

DN.II.7740.2.2.2024

Ogłoszenie Zarządu Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze z dnia 14.03.2024 r. w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

W Y K A Z
nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Województwa Lubuskiego,
przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

| Położenie nieruchomości | Numery ewidencyjne działek | Łączna powierzchnia działek (ha) | Numer księgi wieczystej | Opis nieruchomości | Przeznaczenie w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego | Cena nieruchomości brutto (zł) |
|---|----------------------------|----------------------------------|-------------------------|---|--|--------------------------------|
| Międzyrzecz ul. Długa obręb 0001 Międzyrzecz | 667/69 667/71 | 2,5612 | GW1M/00029960/6 | <p>Nieruchomość składa się z dwóch działek:</p> <ul style="list-style-type: none"> - działki nr 667/69 częściowo zabudowana jest pięcioma budynkami letniskowymi o konstrukcji drewnianej typu Brda, o łącznej powierzchni użytkowej 189,75 m² oraz budynkiem sanitarnym o konstrukcji mieszanej o powierzchni użytkowej 64,96 m² i stanowi dawny teren ośrodka wypoczynkowego o powierzchni 0,6065 ha. Pozostała część działki stanowi teren zadrzewiony. Teren na którym posadowione są ww. budynki jest ogrodzony oraz posiada dostęp do infrastruktury technicznej: sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i telekomunikacyjnej. - dz. nr 667/71 jest niezabudowana i stanowi drogę dojazdową gruntową nieutwardzoną. | <p>Teren działek znajduje się na obszarze nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/231/20 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 27 października 2020 r. działka nr 667/69 znajduje się w strefie rekreacyjnej, natomiast działka nr 667/71 znajduje się w strefie dróg.</p> | 555 000,00 |

Zgodnie z ewidencją gruntów działka nr 667/71 o powierzchni 0,1926 ha, oznaczona jest użytkiem Bi - inne tereny zabudowane, działka nr 667/69 oznaczona jest użytkiem Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe o powierzchni 1,7774 ha oraz ŁIV – łąki trwałe o powierzchni 0,5912 ha.

Budynki nie posiadają świadectwa charakterystyki energetycznej w myśl ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o *charakterystyce energetycznej budynków* (Dz. U. z 2024 r., poz. 101). Dla przedmiotowych działek nie zostały wydane decyzje o ustaleniu warunków zabudowy oraz nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji, w rozumieniu przepisów ustawy o *rewitalizacji* z dnia 9 października 2015 r. (Dz.U. z 2024 r. poz. 278 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

Wykaz nieruchomości przeznaczony do zbycia, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie tutejszego Urzędu (parter) w **terminie od 14.03.2024 r. do 04.04.2024 r.** oraz na stronie internetowej www.bip.lubuskie.pl.

Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy, ustala się termin 6 tygodni (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku o nabycie tj. do dnia **25.04.2024 r.** Po upływie wskazanego terminu, jeżeli nie będzie wniosków osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, zostanie wszczęta procedura sprzedaży.

z up. Zarządu Województwa

Roman Bąk

Dyrektor Departamentu - Geodeta Województwa

[podpisano certyfikowanym podpisem elektronicznym]