

UCHWAŁA NR XXXV/344/2009
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO
z dnia 11 maja 2009 roku

**w sprawie ustalenia zasad na jakich samodzielne publiczne zakłady opieki
zdrowotnej, dla których organem założycielskim jest Województwo
Lubuskie, mogą zbywać, wydzierżawiać, wynajmować,
oddawać w użytkowanie oraz użyczać majątek trwały**

Na podstawie art. 18 pkt. 1 lit. b ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001 r., Nr 142 poz. 1590 z późn. zm.) oraz art. 53 ust. 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej (Dz. U. z 2007 r., Nr 14, poz. 89 z późn. zm.), uchwała się co następuje :

Rozdział I

Zbycie majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej.

§ 1. Nieruchomości będące własnością Województwa Lubuskiego, oddane samodzielnym publicznym zakładom opieki zdrowotnej w nieodpłatne użytkowanie, nie mogą być przez te zakłady zbywane.

§ 2. Wszelkie czynności związane ze zbyciem nieruchomości oddanych samodzielnym publicznym zakładom opieki zdrowotnej w nieodpłatne użytkowanie, podejmuje Zarząd Województwa Lubuskiego, stosownie do zasad określonych Uchwałą NR XVI/96/2000 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 17 kwietnia 2000 r., zmienioną Uchwałą NR XXVI/183/2001 z dnia 10 września 2001 r., Uchwałą NR XXIII/173/2004 z dnia 22 listopada 2004 r., i Uchwałą Nr X/88/2007 z dnia 25 czerwca 2007 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości województwa lubuskiego oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata.

§ 3. Samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej, może dokonywać zbycia nieruchomości nabytych w obrocie cywilnoprawnym, po wyrażeniu opinii przez radę społeczną, oraz po uzyskaniu zgody Zarządu Województwa.

§ 4.1. Zbycie majątku ruchomego, który jest zbędny lub w wyniku restrukturyzacji bądź zmniejszenia świadczonych usług okazał się nadmierny, albo którego dalsza eksploatacja jest nieuzasadniona ekonomicznie, może być dokonane na podstawie umotywowanego wniosku jednostki skierowanego do Zarządu Województwa Lubuskiego, po uzyskaniu jego zgody i w drodze przetargu przy uwzględnieniu § 5, § 6.

Do wniosku jednostki w tym przypadku, musi być załączona opinia rady społecznej.

2. Zbycie majątku ruchomego, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, należy każdorazowo poprzedzić oceną techniczną i ekonomiczną oraz sporządzić wycenę wartości zbędnego majątku.

§ 5.1. Zbycie majątku ruchomego w formie bezprzetargowej, może mieć miejsce w przypadku, gdy kolejne przetargi, minimum dwa, mimo obniżenia wartości zbywanego mienia ruchomego nie przyniosły rezultatu, gdy składniki majątkowe mają ustaloną cenę rynkową i jest oczywiste, że w drodze przetargu nie otrzyma się ceny wyższej.

2. Mienie ruchome, dla którego, mimo obniżenia ceny nie wyłoniono nabywcy w drodze przetargu, może zostać poddane likwidacji.

3. W przypadkach określonych w ust. 1 i 2, zobowiązuje się jednostki, do pisemnego powiadomienia organu założycielskiego o zamiarze zbycia majątku ruchomego w formie bezprzetargowej. Powiadomienie powinno zawierać szczegółowy opis przedmiotu zbycia wraz z uzasadnieniem oraz pozytywną opinię rady społecznej.

4. Z przeprowadzonej sprzedaży jednostka sporządza protokół, którego kserokopię przesyła do wiadomości Urzędu Marszałkowskiego.

§ 6.1. Samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej może dokonać bezprzetargowego zbycia sieci uzbrojenia terenu na podstawie wniosku skierowanego do Zarządu Województwa Lubuskiego i po uzyskaniu zgody na dokonanie tej czynności. Zbycie może być dokonane na rzecz podmiotu

posiadającego odpowiednią koncesję lub zezwolenie, na warunkach uzgodnionych w umowie, na podstawie której dochodzi do ich przekazania.

2. Bezpłatnego zbycia można dokonać jedynie na rzecz gminy.

3. Do wniosku jednostki musi być załączona pozytywna opinia rady społecznej oraz projekt umowy.

§ 7. Samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej, po uzyskaniu pozytywnej opinii rady społecznej oraz zgody Zarządu Województwa Lubuskiego, może nieodpłatnie przekazać zbędny majątek ruchomy o którym mowa w § 4, na rzecz innych samorządowych jednostek organizacyjnych, dla których organem założycielskim jest Województwo Lubuskie.

Rozdział II

Dzierżawa, najem, użytkowanie oraz użyczenie majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej.

§ 8. Wydzierżawianie, wynajmowanie, oddawanie w użytkowanie oraz użyczenie nieruchomości lub ich części, na okres powyżej 3 lat, jest możliwe po uprzednim uzyskaniu zgody Zarządu Województwa Lubuskiego na dokonanie tej czynności.

§ 9. Udzielenie zgody na dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie nieruchomości lub ich części, na okres dłuższy niż 3 lata, może nastąpić na odpowiednio umotywowany wniosek jednostki, sporządzony zgodnie z § 11 niniejszej uchwały.

Do wniosku muszą być załączone:

- pozytywna opinia rady społecznej,
- projekt przyszłej umowy dzierżawy, najmu, użytkowania lub użyczenia, zawierający zapis o możliwości rozwiązania umowy z dwumiesięcznym okresem wypowiedzenia,
- oświadczenie kierownika jednostki, że dzierżawa, najem, użytkowanie lub użyczenie nieruchomości lub ich części, na okres dłuższy niż 3 lata, nie ograniczy możliwości realizacji zadań statutowych, nie wpłynie negatywnie na warunki i jakość

udzielanych świadczeń zdrowotnych, oraz nie naruszy przepisów art. 1 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej.

§ 10. W przypadku zamiaru wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenie, nieruchomości lub jej części na okres do 3 lat, zobowiązuje się samodzielne publiczne zakłady opieki zdrowotnej, do powiadomienia organu założycielskiego o tym zamiarze, nie później niż 30 dni przed podpisaniem umowy dzierżawy, najmu, lub użyczenia.

§ 11. Powiadomienie o którym mowa w § 9 i 10, powinno zawierać szczegółowe określenie przedmiotu dzierżawy, najmu, bądź użyczenia :

- a. rodzaj i wielkość obiektu, lokalu,
- b. nazwa i adres najemcy, dzierżawcy,
- c. numer działki i powierzchnię,
- d. usytuowanie,
- e. okres dzierżawy, najmu, użytkowania lub użyczenia,
- f. przeznaczenie wydzierżawianych, wynajmowanych, lub użyczanych nieruchomości, lub ich części oraz sposób ich zagospodarowania,
- g. stawkę czynszu, oraz osiągnane korzyści miesięczne (brutto i netto) z tytułu dzierżawy, najmu, użyczenia,
- h. w przypadku obiektów wymagających remontu, podać wysokość koniecznych do poniesienia nakładów inwestycyjnych,
- i. określenie trybu w jakim nastąpi zawarcie umowy – przetarg lub tryb bezprzetargowy.

§ 12. W przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, w zależności od wielkości powierzchni będącej przedmiotem tej umowy, obowiązują następujące zasady:

1. Gdy powierzchnia nie przekracza 50 m², obowiązują zasady określone w § 10 niniejszej uchwały,

2. Gdy powierzchnia jest równa lub przekracza 50 m², wymagana jest zgoda Zarządu Województwa Lubuskiego, i obowiązują zasady określone w § 9 niniejszej uchwały.

§ 13.1. W przypadku wydzierżawienia, wynajęcia, użyczenia lub oddania w użytkowanie mienia ruchomego, samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej, przed podpisaniem stosownej umowy, musi uzyskać zgodę Zarządu Województwa Lubuskiego.

2. Zarząd Województwa Lubuskiego wydaje zgodę na umotywowany wniosek jednostki, po przedstawieniu przez nią warunków umowy dzierżawy, najmu, użyczenia lub użytkowania majątku ruchomego.

Rozdział III

Postanowienia końcowe

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Lubuskiego.

§ 15. Traci moc Uchwała Nr XXVII/248/2008 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 8 września 2008 r. w sprawie ustalenia zasad na jakich samodzielne publiczne zakłady opieki zdrowotnej i kolumny transportu sanitarnego, dla których organem założycielskim jest Województwo Lubuskie, mogą zbywać, wydzierżawiać wynajmować, oddawać w użytkowanie oraz użyczać majątek trwały.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

PRZEWODNICZĄCY SEJMIKU

Krzysztof Seweryn Szymański