

DN.II.7740.8.2.2023

Ogłoszenie Zarządu Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze z dnia 28.12.2023 r. w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

W Y K A Z

nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Torzymiu, obręb 0073 Torzym, stanowiących własność Województwa Lubuskiego, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer ewidencyjny działki	Powierzchnia działki (ha)	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości brutto (zł)
1.	Torzym, obręb 0073 Torzym	732/45	0,1447	GW1U/00021327/8	Nieruchomość niezabudowana. Działka porośnięta jest 76 drzewami o gatunku sosny, brzozy, lipy, topoli, klonu i jarzębu.	Dla działki nr 732/45 została wydana przez Burmistrza Miasta i Gminy Torzym decyzja nr 68/2023 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą.	69 800,00
2.	Torzym, obręb 0073 Torzym	732/48	0,1444	GW1U/00021327/8	Nieruchomość niezabudowana. Działka porośnięta jest 81 drzewami: sosny, brzozy, lipy, topoli, dębu.	Dla działki nr 732/48 została wydana przez Burmistrza Miasta i Gminy Torzym decyzja nr 71/2023 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą.	75 400,00
3.	Torzym, obręb 0073 Torzym	732/49	0,2024	GW1U/00021327/8	Nieruchomość niezabudowana. Działka jest porośnięta 45 drzewami: sosny, brzozy, lipy, topoli, żywotnika, klonu i dębu.	Dla działki nr 732/49 została wydana przez Burmistrza Miasta i Gminy Torzym decyzja nr 72/2023 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą.	105 700,00

W ewidencji gruntów i budynków działki nr 732/45, 732/48, 732/49 oznaczone są użytkowiem Lzr-RVI – grunty zadrzewione, zakrzewione na użytkach rolnych. Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.) cena nieruchomości zawiera podatek od towarów i usług VAT w stawce 23%.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie tutejszego Urzędu (parter), w terminie **od 28.12.2023 r. do 18.01.2024 r.** oraz na stronie internetowej urzędu www.bip.lubuskie.pl.

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 w/w ustawy, ustala się termin 6 tygodni (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku o nabycie tj. do dnia 08.02.2024 r. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie będzie wniosków osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, zostanie wszczęta procedura sprzedaży.

z up. Zarządu Województwa



Roman Bąk

Dyrektor Departamentu - Geodeta Województwa

Departament Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Planowania
Przestrzennego

[podpisano certyfikowanym podpisem elektronicznym]