byłej kaplicy oraz działki.

Część nieruchomości o pow. 50 m² opisanej w pozycji nr 1 jest bezumownie wykorzystywana do ekspozycji nośnika reklamowego. W dziale I KW GW1G/00073699/2 prowadzonej dla nieruchomości opisanej w poz. nr 2 ujawnione są uprawnienia wynikające z prawa ujawnionego w dziale III KW GW1G/00084014/7 – służebność gruntowa – prawo przechodu i przejazdu przez działkę 808/4 w pasie gruntu zaznaczonym kolorem pomarańczowym na mapie sytuacyjnej (stanowiącej załącznik do aktu notarialnego ustanawiającego służebność) na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 808/9, objętej KW nr GW1G/00073699/2, celem zapewnienia dostępu do drogi publicznej – ul. Walczaka.

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług - do ceny uzyskanej w przetargu na sprzedaż nieruchomości opisanej w pozycji **nr 1 zostanie doliczony podatek VAT**, według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) nieruchomość opisana w pozycji **nr 2 zwolniona jest z podatku VAT**.

Budynek stanowiący przedmiot przetargu nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej (art. 5 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623).

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie tutejszego Urzędu (parter) w **terminie od 25.10.2012 r. do 15.11.2012 r.** oraz na stronie internetowej www.bip.lubuskie.pl.

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy, ustala się termin 6 tygodni (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku o nabycie tj. na dzień **06.12.2012 r.**

Po upływie w/w terminu, jeżeli nie będzie wniosków osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, zostanie wszczęta procedura sprzedaży.

z up. ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA

Roman Bąk
Dyrektor Departamentu
Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego - Geodeta Województwa